

UCHWAŁA Nr 31/VI/2019
RADY GMINY IŁÓW
z dnia 28.02.2019 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie *Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego.*

Na podstawie art.89 ust 1 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.)

**Rada Gminy Iłów
uchwala, co następuje:**

§ 1

Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie *Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego.*

§ 2

Stanowisko Rady Gminy Iłów stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Tomaszewski

Rada Gminy Iłów, po zapoznaniu się z przedłożonym projektem uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie *Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego*, który wpłynął do Urzędu Gminy Iłów w dniu 04.02.2019 r zdecydowała o odmowie zaopiniowania projektu przedmiotowego dokumentu.

1. Analizując wykaz współrzędnych punktów załamania granic stref obowiązywania zakazu zabudowy w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 należy stwierdzić, że wprowadzone ograniczenia określone zostały zbyt rygorystycznie. Zapisy uchwały pozostają sprzeczne z wydawanymi dla terenów objętych planowanym zakazem zabudowy warunkami zabudowy określanymi przez Wójta Gminy Iłów.
2. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi nieruchomości nr 9 oraz 1/3 w miejscowości Iłów stanowią teren cmentarza parafialnego - nie zostały wyłączone spod zakazu zabudowy co uniemożliwiać może korzystnie z nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem.

Mając na względzie zapisy studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłów oraz zapisy wydawanych przez Wójta Gminy Iłów warunków zabudowy, Rada Gminy Iłów działając w oparciu o przepis art. 23 ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody odmawia uzgodnienia projektu uchwały, gdyż przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

Przewodniczący Rady Gminy
Przewodniczący
Błażewski Tomaszewski