

UCHWAŁA NR 217/XXXVIII/2013  
RADY GMINY IŁÓW  
z dnia 29.11.2013r.

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości rolnej zabudowanej położonej  
w Ładach, dz. nr 115/12.**

Rada Gminy w Iłowie działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym( Dz. U . z 2013r Nr 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997r o 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwala co następuje:

§1

1.Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Iłów, położonej we wsi Łady, obrębie ewidencyjnym nr 0027 Łady, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 115/12 o powierzchni obszaru 1761m<sup>2</sup> dla której w Sadzie Rejonowym w Płocku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00063268/0.

2.Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust.1 nastąpi za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, po uprzednim ustaleniu przez rzeczoznawcę majątkowego wartości rynkowej prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

§2

Wszelkie koszty i opłaty związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości w całości pokrywa nabywca lub jego spadkobiercy.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia, zaś jej wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Iłów.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Ryszard Zientara*

## UZASADNIENIE UCHWAŁY RADY GMINY W IŁOWIE

**w sprawie sprzedaży** w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Ładach dz. nr 115/12

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) „ (...) *nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu*”. Przedłożony pod obrady Rady Gminy w Iłowie projekt uchwały, dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej rolnej zabudowanej, która wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Nieruchomość położona jest we wsi Łady i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- droga wojewódzka nr 575 Płock-Kazuń. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako działka nr. 115/12, opisana jako grunty orne, użytki rolne zabudowane, nieruchomość objęta jest księgą wieczystą prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Płocku nr. PL1P/00063268/0. Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłów nieruchomość ta, przeznaczona jest pod rekreację. Propozycja sprzedaży przez gminę Iłów przedmiotowej nieruchomości zasługuje na akceptację, gdyż jest powodowana wolą ograniczenia wydatków z budżetu gminy na bieżące utrzymanie nieruchomości, które nie przynoszą korzyści gminie w formie opłat i podatków. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w sposób pozytywny wpłynie na kształt osiąganych dochodów własnych przez gminę; dochodu jednorazowego z tytułu sprzedaży oraz dochodów stałych(okresowych) z tytułu opłat i podatków lokalnych.

Mając na uwadze powyższe pod obrady Rady Gminy w Iłowie zostaje przedłożony projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Z up. WÓJTA GMINY  
Sekretarz Gminy  
Przemysław Nowacki