

UCHWAŁA NR 144/XXIX/2020

Rady Gminy Iłów

z dnia 24 września 2020r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 68 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) –

Rada Gminy Iłów
uchwała, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Iłów bonifikaty od ceny niżej opisanych nieruchomości mieszkalnych w wysokości:

1) 40% (czterdzieści procent) od ceny nieruchomości mieszkalnej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Łady, składającej się z działki ewidencyjnej nr. 115/11 o powierzchni 0,1318ha, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00063268/0.

2) 90% (dziewięćdziesiąt procent) od ceny nieruchomości mieszkalnej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Brzozów Stary, składającej się z działki ewidencyjnej nr. 259 o powierzchni 0,0442ha, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00093401/4.

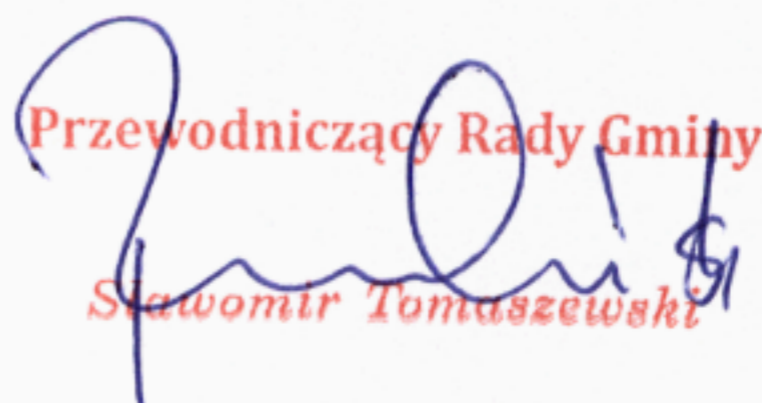
2. Nieruchomości opisane powyżej w ust.1 będą zbywane w trybie bezprzetargowym, na rzecz obecnych najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tych nieruchomości.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłów.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Tomaszewski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanych w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość w złym stanie technicznym zbywane są w trybie bezprzetargowych, na rzecz doczasowych najemców zamieszkujących w nieruchomościach objętych uchwałą w Brzozowie Starym oraz w Ładach.

Wójt Gminy Iłów zamiar zbycia przedmiotowych nieruchomości ogłosił wykazem nieruchomości gminy Iłów przeznaczonych do zbycia w dniu 4 czerwca 2020r.

- W wykazie wskazano podmioty, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości, w tym wskazano najemców do których w trybie art. 34 ust. 4 i ust. 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) wysłano zawiadomienia o zamiarze zbycia nieruchomości. W zawiadomieniach wskazano miesięczny termin na złożenie wniosków o nabycie nieruchomości.

W/w najemcy w wymaganym terminie złożyli wnioski o nabycie wnioskując jednocześnie o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości. Najemcy uzasadnili wnioski o bonifikatę trudną sytuacją finansową oraz koniecznymi wydatkami finansowymi na remont budynków mieszkalnych, które są w złym stanie technicznym.

Na podstawie art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami bonifikaty może udzielić Wójt gminy Iłów za zgodą Rady Gminy Iłów. „*Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo **uchwały rady** lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych; (.....*)

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Tomaszewski