

**UCHWAŁA NR 143/XXIX /2020
RADY GMINY IŁÓW
z dnia 24 września 2020r.
w sprawie
zamiany nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.256) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65)

**Rada Gminy Iłów
uchwala co następuje:**

§1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów stanowiących własność Gminy Iłów na grunty stanowiące własność Skarbu Państwa -- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łąck.

2. Przedmiotem zamiany będą nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym numer 0034 Obory, gminie Iłów, które zostaną wydzielone do obrotu prawnego z działek ewidencyjnych numer 24/1 oraz 4/4 stanowiących własność gminy Iłów na nieruchomości, które zostaną wydzielone do obrotu prawnego z nieruchomości położonych w obrębie 0034 Obory, gminie Iłów składających się z działek ewidencyjnych numer 175/16 i 175/4 stanowiących własność Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łąck.

§2.

1. Zamiana nieruchomości nastąpi w oparciu o zasadę ekwiwalentności, co do wartości i powierzchni zamienianych nieruchomości. Dopuszcza się dopłatę przez gminę Iłów nie wyższą niż dziesięć procent wartości nieruchomości zbywanej zamiennie przez Lasy Państwowe. Wartość zamienianych nieruchomości określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego.

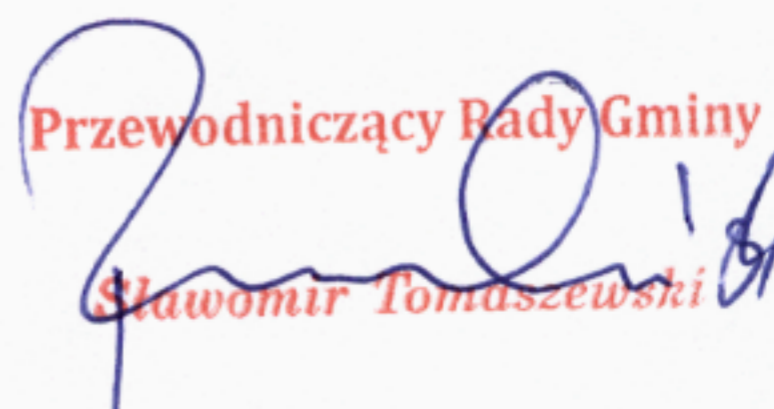
2. Koszt zamiany obciążą strony po połowie.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Iłów.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Tomaszewski

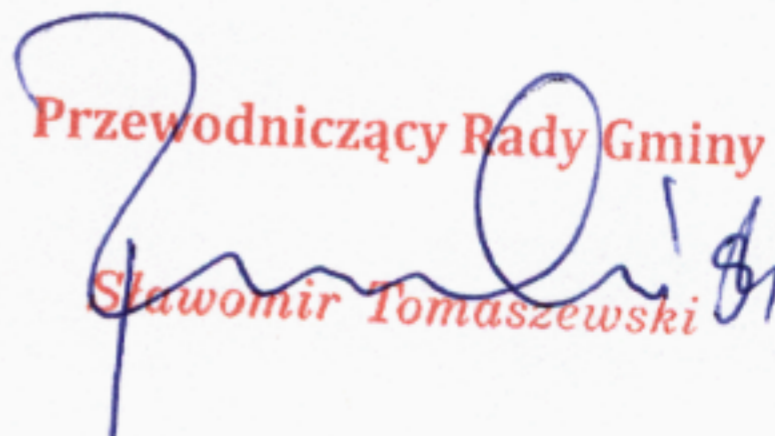
Uzasadnienie

Celem zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Iłów a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Łąck jest uregulowanie stanu faktycznego oraz prawnego dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 4/2 położonej w obrębie geodezyjnym Obory, należącej do prywatnych właścicieli.

Dostęp do drogi publicznej gminnej nr 380233W relacji Uderz- Obory-Nowa Wieś dla działki 4/2 (obręb Obory) zgodnie z ewidencją powinien przebiegać poprzez działki drogowe gminne nr 4/4, 24/1 oraz 51/1(obręb Obory). – Działki gminne nr 4/4 oraz 24/1 są nieprzejezdne, gdyż powierzchnia tych działek porośnięta jest „lasem”.

Faktyczny dostęp do drogi publicznej dla działki 4/2 został urządzony na nieruchomości składającej się z działki nr. 175/16 należącej Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łąck. Gmina Iłów oraz Lasy Państwowe podjęły współpracę w zakresie uregulowania przedmiotowego stanu rzeczy zgodnie ze stanem faktycznym tj. część działki leśnej nr 175/16 wykorzystywana jako droga po podziale zostanie przekwalifikowany na użytek drogowy i przekazana w drodze zamiany gminie Iłów, natomiast części działek drogowych nr 24/1 i 4/4 porośnięte lasem zostaną przekwalifikowane na las przekazane w drodze zamiany Lasom Państwowym.

Zamiana nieruchomości jest rozwiązaniem optymalnym z uwagi na koszt urządzenia drogi na działkach gminnych drogowych 4/4 i 24/1, który przewyższałby koszt zamiany. Mając na wadze powyższy stan rzeczy podjęcie przez Radę Gminy Iłów przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne i konieczne.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Tomaszewski