

UCHWAŁA NR 258/LV/2022
RADY GMINY IŁÓW
z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia woli przejęcia nieruchomości od samorządu Powiatu
Sochaczewskiego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm) **Rada Gminy Iłów uchwala co następuje :**

§ 1. Rada Gminy Iłów wyraża wolę przejęcia od Samorządu Powiatu Sochaczewskiego nieruchomości położonej w miejscowości Giżyce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23/6, obręb ewidencyjny: 16 Giżyce, jednostka ewidencyjna 142809_2 Iłów, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, o łącznej powierzchni 8,46 ha składającej się z parku wraz z zabudowaniami, w tym zabytkowego pałacu z 1875 roku należącego do rodziny Suskich herbu Pomian, w którym obecnie mieści się Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1P/00058812/1 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sochaczewie.

§ 2. W celu realizacji zadania określonego w § 1 niniejszej uchwały rada Gminy Iłów wyraża wolę podjęcia rozmów przez Wójta Gminy Iłów z Zarządem Powiatu Sochaczewskiego w celu wynegocjowania najkorzystniejszego wariantu dla Gminy Iłów przejęcia przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Tomaszewski

UZASADNIENIE

Podczas grudniowej Sesji Rady Powiatu Sochaczewskiego została podjęta decyzja o wystawieniu na sprzedaż nieruchomości położonej w Giżycach, w której do chwili obecnej mieści się Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza. Z uwagi na plany sprzedaży nieruchomości, Rada Gminy Iłów, zwraca się poprzez uchwałę intencyjną do Wójta Gminy Iłów, aby rozpoczął rozmowy z Zarządem Powiatu Sochaczewskiego odnośnie przejęcia nieruchomości przez Gminę Iłów. Zamiast wystawiać na sprzedaż, z dużym prawdopodobieństwem nabycia przez osoby prywatne, można przeznaczyć nieruchomość wraz z budynkami na cele społeczno-kulturowe. W obiekcie można przygotować salę ślubów cywilnych z prawdziwego zdarzenia, gdyż na chwilę obecną Gmina Iłów takiej nie posiada. Swoją siedzibę może mieć Rada Gminy Iłów, gdzie mogłyby odbywać się jej posiedzenia. Część pomieszczeń może służyć do odbywania szkoleń czy happeningów, zarówno dla mieszkańców gminy jak i powiatu czy województwa. Część pomieszczeń budynku w Giżycach może być przeznaczona na cele opieki zdrowotnej. Obiekt idealnie nadaje się do zorganizowania odpłatnej lub bezpłatnej bazy noclegowej dla osób biorących udział w wydarzeniach nie tylko w naszej okolicy. Wiele samorządów w Polsce wykorzystuje tego typu obiekty na w/w cele z dużym sukcesem.

Jako Samorząd Gminy Iłów zadbamy o obiekt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przeprowadzimy odpowiednie konsultacje wśród mieszkańców nie tylko Gminy Iłów odnośnie oczekiwań względem obiektu. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza - Dom Dziecka przez wiele lat pełnił funkcję społeczno-kulturalną i chcemy aby nadal tak było choć w innej nowej formie. Jako samorząd, zdajemy sobie sprawę, że nieruchomość generuje koszty, ale z drugiej strony budżet powiatu jest na tyle stabilny, że sprzedaż przyniesie tylko jednorazową, krótkotrwałą korzyść. Konsekwencją sprzedaży prywatnemu podmiotowi może być przeznaczenie nieruchomości na cele komercyjne skierowane do wąskiego grona odbiorców. Takie ryzyko zawsze istnieje. Jako samorząd zapewnimy obiektowi ważną społecznie rolę dla mieszkańców.

Na funkcjonowanie obiektu można pozyskać dofinansowanie ze środków rządowych, województwa mazowieckiego czy unijnych pokrywających niejednokrotnie 100% wydatków utrzymania.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Tomaszewski