

ZARZĄDZENIE Nr 36/2020

Wójta Gminy Iłów

z dnia 15 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”, Wójt Gminy Iłów zarządza, co następuje:

1.

1. Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów składających się z działek ewidencyjnych: 1) nr. 273/2 położonej w obrębie geodezyjnym Pieczyska Łowickie, 2) nr 57/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kaptury, 3) nr. 18/3 położonej w obrębie geodezyjnym Miękindki, 4) nr. 98/2 położonej w obrębie geodezyjnym Arciechów, 5) nr. 79,80 i 81 położonych w obrębie geodezyjnym Łady.

2. Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa wyżej w ust.1 oraz warunki udziału w przetargu, zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, które stanowi załącznik nr.1 do zarządzenia.

§2.

1. Przetarg odbędzie się w terminie: **21 lipca 2020 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów pod adresem: 96-520 Iłów, ul. Płocka 2 sala nr 10.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Wojciech Kudarewko | - przewodniczący Komisji |
| 2. Katarzyna Michalska | - członek Komisji |
| 3. Anita Głazewska | - członek Komisji |
| 4. Tomasz Mroczkowski | - członek Komisji |

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Iłów.

Wójt Gminy

mgr inż. Jan P. Kraśniewski

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW**

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż lata lub na czas nieokreślony”. Wójt Gminy Iłów ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	273/2	0,3100ha	PL.IP/00070099/6	Pieczyska Łowickie - obręb geodezyjny nr. 0039 Pieczyska Łowickie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rola i las, z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjno - mieszkaniowej.	W trybie przetargowym	32.000,-zł + należny podatek VAT (słownie: trzydzieści dwa tysiące 00/100) złotych	Brak	3200,- złotych (trzy tysiące dwiesięć 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	57/2	0,1600 ha	PL.IP/00033233/7	Kaptury- obręb geodezyjny nr. 0021 Kaptury	Nieruchomość gruntowa do zabudowy zagrodowej z dostępem do drogi publicznej gminnej, z mediami.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	24.000,- zł + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia cztery tysiące 00/100) złotych	Brak	2400,- złotych (dwa tysiące czterysta złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3.	18/3	0,0500ha	PL.IP/00070502/5	Miękinki - obręb geodezyjny nr. 0031 Miękinki	Nieruchomość gruntowa leśna z dostępem do drogi gruntowej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	6.400,- zł + należny podatek VAT (słownie: sześć tysięcy 00/100) złotych	Brak	640,- złotych (sześćset czterdzieści 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
4.	98/2	0,2500ha	PL.IP/00027775/3	Archiechów- obręb geodezyjny nr. 0002 Archiechów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	24.000,- zł + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia cztery tysiące 00/100) złotych	Brak	2400,- złotych (dwa tysiące czterysta złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
5.	79,80, 81	0,8200ha	PL.IP/00064594/1	Łądy- obręb geodezyjny 0027 Łądy	Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana budynkiem drewnianym w złym stanie technicznym kwalifikującym się do rozbiórki. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej wojewódzkiej, z mediami.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	58.000,-zł + należny podatek VAT (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100) złotych	Brak	5800,- złotych (pięć tysięcy ośmset 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej w kolumnie 11 tabeli, na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Iłów nr. **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** w terminie do **16 lipca 2020r.** W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „Przetarg na działkę nr **79,80,81**”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.

II. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości w szczególności oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

III. Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2020r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.
3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.
- IV. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez gminę Iłów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
- V. Cena za nieruchomość powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VI. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Urząd Gminy w Iłowie (pok. 11) w godzinach: poniedziałki, wtorki, czwartki, piątki 07:30-15:30 w środy 09:00-17:00 lub pod numerami telefonu 242675087, 512212604.
- VII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Iłów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wszelawy, opublikowanie w BIP Gminy Iłów w zakładce zarządzenia prawo lokalne oraz ogłoszenie, stronie internetowej Urzędu Gminy Iłów oraz w prasie lokalnej.

Iłów, dnia 15 czerwca 2020r.

-Wójt Gminy Iłów-
Jan Kraśniewski

**REGULAMIN USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW**


§1.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu, ogłoszonym zarządzeniem nr 36/2020 Wójta Gminy Iłów z dnia 15 czerwca 2020r. w sprawie ogłoszenia nieograniczonego ustnego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów tj. **w dniu 21 lipca 2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Iłów przy ulicy Płockiej 2 w sali nr 10, godz. 10:00.**

2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za oferowane nieruchomości.

3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana w/w zarządzeniem w składzie:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Wojciech Kudarewko | - przewodniczący Komisji |
| 2. Katarzyna Michalska | - członek Komisji |
| 3. Anita Głazewska | - członek Komisji |
| 4. Tomasz Mroczkowski | - członek Komisji |


Wójt Gminy
mgr inż. Jar. P. Kraśniewski

§2.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli w pozycjach 1-5 :

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr. Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenia prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	273/2	0,3100ha	PL1P/00070099/6	Pieczyska Łowickie - obręb geodezyjny nr. 0039 Preczyska Łowickie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rola I las, z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjno - mieszkaniowej.	W trybie przetargowym	32.000,-zł + należny podatek VAT (słownie: trzydzieści dwa tysiące 00/100) złotych	Brak	3200,- złotych (trzy tysiące dwieście 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	57/2	0,1600 ha	PL1P/00033233/7	Kaptury- obręb geodezyjny nr. 0021 Kaptury	Nieruchomość gruntowa do zabudowy zagrodowej z dostępem do drogi publicznej gminnej, z mediami.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	24.000,- zł + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia cztery tysiące 00/100) złotych	Brak	2400,- złotych (dwa tysiące czterysta złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3.	18/3	0,0500ha	PL1P/00070502/5	Miękinki - obręb geodezyjny nr. 0031 Miękinki	Nieruchomość gruntowa leśna z dostępem do drogi gruntowej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	6.400,- zł + należny podatek VAT (słownie: sześć tysięcy 00/100) złotych	Brak	640,- złotych (sześćset czterdzieści 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
4.	98/2	0,2500ha	PL1P/00027775/3	Arciechów- obręb geodezyjny nr. 0002 Arciechów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	24.000,- zł + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia cztery tysiące 00/100) złotych	Brak	2400,- złotych (dwa tysiące czterysta złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
5.	79,80, 81	0,8200ha	PL1P/00064594/1	Łady- obręb geodezyjny 0027 Łady	Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana budynkiem drewnianym w zrym stanie technicznym kwalifikującym się do rozbiórki. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej wojewódzkiej, z mediami.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	58.000,-zł + należny podatek VAT (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100) złotych	Brak	5800,- złotych (pięć tysięcy osiemset 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w następujących formach: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectw właściwych dla położenia nieruchomości, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iłów, publikację na stronie BIP Urzędu Gminy Iłów, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Iłów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu zostały ustalone na podstawie ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. Wadium uprawniające do udziału w przetargu zostało ustalone kwocie stanowiącej **10%** ceny wywoławczej.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez organizatora przetargu, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

§4.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia **16 lipca 2020r.** - z wyłączeniem członków komisji przetargowej, ich małżonków, dzieci oraz osób uczestniczących w przetargu w charakterze urzędowym.
2. Komisja w drodze głosowania, może dopuścić do przetargu podmioty, które wpłaciły wadium po wymaganym terminie, z wyłączeniem osób, o których mowa wyżej w ust.1.

§5.

1. Komisja sprawdza przed otwarciem przetargu.
- 1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.
 - 2) Dowód tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych
 - 3) Wypis z właściwego rejestru w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie niebędących przedsiębiorcami.
 - 4) Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika.

§6.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości;

- 1/ oznaczenia i powierzeni nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 2/ ceny wywoławczej
- 3/ **pouczenia**, że skutkiem nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, będzie utrata wpłaconego wadium,
- 4/ listy uczestników przetargu.

1.

2.

5.

§7.

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników jeżeli, chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.
2. Licytacja nieruchomości zostanie przeprowadzona w kolejności wskazanej w tabeli w §2 i rozpocznie się od podania ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę za nieruchomość.