

**ZARZĄDZENIE Nr 3/2019**

**Wójta Gminy Hów  
z dnia 14 stycznia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia kolejnego (trzeciego) ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Hów.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994), art. 37 ust. 1, art.38, art.39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt.1, art.67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204) oraz rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490) oraz uchwały Rady Gminy Hów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”.

Wójt Gminy Hów  
zarządza, co następuje:

§1.

1.Ogłasza się kolejny ( trzeci) ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Hów składających się z działek ewidencyjnych nr 36, 37, 44 położonych w obrębie geodezyjnym Wszeliwy.

2.Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa wyżej w ust.1, warunki udziału w przetargu, cena wywoławcza ustalana stosownie do art. 67 ust.2 pkt. 2 u.g.n oraz wymagane wadium zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, które stanowi załącznik nr.1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Przetarg odbędzie się w terminie: 26 lutego 2019 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Hów ul. Płocka 2 sala nr 10.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Anita Głazewska    | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Wojciech Kudarewko | - Sekretarz Komisji      |
| 3. Alicja Stańczak    | - Członek Komisji        |
| 4. Rafał Durzyński    | - Członek Komisji        |

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hów.

Wójt Gminy

mgr inż. Jan E. Kraśniewski

**WÓJT GMINY IŁÓW**

Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. z dnia 2018.05.24) oraz art. 37 ust. 1, art.39 ust.1, ogłasza kolejny (trzeci) ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów,

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr. Księgi wieczystej	Polozenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	44	0,1475ha	PL10/00049077/9	Wszelkiy- obrotowy geodezyjny nr. 0055 Wszelkiy	Nieruchomość gruntowa zabudowana w całości w złym stanie technicznym.	Brak planu. W studium-tereny przeznaczonych na funkcje istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rolniczej	W drodze przetargu	24 300,- złotych netto – należny podatek VAT ( dwadzieścia cztery tysiące 00/100 złotych)	Brak	2 400,- złotych  dwadzieścia cztery tysiące 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	37	0,1164ha	PL10/00049077/9	Wszelkiy- obrotowy geodezyjny nr. 0055 Wszelkiy	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym w złym stanie technicznym	Brak planu. W studium-tereny przeznaczonych na funkcje istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rolniczej	W drodze przetargu	16 000,- złotych netto + należny podatek VAT (szesnast tysięcy 00/100 złotych)	Brak	1 600,- złotych  ( tysiąc szesnaście 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3.	36	0,3600ha	PL10/00049077/9	Wszelkiy- obrotowy geodezyjny nr. 0055 Wszelkiy	Nieruchomość gruntowa (rola niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej)	Brak planu. W studium-tereny rolne o niskich walorach agroleologicznych.	W drodze przetargu	19 000,- złotych netto (dziewiętnaście tysięcy 00/100 złotych )  Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174) obycie przedmiotowej nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT.	Brak	1 900,- złotych  ( tysiąc dziewięćset 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu

- I. Pierwszy przetarg został ogłoszony w terminie **08 sierpnia 2018 r.**- Kolejny (drugi) przetarg został ogłoszony w terminie **04 października 2018 r.** Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku zainteresowanych oferentów.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej w kolumnie I1 tabeli, na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Iłów nr. **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** w terminie do **22 lutego 2019 r.** W tytule wpłaty należy podać numer działki, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „Przetarg na działkę nr 36”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.
- III. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest **stan prawny i faktyczny** nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

- IV. W przetargu na nabycie nieruchomości opisanej w poz. 1 i nr.3 tabeli (działka nr. 36) mogą brać udział podmioty, które spełniają kryteria uprawniające do nabycia gruntu rolnego określone w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.1405)
- V. **Przetarg odbędzie się w terminie 26 lutego 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Hów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
  2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.
  3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.
  4. Dokumenty potwierdzające prawo nabycia przez uczestnika przetargu nieruchomości rolnej opisanej w pozycji 3 tabeli tj. a) oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres; b) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa; c) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), d) kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej o profilu rolniczym, i inne wymagane przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ( Oddział Terenowy w Warszawie) wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.
- VI. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez Gminę Hów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
- VII. Cena za nieruchomość powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VIII. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Urząd Gminy w Howie (pok. 11) w godzinach: w środę w godz. 09:00-17:00, poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek 07:30-15:30 lub telefonicznie 242675087, 512212604.
- IX. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez; wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wszelawy, opublikowanie w BIP Gminy Hów w zakładce zarządzenia prawo lokalne oraz ogłoszenie, stronie internetowej Urzędu Gminy Hów oraz w prasie lokalnej tygodniku „Echo Powiatu”.

Hów, dnia 14 stycznia 2019 r.

## REGULAMIN KOLEJNEGO (TRZECIEGO) USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ILÓW

### §1.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w zarządzeniu nr 3/2019 Wójta Gminy Ilów z dnia 14 stycznia 2019r. w sprawie ogłoszenia **kolejnego (trzeciego) ustnego nieograniczonego przetargu** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ilów t.j. w terminie: **26 lutego 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ilów przy ulicy Płockiej 2, o godzinie 10:00 w sali nr 10.**
2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za oferowane nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana w/w zarządzeniem w składzie:
  - 1) Anita Głazewska - Przewodnicząca Komisji
  - 2) Wojciech Kudarewko - Sekretarz Komisji
  - 3) Alicja Stańczak - Członek Komisji
  - 4) Rafał Durzyński - Członek Komisji

§2.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli w pozycjach 1-3 :

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej	Polowanie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Ochłapienie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	44	0,1475ha	PL10/004490779	Wszeliwy- obręb geodezyjny nr 0055 Wszeliwy	Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą w złym stanie technicznym.	Brak planu. W studium-tereny przeznaczonych intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rolniczej	W drodze przetargu	24 000,- złotych netto + należny podatek VAT (dwadzieścia cztery tysiące 00/100 złotych )	Brak	2 400,- złotych  (dwadzieścia cztery tysiące 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2	37	0,1164ha	PL10/004490779	Wszeliwy- obręb geodezyjny nr 0055 Wszeliwy	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym w złym stanie technicznym.	Brak planu. W studium-tereny przeznaczonych intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rolniczej	W drodze przetargu	16 000,- złotych netto - należny podatek VAT (szesnast tysięcy 00/100 złotych)	Brak	1 600,- złotych  ( tysiąc sześćset 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3	36	0,3600ha	PL10/004490779	Wszeliwy- obręb geodezyjny nr 0055 Wszeliwy	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej	Brak planu. W studium-tereny grunty rolne o niskich walorach agrotekologicznych.	W drodze przetargu	19 000,- złotych (dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych netto ) Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2003.2174) zbyte nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT.	Brak	1 900,- złotych ( tysiąc dziewięćset 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w następujących formach: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wszeliwy, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hów, publikację na stronie BIP Urzędu Gminy Hów, publikację w Internecie na stronie internetowej Urzędu Gminy Hów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej w tygodniku „Echo Powiatu”.

§3.

1. Nieruchomości objęte przedmiotowym przetargiem zostały objęte przetargami ogłoszonymi w terminach: **08 sierpnia 2018 r. oraz 04 października 2018 r.** - Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku zainteresowanych oferentów.

2. Mając na uwadze treść ust.1 ceny wywoławcze nieruchomości zostały ustalone na podstawie ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych stosownie do art. 67 ust.2 pkt. 2 u.g.n.
3. Wadium uprawniające do udziału w przetargu zostało ustalone w wysokości **10%** ceny wywoławczej dla każdej z nieruchomości.
4. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie podanym przez organizatora przetargu, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem nieruchomości, o której mowa wyżej w §2 ust. 1 pozycji 3 tabeli. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  
§4.
1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu tj. w terminie do **22 lutego 2019 r.** - z wyłączeniem członków komisji przetargowej, ich małżonków, dzieci oraz osób uczestniczących w przetargu w charakterze urzędowym.
2. W przetargu na nabycie nieruchomości opisanej w pozycji nr.3 tabeli ( działka nr 36) mogą brać udział podmioty, które spełniają kryteria uprawniające do nabycia gruntu rolnego określone w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.1405)
- 3. Komisja w drodze głosowania**, może dopuścić do przetargu podmioty, które wpłaciły wadium po wymaganym terminie, z wyłączeniem osób, o których mowa wyżej w ust.1.  
§5.
1. Komisja sprawdza przed otwarciem przetargu;
  - 1) dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
  - 2) dowód tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych;

- 3) wypis z właściwego rejestru w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie niebędących przedsiębiorcami;
- 4) pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca będzie reprezentowany przez pełnomocnika;
- 5) dokumenty potwierdzające prawo nabycia przez uczestnika przetargu nieruchomości rolnej opisanej w pozycji 3 tabeli tj. a) oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres; b) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa; c) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), d) kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej o profilu rolniczym, i inne wymagane przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ( Oddział Terenowy w Warszawie) wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej

§6.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości;

1/ oznaczenia i powierzchni nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

2/ ceny wywoławczej

3/ **pouczenia**, że skutkiem nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, będzie utrata wpłaconego wadium,

4/ listy uczestników przetargu.

1. ....

2. ....

5.....

## §7.

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje, co najmniej jedno postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.
2. Licytacja nieruchomości zostanie przeprowadzona w kolejności wskazanej w tabeli w §2 ust.1 i rozpocznie się od podania ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę za nieruchomość.
3. Jeżeli mimo 3-krotnego wywołania przez przewodniczącego najwyższej z zaferowanych cen, żaden z uczestników nie dokona postąpienia, to dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i przewodniczący przetarg zamyka, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę/firmę podmiotu, który przetarg wygrał.
4. Ceny osiągnięty w przetargu z wyłączeniem nieruchomości, o której mowa wyżej w §2 ust. 1 pozycji 3 tabeli będą powiększone o należny podatek VAT i będą stanowiły należność za nabycie nieruchomości. Cena powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają w całości koszty sądowe oraz koszty taksy notarialnej, których wysokość określi **Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

## §8.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który powinien zawierać informacje o :

- 1/terminie i miejscu przetargu oraz rodzaju przetargu,
- 2/ oznaczeniu nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
- 3/ o obciążeniach nieruchomości
- 4/ o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem.



5/ cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu, imię i nazwisko i adres albo firmę/nazwę oraz siedzibę podmiotu wyłonionego w przetargu jako nabywca nieruchomości.

6/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej

7/ datę sporządzenia protokołu

**Wójt Gminy**

*mgr inż. Jan P. Krasniewski*