

ZARZĄDZENIE Nr 44 /2016

Wójta Gminy Iłów z dnia 24 listopada 2016r.

w sprawie określenia wysokości czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia należącego do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. z dnia 2016.04.04), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z dnia 2015.11.03) oraz uchwały nr. 244/XLIV/2014 Rady Gminy Iłów z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”.

Wójt Gminy Iłów
zarządza co następuje;

§1.

1. Począwszy od dnia 01 stycznia 2017r. naliczanie czynszu z tytułu dzierżawy i najmu mienia komunalnego znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości będzie odbywało się według niżej wskazanych zasad oraz stawek;

1) Sawki czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych rolnych;

a. Dzierżawca Maciej Kamiński - czynsz roczny w wysokości równowartości 1dt pszenicy.

2) Stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych;

a. Dzierżawca Ortis Sp. z o.o. – czynsz płatny miesięcznie w wysokości 150,- złotych + VAT (słownie: sto pięćdziesiąt złotych + VAT),

b. Dzierżawca Ortis Sp. z o.o. i Sławomir Sauter – czynsz płatny miesięcznie w wysokości równowartości 1,5 krotności stawki podatku od nieruchomości wykorzystywanych pod działalność gospodarczą za 1m² powierzchni gruntu + VAT,

c. Anna Kwiatkowska - czynsz płatny rocznie w terminie do dnia 31 marca 2017 roku w wysokości równowartości 5 krotności stawki podatku od nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe za 1m² powierzchni gruntu + VAT,

3) Stawki czynszu z tytułu dzierżawy lokali użytkowych:

a. Dzierżawca Beata Domagała Dragan - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 310,10 złotych netto + VAT (słownie: trzysta dziesięć 10/100+ VAT)

b. Dzierżawca Janina Pilewicz Duch, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Brzozowie Starym- czynsz płatny miesięcznie w wysokości 1722,83 złote netto (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100 + VAT)

c. Dzierżawca Małgorzata Kurpias - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 408,- złotych netto + VAT z zastrzeżeniem §3 ust. 3 umowy (słownie: czterysta osiem złotych + VAT)

d. Dzierżawca Elżbieta Trynkus - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 277,42 złotych netto+ VAT z zastrzeżeniem §3.ut.3 umowy (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 42/100 +VAT)

e. Dzierżawca Roman Orlik - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 55,47 złotych netto + VAT (słownie: pięćdziesiąt pięć 47/100 + VAT)

4) Stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych:

a. Najemca VITA Goszczyńska Sp.J. - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 1000,- złotych netto +VAT (słownie: jeden tysiąc złotych trzydzieści złotych 00/100 +VAT)

b. Najemca VITA Goszczyńska Sp.J. - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 300,-złotych netto +VAT (słownie: trzysta złotych 00/100 + VAT)

c. Najemca BAMKO Karolina Ozimek – czynsz płatny miesięcznie w wysokości 500,- złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100 + należny podatek VAT) oraz ryczałt w wysokości 200,- złotych netto(słownie: dwieście złotych 00/100 + VAT) z tytułu, o którym mowa §3pkt.3 umowy najmu z dnia 11 lipca 2016r.

2. Stawki czynszu o których mowa w ustępie 1 pkt.1-4 będą obliczone i waloryzowane w takcie roku podatkowego na zasadach określanych w odrębnych przepisach oraz umowach najmu i dzierżawy.

§2.

Zarządzenie obowiązuje od dnia 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r, a jego wykonanie powierza się odpowiedzialnym pracownikom Urzędu Gminy Iłów.

WÓJT GMINY

Roman Kujawa