

ZARZĄDZENIE NR 96/2021

Wójta Gminy Iłów

z dnia 23 grudnia 2021 roku

w sprawie określenia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy i najmu mienia komunalnego gminy Iłów w 2022 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr. 244/XLIV/2014 Rady Gminy Iłów z dnia 26 marca 2014 r. „W sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”.

Wójt Gminy Iłów
zarządza co następuje:

§1.

1. Naliczanie czynszu z tytułu dzierżawy i najmu mienia komunalnego Gminy Iłów będzie odbywało się według niżej wskazanych zasad oraz stawek:

1) Stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych:

a. Dzierżawca Ortis Sp. z o.o. – czynsz płatny miesięcznie w wysokości 150,- złotych + VAT (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy),

b. Dzierżawca Ortis Sp. z o.o. i Sławomir Sauter – czynsz płatny miesięcznie w wysokości równowartości 1,5 krotności stawki podatku od nieruchomości wykorzystywanych pod działalność gospodarczą za 1m² powierzchni gruntu + VAT,

c. Anna Kwiatkowska - czynsz płatny rocznie w terminie do dnia 31 marca 2021 roku w wysokości równowartości 5 krotności stawki podatku od nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe za 1m² powierzchni gruntu + VAT,

2) Stawki czynszu z tytułu dzierżawy lokali użytkowych:

a. Dzierżawca Beata Domagała Dragan - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 334,24 złotych netto + VAT (słownie: trzysta trzydzieści cztery złotych 25/100 groszy)

b. Dzierżawca Janina Pilewicz Duch - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 1856,99 złotych netto + VAT (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 99/100 groszy)

c. Dzierżawca Daniel Orlik - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 64,- złotych netto + VAT (słownie: sześćdziesiąt cztery złotych 00/100 groszy)

3) Stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych:

a. Najemca VITA Goszczyńska Sp.J. - czynsz płatny miesięcznie w wysokości 1077, 87 złotych netto +VAT (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt siedem złotych 87/100 groszy)

2. Stawki czynszu, o których mowa wyżej w ust.1 pkt. 1-3 będą obliczone i waloryzowane w takcie roku kalendarzowego i podatkowego na zasadach określonych w odrębnych przepisach oraz umowach najmu i dzierżawy.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2022 r.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu w Urzędzie Gminy Ilów na stanowisku pracy ds. poboru podatków i opłat.

Wójt Gminy

mgr inż. Jan P. Kraśniewski