

UCHWAŁA NR 31/V/2024
RADY GMINY Iłów

z dnia 17 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Iłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj .Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Iłów uchwala co następuje:

§1. 1. Przystępuje do sporządzenia planu ogólnego Gminy Iłów.

2. Plan ogólny obejmuje obszar Gminy Iłów w jej granicach administracyjnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Iłów


Renata Bartosiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Iłów podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Iłów. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują cały obszar Gminy Iłów w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Iłów podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Z mocy tej ustawy 1 stycznia 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłów zatwierdzone uchwałą Nr 48/IX/2015 Rady Gminy Iłów z dnia 16 czerwca 2015 r. Ustawa w miejsce studium wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne, w ramach których zostaną określone: profil funkcjonalny strefy, wymagane ustawą wskaźniki urbanistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego i będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy, sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zatwierdzenie planu ogólnego gminy nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Iłów.

Przewodnicząca Rady Gminy Iłów

Renata Bartosiak