

ZARZĄDZENIE Nr 76/2019

Wójta Gminy Iłów

z dnia 02 grudnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy i najmu mienia komunalnego stanowiącego własność gminy Iłów w 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz.2204) oraz uchwały nr. 244/XLIV/2014 Rady Gminy Iłów z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”.

Wójt Gminy Iłów
zarządza co następuje:

§1.

1. Naliczanie czynszu z tytułu dzierżawy i najmu mienia komunalnego stanowiącego własność gminy Iłów będzie odbywało się według niżej wskazanych zasad oraz stawek:

1) Stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych:

- a. Dzierżawca Ortis Sp. z o.o. – czynsz płatny miesięcznie w wysokości 150,- złotych + VAT (słownie: sto pięćdziesiąt 00/100),
- b. Dzierżawca Ortis Sp. z o.o. i Sławomir Sauter – czynsz płatny miesięcznie w wysokości równowartości 1,5 krotności stawki podatku od nieruchomości wykorzystywanych pod działalność gospodarczą za 1m² powierzchni gruntu + VAT,
- c. Anna Kwiatkowska - czynsz płatny rocznie w terminie do dnia 31 marca 2019 roku w wysokości równowartości 5 krotności stawki podatku od nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe za 1m² powierzchni gruntu + VAT,

2) Stawki czynszu z tytułu dzierżawy lokali użytkowych:

- a. Dzierżawca Beata Domagała Dragan - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 315,99 złotych netto + VAT (słownie: trzysta piętnaście 99/100)
- b. Dzierżawca Janina Pilewicz – Duch - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 1755,56 złotych netto + VAT (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt pięć 56/100)
- c. Dzierżawca Elżbieta Trynkus - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 282,69 złotych netto+ VAT z zastrzeżeniem §3.ut.3 umowy (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa 69/100)
- d. Dzierżawca Roman Orlik - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 60,- złotych netto + VAT (słownie: sześćdziesiąt 00/100)

3) Stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych:

a. Najemca VITA Goszczyńska Sp.J. - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 1019,- złotych netto +VAT (słownie: jeden tysiąc dziewiętnaście 00/100)

2. Stawki czynszu, o których mowa wyżej w ust.1 pkt. 1-3 będą obliczone i waloryzowane w takcie roku kalendarzowego i podatkowego na zasadach określonych w odrębnych przepisach oraz umowach najmu i dzierżawy.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2020 r.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu w Urzędzie Gminy Hów na stanowisku pracy ds. poboru podatków i opłat.

Wójt Gminy

mgr inż. Jan P. Kraśniewski