

**ZARZĄDZENIE Nr 22/2019**

**Wójta Gminy Hów**

**z dnia 03 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia kolejnego (czwartego) ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hów.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 ),art. 13, art. 37 ust.1,art.38, art.39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt.1, art.67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204) oraz rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490) oraz uchwały Rady Gminy Hów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”.

Wójt Gminy Hów  
zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się kolejny (czwarty) ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hów składającej się z działki ewidencyjnej nr. 44 położonej w obrębie geodezyjnym Wszeliwy.
2. Szczegółowy opis nieruchomości, o której mowa wyżej w ust.1, warunki udziału w przetargu, cena wywoławcza ustalana stosownie do art. 67 ust.2 pkt.2 u.g.n oraz wymagane wadium zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, które stanowi załącznik nr.1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Przetarg odbędzie się w terminie: **06 maja 2019 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Hów pod adresem: 96-520 Hów, ul. Płocka 2 sala nr 10.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Anita Głazewska    | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Wojciech Kudarewko | - Sekretarz Komisji      |
| 3. Alieja Stańczak    | - Członek Komisji        |
| 4. Rafał Durzyński    | - Członek Komisji        |

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hów.

Wójt Gminy

mgr inż. Jan P. Kraśniewski

## WÓJT GMINY HÓW

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506) oraz art. 37 ust. 1. art.39 ust.1 i 2, ogłasza kolejny (czwarty) uszny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Hów.

| Nr działki | Powierzchnia w ha | Nr. Księgi wieczystej. | Pełnienie                                     | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w studium   | Forma sprzedaży    | Cena wywoławcza nieruchomości  | Obciążenie prawami | Wadium   | Warunki zmiany ceny i opłat                                    |
|------------|-------------------|------------------------|---|---|---|--------------------|--|--------------------|--|--|
| 1.         | 3.                | 4.                     | 5.  | 6.  | 7.  | 8.                 | 9.   | 10.                | 11.  | 12.  |
| 44         | 0,1475ha          | PLIO/00049077/9        | Wszelkiy - obręb geodezyjny nr. 0055 Wszelkiy | Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą w złym stanie technicznym. | Brak planu. W studium-tereny przekształceń intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rolniczej | W drodze przetargu | 21 600,- złotych netto – należny podatek VAT ( dwa tysiące sto sześćdziesiąt tysięcy sześćset 00/100 złotych ) | Brak               | 2.160,- złotych (dwa tysiące sto sześćdziesiąt tysięcy 00/100) | Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT |

- I. Pierwszy przetarg został ogłoszony w terminie 08 sierpnia 2018 r. kolejny (drugi) przetarg został ogłoszony w terminie 04 października 2018 r. kolejny ( trzeci) przetarg został ogłoszony w terminie 26 lutego 2019 r. Przetargi na sprzedaż nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku zainteresowanych oferentów.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej w kolumnie 11 tabeli, na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Hów nr. 57 9010 0006 0000 0172 2000 0040 w terminie do 29 kwietnia 2019 r. W tytule wpłaty należy podać numer działki, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) tj. „Przetarg na działkę nr 44”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.
- III. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z tym, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- IV. Przetarg odbędzie się w terminie 06 maja 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Hów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
  2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.
  3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.

- V. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez Gminę Hów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
- VI. Cena za nieruchomość powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Urząd Gminy Hów (pok. 11) w godzinach: w środy w godz. 09:00-17:00, poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki w godzinach 07:30-15:30 lub telefonicznie w godzinach pracy Urzędu pod numerami telefonów: 242675087, 512212604.
- VIII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wszelawy, opublikowanie w BIP Gminy Hów w zakładce zarządzenia prawo lokalne oraz ogłoszenie, stronie internetowej Urzędu Gminy Hów oraz w prasie lokalnej tygodniku „Echo Powiatu”.

Hów, dnia 03 kwietnia 2019 r.

**Wójt Gminy**  
*mgr inż. Jan P. Kwaśniewski*

## REGULAMIN KOLEJNEGO (CZWARTEGO) USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY HÓW

### §1.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w zarządzeniu nr 22/2019 Wójta Gminy Hów z dnia 03 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia kolejnego (czwartego) ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hów t.j. w terminie: **06 maja 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Hów pod adresem: 96-520 Hów, ul. Płocka 2, o godzinie 10:00 w sali nr 10.**
2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za oferowaną nieruchomość.
3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana w/w zarządzeniem w składzie:
  - 1) Anita Głazewska - Przewodnicząca Komisji
  - 2) Wojciech Kudarewko - Sekretarz Komisji
  - 3) Alicja Stańczak - Członek Komisji
  - 4) Rafał Durzyński - Członek Komisji

§2.

1. Przedmiotem przetargu jest zbycie nieruchomości opisanej w tabeli:

| Lp | Nr działki | Powierzchnia w ha | Nr. Księgi wieczystej. | Położenie                                     | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w studium   | Forma sprzedaży    | Cena wywoławcza nieruchomości   | Obciążenie prawami | Wadium   | Warunki zmiany ceny i opłat                                    |
|----|------------|-------------------|------------------------|---|---|---|--------------------|---|--------------------|--|--|
| 1. | 2.         | 3.                | 4.                     | 5.  | 6.  | 7.  | 8.                 | 9.  | 10.                | 11.  | 12.  |
| 1. | 44         | 0,1475ha          | PL10/000490779         | Wszeliwy - obręb geodezyjny nr. 0055 Wszeliwy | Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą w złym stanie technicznym. | Brak planu. W studium-tereny przekształceń intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rolniczej | W drodze przetargu | 21.600,- złotych netto – należny podatek VAT (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset 00/100 złotych ) | Brak               | 2.160,- złotych (dwa tysiące sto sześćdziesiąt 00/100) | Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT |

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w następujących formach: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wszeliwy, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hów, publikację na stronie BIP Gminy Hów, publikację stronie internetowej Urzędu Gminy Hów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej w tygodniku „Echo Powiatu”.

§3.

1. Nieruchomości objęte przedmiotowym przetargiem zostały objęte przetargami ogłoszonymi w terminach: **08 sierpnia 2018 r.**, **04 października 2018 r.** oraz **26 lutego 2019 r.** - Przetargi na sprzedaż nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku zainteresowanych oferentów.
2. Mając na uwadze treść ust.1 cena wywoławcza nieruchomości została ustalona stosownie do art. 67 ust.2 pkt. 2 u.g.n. w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

3. Wadium uprawniające do udziału w przetargu zostało ustalone w wysokości **10%** ceny wywoławczej oferowanej nieruchomości.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie podanym przez organizatora przetargu, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### §4.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu tj. w terminie do **29 kwietnia 2019 r.** - z wyłączeniem członków komisji przetargowej, ich małżonków, dzieci oraz osób uczestniczących w przetargu w charakterze urzędowym.

**3. Komisja w drodze głosowania**, może dopuścić do przetargu podmioty, które wpłaciły wadium po wymaganym terminie, z wyłączeniem osób, o których mowa wyżej w ust.1.

#### §5.

1. Komisja sprawdza przed otwarciem przetargu;

1) dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

2) dowód tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych;

3) wypis z właściwego rejestru w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami;

4) pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca będzie reprezentowany przez pełnomocnika;

§6.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości;

1/ oznaczenia i powierzchni nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

2/ ceny wywoławczej

3/ **pouczenia**, że skutkiem nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, będzie utrata wpłaconego wadium,

4/ listy uczestników przetargu.

1. ....
2. ....
3. ....

§7.

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Licytacja nieruchomości rozpocznie się od podania ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę za nieruchomość.

3. Jeżeli mimo 3-krotnego wywołania przez Przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen, żaden z uczestników nie dokona postąpienia, to dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i Przewodniczący przetarg zamyka, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę/firmę podmiotu, który przetarg wygrał.

4. Cena osiągnięta w przetargu będzie powiększona o należny podatek VAT i będzie stanowiły należność za nabycie nieruchomości. Cena powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają w całości koszty sądowe oraz koszty taksy notarialnej, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

#### §8.

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który powinien zawierać informacje o :

- 1/terminie i miejscu przetargu oraz rodzaju przetargu,
- 2/ oznaczeniu nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
- 3/ o obciążeniach nieruchomości
- 4/ o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem.
- 5/ cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu, imię i nazwisko i adres albo firmę/nazwę oraz siedzibę podmiotu wyłonionego w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- 6/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
- 7/ datę sporządzenia protokołu

**Wójt Gminy**  
*mgr inż. Jan P. Kosiński*