

ZARZĄDZENIE Nr 20/2015
Wójta Gminy Iłów
z dnia 13 kwietnia 2015 roku

W sprawie: ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów.

Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr. 261 z 2004r., poz. 2603 ze zmianami) wz. uchwałą Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r, „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

Zarządza, co następuje:

§1.

1.Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Iłów składających się z działek ewidencyjnych;

- 1) działki nr 1/2 położonej we wsi Arciechówek, gminie Iłów,
- 2) działki nr 58/1 położonej we wsi Arciechówek, gminie Iłów.

2.Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa w ust.1 oraz zasady udziału w przetargu zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr1. do niniejszego zarządzenia.

§2.

Przetargu odbędzie się w dniu 15 maja 2015 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów ul. Płocka 2 sala nr 10.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

1. Przemysław Nowacki - Przewodniczący Komisji
2. Wojciech Kudarewko - Sekretarz Komisji
3. Tomasz Mroczkowski - Członek Komisji
4. Przemysław Wasilewski - Członek Komisji

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Roman Kujawa

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY HÓW O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603) , Wójt Gminy Hów ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:

Lp	Nr dział ki	Pow. w ha	Nr. Kw.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1/2	0.2400	PL.1P/00027800/8	wieś Arcechówek, Gmina Hów	Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana (ruiny zabudowań zagrodowych) z dostępem do gminnej drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Hów nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkalną i produkcję rolną.	w drodze przetargu	25.600,- złotych netto + VAT (dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych 00/100 + należny podatek VAT)	2.560,- złotych (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	58/1	0.2000	PL.1P/00099244/7	wieś Arcechówek, Gmina Hów	Nieruchomość gruntowa rolna bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Hów nieruchomość przeznaczona pod produkcję rolną.	w drodze przetargu	11.400,- złotych netto + VAT (jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100 + należny podatek VAT)	1.140,- (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które **wpłacą ustalone na nabycie w/w nieruchomości wadium** w podanej wyżej wysokości (kolumna 10) w kasie Urzędu Gminy Hów lub na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Hów nr. **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** do dnia **13 maja 2015 roku**. W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki lub działek, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „Przetarg na działkę Nr 1/2 Arcechówek”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej w dniu przetargu przed otwarciem przetargu.

II. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej „licytowanej nieruchomości”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

III. Przetarg prowadzony będzie dla pojedynczych nieruchomości opisanych w powyższej tabeli w kolejności ustalonej w tabeli.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2015 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Hów, ul. Plocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.

2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.

3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymaganym.

V. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Gminę Hów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

IV. Cena za nieruchomość powinna być wpłacona przez kupującego najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcy obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

VII. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Urząd Gminy w Howie (pok. 11) w godzinach 07:30-15:30 lub pod numerami telefonu 24 267-50-87, 512212604

VIII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w poprzez; wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectw Arciechówek-Obory i Łady- Wola Ładowska, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Hów, opublikowania w BIP Gminy Hów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej tygodniku „Echo Powiatu”.

Hów, dnia 13 kwietnia 2015 roku