

UCHWAŁA NR 48/IX/2015

RADY GMINY IŁÓW

z dnia 16.06.2015 r.

Rada Gminy Iłów
96-520 IŁÓW
pow. Sochaczew, woj. mazowieckie

w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Iłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz Uchwały Nr 112/XIX/2012 Rady Gminy Iłów z dnia 5 czerwca 2012r.,

Rada Gminy Iłów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłów”, które jest zmianą obowiązującego dokumentu zatwierdzonego uchwałą Nr 77/X/99 Rady Gminy Iłów z dnia 19.07.1999 r.

2. Określona w „Studium” polityka przestrzenna gminy dotyczy całego obszaru gminy Iłów w granicach administracyjnych.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) Tekst studium – Uwarunkowania rozwoju - zał. Nr 1,
- 2) Rysunek Studium – Uwarunkowania rozwoju w skali 1:20 000– zał. Nr 2,
- 3) Tekst Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zał. nr 3.
- 4) Rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 – Zał. Nr 4
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – Zał. Nr 5a, 5b, 5c.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Zientara

Załącznik Nr 5a
Do Uchwały Nr 48/IX/2015
Rady Gminy Ilów
z dnia 16.06.2015

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ILÓW

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy do		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	25.06.2014r.	Stefan Meckier Warszawa ul. Fraszkki 3	- Głównie miejscowości przestają być wsiami, zmienia się struktura funkcjonalna, powstaje zabudowa mieszkaniowa, usługowa, następuje rozpraszanie. Studium powinno przeciwdziałać temu zjawisku i wyznaczać obszary zabudowy zwartej	Ilów, Grzyce, Brzozów	Tereny istniejącej i potencjalnego rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej	+		+			Wyznaczone obszary dla rozwoju zabudowy tworzą zwartą strukturę jednostki osadniczej, określono też potrzebę opracowania planów miejscowych, które pozwoliłyby na kierowanie rozwojem urbanizacji

25.06.2014r.	Stefan Meckier Warszawa ul. Fraszki 3	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizowanie dużych obszarów zabudowy usługowej wpływa na krajobraz miejscowości, należy wskazać środki przeciwdziałające niekorzystny zjawiskom na tkankę krajobrazu wiejskiego - zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW nie zabezpiecza gminy przed budową farm wiatrowych, należy zakazać elektrowni o mocy większej niż 30KW i wysokości > 25m - proponowane lokalizacje ogniw fotowoltaicznych powinny być ograniczone obwarowaniami co do odległości i wielkości konstrukcji - gmina Hów posiada dobre warunki dla rozwoju turystyki rowerowej – warunkiem jest zachowanie istniejących walorów przyrodniczych, kulturowych, tradycji, budowa ścieżek 	Brzoźów	<p>Tereny potencjalnego rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usługowo-produkcyjno-składowej</p> <p>Teren gminy</p> <p>Teren gminy</p> <p>Teren gminy</p>	+	+	+	<p>Teren został ujęty jako obszar dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, co umożliwi lokalizacje inwestycji z zachowaniem ładu przestrzennego.</p> <p>Wprowadzono zakaz realizacji elektrowni wiatrowych z wyjątkiem służących gospodarstwu rolnym</p> <p>Zrezygnowano z lokalizacji ogniw fotowoltaicznych za wyjątkiem 1 posiadającej decyzję środowiskową</p> <p>Wyznaczono trasy ścieżek rowerowych; dla terenów w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określono rozwój gospodarczy w oparciu o turystykę kwalifikowaną</p>
--------------	---	--	---------	--	---	---	---	--

2	30.06.2014r.	Paweł Molak Hów Warszawska 15	Zastrzeżenie proponowanej przebudowy gminnej i powiatowej drogi przy połączeniu z ul. Wyzwolenia i Żabią w Howie	do drogi powiatowej Nr 3806	Przebudowa układu komunikacyjnego	+	+	+	+	Proponowany kierunek przebudowy drogi został z adaptowany z obowiązującego Studium, na etapie rozstrzygnięcia realizacyjnych zostanie doprecyzowany z dbałością o walory kulturowe
3.	30.06.2014r.	Nadleśnictwo Łąck	Przypomnienie uwzględnieniu wskazanych gruntów rolnych do zalesienia	Według załączonego wykazu do wniosku	Kompleksy leśne zadrzewienia, obszary uzupełnień struktury ekologicznej, grunty rolne	+	+	+	+	Niektóre wskazane działki posiadają zbyt małe arealy do określenia na rysunku Studium w skali 1:10000; nie przeznaczono do zalesień gruntów rolnych klasy III ponieważ posiadają walory agroekologiczne; zasady kształtowania leśnej przebudowy produkcyjnej zawierają ustalenie zalesiania gruntów niskich klas bonitacyjnych o małych walorach agroekologicznych

4.	27.06.2014r.	Katarzyna Warszawa Puławska 20/6 Stefan i Magdalena Meckier, Warszawa ul. Fraszek 3 Elżbieta Frankowska, Brzozówek 31 Justyna i Dariusz Wosiak, Chruście 9 Maria i Marek Lubanscy, Płochocin Zbigniew Olejniczak Brzozówek Czesław Jeznach Brzozówek Alina Jeznach Brzozówek Elżbieta Kaszuba Brzozówek Alina i Tadeusz Tyszkiewicz Brzozówek Kazimierz Nowakowski Brzozówek	- Zmienić zapis w zakresie zakazu realizacji elektrowni wiatrowych o mocy nie przekraczającej 100kW, na zapis o mocy nie przekraczającej 10kW - uzupełnić zapis o przeznaczeniu terenów na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych o zasady ich sytuowania: w odległości od budynków mieszkalnych 500m, od dróg i cieków – 50m, wysokość instalacji do 1,5m, zastosować pasy zieleni ochronnej.	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł	+/-	+/-	Z	Zrezygnowano wyznaczenia przedmiotowych obszarów pozostawiając na rysunku tylko elektrownię solarną we wsi Piskorzec, która uzyskała decyzję środowiskową. Zapisy zmieniono na następujące: - dopuszcza się lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł z zakresu elektrowni solarnych o mocy do 40kW; - zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem służących gospodarstwom rolnym oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 40kW.
----	--------------	---	---	--	--	-----	-----	---	---

Zofia Kobierecka
Białocin

Magdalena Felczak
Białocin

Beata i Albin Gasik
Sewerynów

Stanisław Adamiak
Sewerynów

Agnieszka i Krzysztof
Chłystek
Sewerynów

Edyta Organek
Sewerynów

Urszula Miklas
Sewerynów

Hanna i Krzysztof
Rudniccy Sewerynów

Jolanta i Jerzy
Kuźnicki Sewerynów

Genowefa Kuźnicka
Sewerynów

Barbara i Edward
Andrzejczyk
Sewerynów

Radosław Bernat
Sewerynów

5.	30.06.2014r.	Tadeusz Wieniec	Wilczek	<p>- Zmienić zapis w zakresie zakazu realizacji elektrowni wiatrowych o mocy nie przekraczającej 100kW, na zapis o mocy nie przekraczającej 10kW</p> <p>- uzupełnić zapis o przeznaczeniu terenów na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych o zasady ich sytuowania: w odległości od budynków mieszkalnych 500m, od dróg i cieków – 50m, wysokość instalacji do 1,5m, zastosować pasy zieleni ochronnej.</p>	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł	+/-	+/-	<p>Zrezygnowano wyznaczenia przedmiotowych obszarów pozostawiając na rysunku tylko elektrownię solarną we wsi Piskorzec, która uzyskała decyzję środowiskową. Zapisy zmieniono na następujące: - dopuszcza się lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł z zakresu elektrowni solarnych o mocy do 40kW;</p> <p>- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem służących gospodarstwu rolnym oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 40kW.</p>		
Agata Wiedynscy Sadowo	Łukasz Wiedynscy Sadowo	Kazimiera Wiedynscy Sadowo	Tadeusz Wiedynscy Sadowo	Anna i Włodzimierz Tarczyńscy Wieniec	Katarzyna i Mirosław Grzybowski Wieniec	Stanisław Pietrzak Wieniec	Grażyna i Wojciech Czubak Wieniec	Grzegorz Feliga Wieniec	Gabriela Feliga Wieniec	Halina Anuszwaska Wieniec	Henryk Anuszewski Wieniec

	Piotr Anuszewski Wieniec									
	Karolina Krakowiak Wieniec									
	Sylwester Krakowiak Wieniec									
	Marianna Krakowiak Wieniec									
	Zbigniew Krakowiak Wieniec									
	Józef Krakowiak Wieniec									
	Danuta Malejko Wieniec									
	Zenon Nowakowski Wieniec									
	Wanda Nowakowska Wieniec									
	Mariusz Zydlewski Wieniec									
	Józef Zydlewski Wieniec									
	Monika Staszewska Wieniec									

Załącznik Nr 5b
Do Uchwały Nr 48/IX/2015
Rady Gminy Ilów
z dnia 16.06.2015

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ILÓW**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik uchwały nr 48/IX/2015 z dnia 16.06.2015			Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	7	8	9	10		
1	2	3	4	5	6								
1.			NIE WNIESIONO										11

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie - brak

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
Ryszard Zientara

Załącznik Nr 5c
Do Uchwały Nr 48/IX/2015
Rady Gminy Ilów
z dnia 16.06.2015

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ILÓW**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznacze- nia nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik uchwały nr 48/IX/2015 z dnia 16.06.2015		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.			NIE WNIESIONO							

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie - brak

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
Ilów
Wyszard Zientara