

**UCHWAŁA Nr 174/XXXVI/2017**  
**Rady Gminy Iłów z dnia 19.12.2017 r.**

w sprawie : uchwalenia programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Iłów oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2018- 2022.

Na podstawie art. 21 ust.1pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.16.10. tj. z dnia 2016.10.04), art. 18 ust.2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875.tj z dnia 2017.10.09) uchwała się co następuje:

§1.

Uchwała się program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Iłów w latach 2018- 2022 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr.1 oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Iłów w latach 2018-2022 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr.2.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłów.

§3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iłów oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Ryszard Zientara*  
Ryszard Zientara

Załącznik nr 1

do Uchwały Rady Gminy Iłów

nr 174/ XXXVI/2017z dnia 19.12.2017r

PROGRAM

gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Iłów w latach 2018-2022

1. Niniejszy program opracowano na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.16.10. tj. z dnia 2016.10.04), zwanej dalej w ustawą.
2. Gmina Iłów tworzy warunki zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w oparciu o zasób gminy o którym mowa w art. 20 ustawy .
3. Istniejący stan zasobu mieszkaniowego gminy według adresu:
  - 1) 96-520 Iłów ul. Płocka 8 - 1 lokal
  - 2) 96-520 Iłów ul. Wyzwolenia 3 - 6 lokali
  - 3) 96-520 Iłów pl. Kasztanowy 6 - 2 lokale
  - 4) 96-520 Łady, Łady 9 - 4 lokale
4. Z mieszkaniowego zasobu gminy wskazanego wyżej w ust.3 wydziela się i przeznacza do najmu:
  - 1) Lokale socjalne - trzy lokale w Iłowie pod adresem: 96-520 Iłów ul. Wyzwolenia 3.
  - 2) Lokal służbowy na czas trwania stosunku pracy: 1 lokal w Iłowie pod adresem 96-520 Iłów, ul. Płocka 8.
5. Zakres robót remontowych oraz ich szacunkowy koszt wykonania określi Wójt Gminy Iłów, każdego roku do projektu budżetu obejmując remontem w pierwszej kolejności budynki i lokale wymagające naprawy dachu lub usunięcia zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców.
6. Na finansowanie remontów będą przeznaczane środki z budżetu gminy w kwocie nie niższej od wpływów z czynszów mieszkaniowych oraz kwota stanowiąca 50% wpływów z czynszów.
7. W okresie 2018-2022 lokale wskazane w ust.3 pkt.4 zostaną zaplanowane do sprzedaży.
8. Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy Iłów z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - 1) Dla ustalenia stawki czynszu wprowadza się kryterium podziału obszaru gminy Iłów na dwie strefy:
    - a. I strefa obejmuje miejscowości: Iłów, Brzozów, Giżyce, Kaptury,
    - b. II strefa obejmuje pozostałe miejscowości gminy Iłów.

2) Dla lokali położonych w I strefie ustalać się będzie stawkę bazową czynszu w wysokości 1% wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast dla lokali położonych w II strefie ustalać się będzie stawkę bazową czynszu w wysokości 0,5 % wartości odtworzeniowej lokalu.

4) Ustala się czynniki oddziałujące na procentowe zwiększenie lub zmniejszenie stawki bazowej czynszu:

- a. lokal z instalacją wodno-kanalizacyjną , elektryczną, c.o, łazienkę i wc – 100%
- b. brak instalacji centralnego ogrzewania - (-15%)
- c. brak instalacji centralnego ogrzewania oraz kanalizacji - (-30%)
- d. usytuowanie na poddaszach - (-10%)
- e. przeznaczonych na podstawie decyzji do rozbiórki - (-50%)
- f. w których występuje jeden z czynników takich jak: wilgoć, zagrzybienie, ślepa, kuchnia - (-20%)

9. Zmiany stawek czynszu będzie dokonywał Wójt Gminy Iłów raz w roku według zasad określonych w ustawie.

10. Stawkę czynszu za lokal socjalny będzie ustalana w wysokości połowy najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

11. Najemcy lokali socjalnych, którzy nie spełniają warunków do zastosowania stawki czynszu za lokal socjalny będą opłacać czynsz według stawek jak dla lokalu mieszkalnego.

12. Stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy, Wójt Gminy Iłów na wniosek najemcy w oparciu o uchwałę Rady Gminy może stosować obniżkę czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców osiągających niskie dochody.

13. Najemca lokalu jest zobowiązany do utrzymania wynajętego lokalu i pomieszczeń przynależnych we właściwym stanie sanitarnym i technicznym oraz do ochrony przed dewastacją.

14. Wprowadzenie ulepszeń w lokalach może być dokonane przez najemcę po akceptacji Wójta Gminy Iłów i zawarciu umowy określającej zakres i sposób rozliczeń.

15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym programem zastosowanie mają postanowienia ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.16.10. tj. z dnia 2016.10.04).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Ryszard Zientara*

**Załącznik nr 2**

**do Uchwały Rady Gminy Iłów**

**174/XXXVI/2017 z dnia 19.12.2017r**

**Zasady wynajmowania lokali z zasobu mieszkaniowego gminy Iłów**

Na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.16.10. tj. z dnia 2016.10.04), zwanej dalej ustawą, ustala się jak niżej:

1. Przedmiotowe zasady najmu lokali mieszkalnych mają zastosowanie do osób fizycznych zamieszkujących na terenie gminy Iłów, które nie posiadają prawa własności do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej na terenie gminy Iłów oraz innych gmin, znalazły się w trudnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej, ubiegają się o lokal mieszkalny z zasobu mieszkaniowego gminy Iłów oraz złożyły wniosek o przydział lokalu. – Wzór wniosku stanowi załącznik nr.1.

2. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Iłów przysługuje:

1) Osobom fizycznym pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych osiągającym dochód nie wyższy, niż najniższa emerytura na osobę wypłacana przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych. W wieloosobowych gospodarstwach domowych osiągającym dochód w wysokości 125% najniższej emerytury, wyliczany w sposób jak dla dodatków mieszkaniowych, a dla osób samotnych - 175 proc. najniższej emerytury.

2) Za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uznaje się osobę zamieszkujejącą w lokalu, w którym powierzchnia przypadająca na osobę wynosi mniej niż 5m<sup>2</sup> (pięć metrów kwadratowych) w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego, a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego 10m<sup>2</sup> (dziesięć metrów kwadratowych).

3) Osobie, która; jest uprawniona do lokalu na podstawie ustawy, prawomocnego wyroku sądowego lub jest ofiarą przemocy domowej.

4) Osobom, które utraciły mieszkanie wskutek nagłego gwałtownego zdarzenia w szczególności; huraganu, katastrofy budowlanej, pożaru, powodzi lub innych nagłych zdarzeń losowych powodowanych siłą wyższą. W/w sytuacjach gmina Iłów w przypadku braku wolnych lokali, zabezpieczy potrzeby mieszkaniowe poszkodowanych, wynajmując lokale mieszkalne od osób fizycznych lub prawnych.

3. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

1) pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych a dochód na osobę liczony jak do dodatku mieszkaniowego nie przekracza 50% najniższej emerytury,

2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a dochód nie przekracza 50 % najniższej emerytury ,

3) nabyły prawo do lokalu socjalnego na mocy prawomocnego orzeczenia sądu.

4. Lokale socjalne mogą pozostać w najmie osób nie spełniających warunków wskazanych wyżej w ust.3 pkt.1-3. W takim przypadku najemcy będą zobowiązani do opłacania czynszu jak dla lokalu mieszkalnego.

5. Lokale zamienne i pomieszczenia tymczasowe gmina Iłów zapewni osobom uprawnionym na zasadach przewidzianych w ustawie.

6. Wnioski o najem lokali rozpatruje Wójt Gminy Iłów. W przypadku lokalu przeznaczonego do najmu na czas trwania stosunku pracy, wniosek zostanie rozpatrzony po zasięgnięciu opinii kierownika jednostki zatrudniającej osobę uprawnioną.

7. Najem lokali przeznaczonych na czas trwania stosunku pracy przysługuje osobie, która jest zatrudniona w jednostce podległej gminie lub podejmuje pracę w zawodach/profesjach, o których zatrudnienie zabiega Gmina Iłów.

8. Wójt Gminy zapewni społeczną kontrolę dotyczącą najmu lokali mieszkalnych podając do publicznej wiadomości informacje o sposobie rozpoznania wniosku o najem lokalu, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Iłów na okres 7 dni.

9. Zawarcie umowy najmu nastąpi po upływie okresu wskazanego w ust.8, a w przypadku złożenia zastrzeżenia po jego rozpoznaniu.

10. W razie śmierci najemcy w stosunek najmu mogą wstąpić: małżonek, dzieci, osoba pozostająca we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwali z najemcą do chwili śmierci.

11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym załącznikiem do uchwały zastosowanie mają postanowienia ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.16.10. tj. z dnia 2016.10.04).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Ryszard Zientara

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(seria i nr dokumentu tożsamości)

.....  
(nr PESEL)

Wójt Gminy Iłów  
ul. Płocka 2  
96-520 Iłów

### **WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO – SOCJALNEGO\***

Niniejszym wnoszę o przydział lokalu mieszkalnego – socjalnego\* z zasobów mieszkaniowych Gminy Iłów  
Prośbę swoją uzasadniam tym, że..

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### **I. SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY.**

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: jednoosobowe – wieloosobowe\*.

2. Moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy (syn, córka, żona, mąż itd.)	Dochód z ostatnich 3 (6) miesięcy** (netto)
1.	(wnioskodawca)		(wnioskodawca)	
2.				
3.				
4.				
5.				
7.				
8.				

\*\***(Za dochód miesięczny uważa się wszelkie przychody rodziny po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych i okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.)**

3. Łączny dochód mojej rodziny za okres ostatnich 3 (6) m-cy wynosi:..... zł.,

( dochód z ostatnich 3 m-cy- przydział lokalu socjalnego)

( dochód z ostatnich 6 m-cy- przydział lokalu mieszkalnego)

4. Na jednego członka mojej rodziny przypada kwota w wysokości:..... zł.

## II. INFORMACJA O ZAMELDOWANIU NA POBYT STAŁY.

Oświadczam, że na obszarze Gminy Iłów zameldowany/a jestem na pobyt stały od dnia:.....

pod adresem

:.....

Potwierdzenie Ewidencji Ludności: .....

(data i podpis pracownika)

## III. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY.

### 1. Adres faktycznego miejsca zamieszkania

wnioskodawcy:.....

A). Lokal, w którym faktycznie zamieszkuje wnioskodawca stanowi

własność:.....

B). Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na

podstawie:.....

C). Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z wnioskodawcą:.....

D). Lokal składa się z: ..... pokoi. (podać ilość pokoi).

E). Łączna powierzchnia użytkowa pokoi wynosi: ..... m<sup>2</sup>.

F). Na jedną osobę zamieszkującą w lokalu przypada powierzchnia:.....m<sup>2</sup>. (łącznie powierzchnię pokoi należy podzielić przez ilość osób zamieszkujących w lokalu).

### 2. Informacje o lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę:

A). Lokal przeznaczony jest do rozbioru : TAK – NIE\*

B). Lokal nie spełnia warunków przeznaczenia na pobyt ludzi: TAK – NIE\*

C). Właściciel lokalu zamierza przebudować lokal na cele inne niż mieszkalne: TAK – NIE\*

D). Dotychczas zajmowany lokal wnioskodawca utracił w skutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej: TAK – NIE\*

E). Wnioskodawca otrzymał wyrok sądu o eksmisję z lokalu z prawem do przyznania lokalu socjalnego: TAK – NIE\* (kopię wyroku potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do wniosku)

## IV. STAN MAJĄTKOWY WNIOSKODAWCY.

Oświadczam, że nie posiadam prawa własności do żadnego lokalu mieszkalnego komunalnego, zakładowego, własnościowego ani domu mieszkalnego lub jego części na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

1. Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym, co potwierdzam własnoręcznym podpisem oraz oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego, który za podanie nieprawdziwych danych lub ich zatajenie przewiduje odpowiedzialność karną (kara pozbawienia wolności do lat 3)

2. Oświadczam na podstawie art. 23 ust.2 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922t.j.z dnia 2016.06.28), wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy w Iłowie.

\* niewłaściwe skreślić



.....  
(podpis wnioskodawcy)

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Ryszard Zientara*