

Zarządzenie Nr 145/2023
Wójta Gminy Iłów
z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz najmu socjalnego pomieszczeń stanowiących własność Gminy Iłów.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej, określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Iłów na lata 2023-2028, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 323/LXXI/2023 Rady Gminy Iłów z dnia 23 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. M. z dnia 19 września 2023 r. poz. 10397) zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Iłów w wysokości 4,53 zł (słownie: cztery złote i 53/100).

§2

Ostateczna stawka czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określana jest przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z zasadami polityki czynszowej.

§3

Stawkę czynszu najmu socjalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się w wysokości 50 % stawki najniższego czynszu, obowiązującego w dacie początkowej obowiązywania przyjętej stawki bazowej, o której mowa w §1 zarządzenia.

§4

Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu obowiązywać będą od dnia 1 stycznia 2024 r. Wysokość czynszu najmu, najmu socjalnego oraz pozostałe opłaty określa umowa najmu.

§5

Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Iłów wykonującemu zadania z zakresu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Wójt Gminy Iłów

Jan P. Kraśniewski