

**ZARZĄDZENIE Nr 36/2016**  
**Wójta Gminy Iłów**  
**z dnia 07 października 2016 roku**

**W sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów.**

Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 z dnia 2016.04.04) oraz art. 37 ust. 1, art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z dnia 2015.11.03), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U.2014.1490 z dnia 2014.10.31) stosownie do uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”.

**Zarządza, co następuje:**

**§1.**

1.Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów:

- 1) Nieruchomości składających się z działek nr 148 i 146 położonych we wsi i obrębie geodezyjnym Uderz.
- 2) Nieruchomości składającej się z działki nr 71/4 położonej we wsi i obrębie geodezyjnym Pieczyska Iłowskie.
- 3) Nieruchomości składającej się z działki nr 57/2 położonej we wsi i obrębie geodezyjnym Kaptury.
- 4) Nieruchomości składającej się z działki nr 15 położonej we wsi Brzozów Stary, obrębie geodezyjnym Brzozów SHRO.

2.Cenę wywoławczą nieruchomości wymienionych w ust.1 pkt.1-3 ustalono w wysokości niższej niż wartość tych nieruchomości tj, o trzynastacie procent tej wartości.

3.Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa w ust.1 oraz zasady udziału w przetargu zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr.1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów ul. Płocka 2 sala nr 10.

**§3.**

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

1. Przemysław Nowacki - Przewodniczący Komisji
2. Wojciech Kudarewko - Sekretarz Komisji
3. Tomasz Mroczkowski - Członek Komisji
4. Edward Krakowiak - Członek Komisji
5. Andrzej Wojciechowski - Członek Komisji

**§4.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**

*Roman Kujawa*

Załącznik Nr.1 do zarządzenia nr 36/2016  
 Wójta Gminy Iłów z dnia 07.10.2016r.

**OGŁOSZENIE DRUGIEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW**

Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 z dnia 2016.04.04) oraz art. 37 ust. 1, art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z dnia 2015.11.03) ogłasza się drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Obciążenia prawami	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	148	0,1500	PL1P/00076213/4	wieś Uderz, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	Przetarg ustny nieograniczony	12.070,- złotych netto + VAT (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100)	11. 1207,- złotych (słownie: jeden tysiąc dwieście siedem 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	146	0,0500	PL1P/00076213/4	wieś Uderz, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	Przetarg ustny nieograniczony	4.023,-złotych netto + VAT (cztery tysiące dwadzieścia trzy 00/100 )	402,30 złotych (słownie: czterysta dwa 30/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3	71/4	0,2100	PL1P/00098196/8	wieś Pieczyńska Iłowskie, gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i użytkowymi , usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej, asfaltowej, uzbrojona w wodociąg i energię elektryczną.	Tereny mieszkaniowe/zabudowy	brak	Przetarg ustny nieograniczony	27.392,- złotych netto + VAT (dwadzieścia siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa 00/100 )	2.739,20 złotych (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści dziewięć 20/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
4.	57/2	0,1600	PL1P/00033233/7	wieś Kaptury, gmina Iłów	Nieruchomość niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej.	Tereny mieszkaniowe/zabudowy	brak	Przetarg ustny nieograniczony	17.076,- złotych netto + VAT ( siedemnaście tysięcy siedemdziesiąt sześć 00/100 VAT)	1.707,60 złotych (słownie: jeden tysiąc siedemset siedem 60/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
5.	15	1,060	PL1P/00072953/5	Wieś Brzozów Stary, gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym z rampą ładunkową, halami – wiatami o konstrukcji stalowej oraz budynkiem biurowym.	Tereny adaptacji, przekształceń porządkowania funkcji produkcyjno-składowej	Użytkowanie i Najem	Przetarg ustny nieograniczony	460.000,- złotych + VAT ( czteryście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	46.000,- złotych (słownie czterdzieści sześć tysięcy 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

- I. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, **które wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej kolumnie I I tabeli, w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Iłów nr. 57 9010 0006 0000 0172 2000 0040 w terminie do 04 listopada 2016 roku. W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki lub działek, które/których nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np., „Przetarg na działkę nr 57/2 Kaptury”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.**
- II. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest **stan prawny i faktyczny** nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości .
- III. Przetarg prowadzony będzie dla pojedynczych nieruchomości w kolejności wskazanej w tabeli.
- IV. **Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów, ul. Płocka 2, lokal nr 10.** Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:
- I. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.
3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez gminę Iłów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
- Cena za nieruchomość powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Urząd Gminy w Iłowie (pok. 11) w godzinach 07:30-15:30 lub pod numerami telefonu 242675087, 512212604.
- VIII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w poprzez; wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Iłów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectw Pieczyska Iłowskie, Brzozów Stary, Miętkiny-Uderz, Kaptury-Karłowo zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Iłów , opublikowania w BIP Gminy Iłów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej tygodniku „Echo Powiatu” .

Iłów, dnia 07 października 2016 roku

**WÓJT GMINY**  
*Roman Kujawa*