

**ZARZĄDZENIE NR 146/2023**

Wójta Gminy Iłów  
z dnia 19 grudnia 2023 roku

w sprawie określenia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy i najmu mienia komunalnego gminy Iłów w 2024 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 244/XLIV/2014 Rady Gminy Iłów z dnia 26 marca 2014 r. „W sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony” Wójt Gminy Iłów zarządza, co następuje:

§1.

1. Naliczanie czynszu z tytułu dzierżawy i najmu mienia komunalnego Gminy Iłów będzie odbywało się według niżej wskazanych zasad oraz stawek:

**1) Stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych:**

- a. Dzierżawca Ortis Sp. z o.o. i Sławomir Sauter – czynsz płatny miesięcznie w wysokości równowartości 1,50 krotności stawki podatku od nieruchomości wykorzystywanych pod działalność gospodarczą za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu + należny podatek VAT,
- b. Anna Kwiatkowska - czynsz płatny rocznie w terminie do dnia 31 marca 2021 roku w wysokości równowartości 5 krotności stawki podatku od nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu + należny podatek VAT,

**2) Stawki czynszu z tytułu dzierżawy lokali użytkowych:**

- a. Dzierżawca Beata Domagała Dragan - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 376,57 złotych netto + należny podatek VAT (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć złotych i 57/100)
- b. Dzierżawca Janina Pilewicz Duch - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 2 092,21 złotych netto + należny podatek VAT (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt dwa złotych i 21/100)
- c. Dzierżawca Daniel Orlik - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 72,10 złotych netto + należny podatek VAT (słownie: siedemdziesiąt dwa złotych i 10/100 groszy)

**3) Stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych:**

a. Najemca VITA Goszczyńska Sp.J. - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 1 214,40 złotych netto + należny podatek VAT (słownie: jeden tysiąc dwieście czternaście złotych i 40/100)

2. Stawki czynszu, o których mowa wyżej w ust.1 pkt. 1-3 będą obliczone i waloryzowane w takcie roku kalendarzowego i podatkowego na zasadach określonych w odrębnych przepisach oraz umowach najmu i dzierżawy.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 r.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu w Urzędzie Gminy Iłów na stanowisku pracy ds. poboru podatków i opłat.

  
Wójt Gminy Iłów  
Jan P. Kraśniewski