

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu budowlanego rozbudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Iłowie

### **1. Dane ogólne:**

- 1.1. Przedmiot opracowania:  
Projekt budowlany rozbudowy budynku G.O.K.
- 1.2. Inwestor:  
Gminny Ośrodek Kultury w Iłowie  
ul. Płocka 8 96-520 Iłów
- 1.3. Lokalizacja:  
Iłów ul. Płocka działka nr ewid. 40/2, 40/3

### **2. Podstawa opracowania:**

- 2.1. Umowa z inwestorem.
- 2.3. Uzgodnienia międzybranżowe.
- 2.4. Wizja lokalna z inwentaryzacją budynku
- 2.5. Polskie Normy oraz przepisy prawne z zakresu budownictwa.  
PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości”;  
PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”;  
PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne”;  
PN-80/B-02010 „Obciążenia śniegiem”;  
PN-77/B-02011 „Obciążenia wiatrem”;  
PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia”;  
PN/B-03264:1999 „Konstrukcje żelbetowe. Obliczenia statyczne i wymiarowanie”.

### **3. Opis stanu istniejącego**

#### **3.1 Lokalizacja istniejącego budynku:**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest wew wsi Iłów na działkach o nr ewid 40/2 i 40/3. Teren działki przylega do drogi wojewódzkiej przechodzącej przez wieś Iłów. Teren wokół budynku jest zagospodarowany poprzez utwardzenia przylegających gruntów.

#### **3.2 Opis istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek GOK. W budynku znajdują się pomieszczenie klubowe, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne, kotłownia oraz węzły sanitarne. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części terenu połączonych działek.

Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w zakresie kanalizacji sanitarnej , przyłącza elektrycznego i wodnego. Dojście do budynku od strony ulicy zapewnione jest poprzez chodnik z kostki betonowej, wokół budynku znajduje się utwardzenie z elementów betonowych co stanowi plac postojowy dla samochodów.

### **3.3 Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku**

Istniejący budynek wybudowano w latach 70-tych w technologii tradycyjnej. Budynek stanowi samodzielną konstrukcję oddaloną od innych budynków o mini 8m.

Ściany budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków pianowych na zaprawie cementowo – wapiennej. Dach konstrukcji drewnianej kryty blachą i eternitem o różnych kątach nachylenia połaci. Budynek częściowo podpiwniczony.

Na ścianach nie zauważono spękań ani rys jak również odchyłeń ścian. Ściany posadowione są na betonowym monolitycznym fundamencie nie zawierają izolacji przeciwwilgociowej.

Zarówno fundament jak i ściany nie wykazują zawilgoceń. Podłoże gruntowe pod fundamentami tworzą piaski zwięzłe i gliny pylaste, na poziomie posadowienia istniejących fundamentów nie stwierdza się występowania wód gruntowych.

Istniejąca stolarka w dobrym stanie technicznym wykonana jako pcv, odpowiada obecnym standartom i wymogom cieplnym.

W budynku nie stwierdza się przekroczenia stanów granicznych dla konstrukcji i użytkowania. Stan techniczny budynku pozwala na jego adaptację i roboty remontowe wg opracowanego projektu co nie spowoduje przekroczenia nośności w żadnym z elementów całej konstrukcji budynku. Przedstawiony zakres robót budowlanych zawartych w projekcie nie wpłynie negatywnie na budynek.

## **4.0 PRZEZNACZENIE BUDYNKU**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Iłowie.

Rozbudowa budynku pozwoli na efektywne użytkowanie powierzchni użytkowej budynku oraz zapewni możliwość korzystania osobom niepełnosprawnym. Budynek przeznaczony jest dla uzupełnienia programu kulturalnego mieszkańców gminy Iłów poprzez zwiększenie pomieszczenia klubowego oraz dostosowania do wymogów dla osób niepełnosprawnych. Projektowane prace przewidują również termomodernizację istniejącej części budynku oraz wymianę pokrycia dachu.

Istniejąca część budynku jest w dobrym stanie technicznym co pozwala na prace adaptacyjne i roboty remontowe na obiekcie. Projektowana rozbudowa zwiększa powierzchnię zabudowy w obrysie budynku w kierunku północnym i wschodnim .

Dach na budynku projektuje się jako wielospadowy konstrukcji drewnianej, istniejące pokrycie do rozbiórki.

### **4.1 PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Na program użytkowy budynku składają się:

**Poziom parteru:** pomieszczenie klubowe, pomieszczenia biurowe, wc, komunikacja, klatka schodowa.

**Poziom piwnicy:** kotłownia, pomieszczenia magazynowe.

**Poziom piętra:** pomieszczenia biurowe, pomieszczenia administracji, wc.

## 4.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- **KUBATURA**
  - projektowana – 562.90m<sup>3</sup>
  - istniejąca – 1442.20m<sup>3</sup>
  - całkowita – 2005.10m<sup>3</sup>
  
- **GABARYTY BUDYNKU**
  - wysokość - 5,95m
  - szerokość - 21,83m
  - długość - 17,18m
  
- **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**
  - IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH - 1
  - IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH - 2
  - POWIERZCHNIA ZABUDOWY **PROJEKTOWANA** – 96,08m<sup>2</sup>
  - POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA – 191,84m<sup>2</sup>
  - POWIERZCHNIA ZABUDOWY CAŁKOWITA – 287,92
  - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **PROJEKTOWANA** – 127,40m<sup>2</sup>
  - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCA – 288,30m<sup>2</sup>
  - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁKOWITA – 415,7 m<sup>2</sup>

## 5.0 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Przedstawiony projekt przewiduje rozbudowę istniejącego budynku o część budynku nie przekraczającego wysokości 6,0m o funkcji usługowo społecznych.

Z zewnątrz dostęp osób niepełnosprawnych zapewniać będzie platforma pionowa zlokalizowana w projektowanej części budynku.

Zewnętrzne fasady budynku przewidziano jako proste płaszczyzny elewacji o proporcjonalnych podziałach z płaszczyzną dachu. Zewnętrzną strukturę ścian przewiduje się jako drobnoziarnisty tynk mineralny zacierany na gładko.

Budynek zalicza się do kat ZL III zagrożenia ludzi i odporności pożarowej „D”

Dach i ściany części projektowanej i części istniejącej są wykonane jako nie rozprzestrzeniające ognia. Maksymalna liczba pracujących osób w budynku nie przekracza 10osób.

W budynkach istniejących oraz w projektowanej odbudowie nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Max gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500[MJ/m<sup>2</sup>]. Spełnione są wymogi zawarte w &271 i &273 warunków technicznych oraz zapewnione jest zewnętrzne zaopatrzenie w wodę.

## 6.0 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

### 6.1.Roboty rozbiórkowe:

Przed rozpoczęciem robót remontowych należy zabezpieczyć teren wokół budynku. W pierwszej kolejności prac rozbiórkowych należy przystąpić do demontażu pokrycia dachu wraz z częściowym demontażem konstrukcji dachowej. Następnym etapem jest rozbiórka

ściany zewnętrznej szczytowej do wysokości nowo projektowanej belki żelbetowej oraz nad dachem istniejąca attyka ulega demontażowi.

Demontażom ulegają również elementy betonowe przylegające do budynku jak schody wejściowe do budynku schody do piwnicy , rampa, betonowe elementy utwardzenia przy budynku. Częściowo rozbiórcze ulega nawierzchnia chodnika z kostki.

Zdemontowane są również wszystkie drewniane otwory okienne i drzwiowe.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej przestrzegając przepisów BHP.

- **Ściany:**

Rozbiórcze ulegają fragmenty ścian zewnętrznych i wewnętrznych w poziomie parteru. W miejscu przekucia otworu przy scenie należy wykonać otwór w świetle 6.0m. Zdemontować należy również ścianki działowe przy istniejącym wc na parterze. Rozbiórcze ulegają fragmenty ścian w miejscu montażu drzwi zewnętrznych do kotłowni oraz w miejscu przejścia do nowej części budynku. W nowych otworach należy wykonać nadproża prefabrykowane z prefabrykatów L19 o długości większej od otworu o min 25 cm. Nadproża w ścianach zewnętrznych istniejącej części wykonać jako prefabrykowane L19. Nad otworem scenicznym projektuje się belkę żelbetową.

Na elewacji wschodniej projektuje się poszerzenie istniejącego otworu okiennego , do wymiarów umożliwiających montaż drzwi wejściowych.

- **Dach:**

Istniejące pokrycie z płyt eternitowych i blachy należy zdemontować zachowując szczególną ostrożność i zasady BHP z zachowaniem warunków rozporządzenia Min. Gosp. Pracy i polityki Społecznej z dn 2.04.2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz.U.Nr 71, poz. 649). Zdemontować należy zużyte elementy konstrukcji dachu. Rynny i rury spustowe do demontażu.

## **6.2. Roboty projektowanego budynku**

### **Roboty ziemne**

Rozpatrywany teren położony jest miejscowości Iłów przy drodze wojewódzkiej , morfologicznie teren jest o stałych rzędnych wysokościowych ukształtowanie terenu działki równinne.

W badanym terenie stwierdzono stosunkowo prostą budowę geologiczną. Od powierzchni do głębokości ok. 1,1-1,8m stwierdzono grunty o charakterze mad rzecznych, wykształcone jako gliny zwarte występujące bezpośrednio pod glebą i dalej gliny zwarte, gliny piaszczyste lub pylaste , miejscami piaski zwięzłe.

Roboty ziemne przy budynku należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i pod stałym nadzorem osoby uprawnionej. Część robót ziemnych najbardziej oddalonych od budynku można prowadzić mechanicznie roboty ziemne przy budynku należy prowadzić ręcznie.

Wykopy pod fundament muszą zostać odebrane przez osobę uprawnioną ( geologa ) , która potwierdzi wpisem do dziennika budowy przydatność podłoża do celów bezpośredniego posadowienia.

Przyjęto maksymalny poziom naprężeń jaki przeniesie grunt nie będzie mniejszy niż 150 kPa. W przypadku stwierdzenia gruntów nienośnych wezwać projektanta w celu korekty w sposobie fundamentowania.

Wykopy chronić przed wodą opadową a wodę napływającą z ewentualnych sączeń odprowadzić drenażem roboczym do studni zbiorczej.

### **Fundamenty**

Przyjęto posadowienie bezpośrednie w postaci ław fundamentowych na głębokości 2,1 m p.p.t. Posadowienie należy realizować w warstwie nośnej gruntu. W przypadku występowania warstwy nośnej poniżej poziomu projektowanego należy skontaktować się z

projektantem. W przypadku lokalnych przegłębień powstały ubytek uzupełnić betonem C8/10.

Projektuje się fundamenty bezpośrednie w postaci ław fundamentowych żelbetowych o przekroju prostokątnym. Wysokość ław 40cm szerokość ław 65cm, 40cm, 78cm. Ławy żelbetowe projektuje się z betonu C16/20 na podkładzie betonowym grubości 10 cm z betonu C8/10. Zbrojenie ław fundamentowych stanowią belki z prętów # 12 ze strzemionami z prętów Ø8 w rozstawie co 25 cm. Rzędna posadowienia ław wg rysunku. Stal do zbrojenia fundamentów należy zastosować jako 34 GS.

Ściany fundamentowe projektuje się z bloczka betonowego fundamentowego grubości 38 i 25 cm na zaprawie cementowej. Bloczki fundamentowe klasy C12/15.

Na ławie fundamentowej należy wykonać izolację z papy termozgrzewalnej w miejscach posadowienia ścian.

Ściany fundamentowe należy zabezpieczyć podwójnie izolacją przeciwwilgociową powłokową bitumiczną po wcześniejszym wyrównaniu powierzchni ścian fundamentowych tynkiem cementowym kat II.

Ściana piwnicy przy dłuższym boku dobudowanej części wykonana jest z bloczka na wysokość 125cm powyżej tej wysokości pustak Porotherm.

Ściany piwnic przy części użytkowej należy docieplić styropianem ekstrudowanym grubości 10cm mocowanym na zaprawę klejową, na zewnętrznej części wykonać izolację z folii kubełkowej. Folię układać z wywinięciem poniżej ławy fundamentowej na min. 15cm.

W ścianie przy schodach zejściowych do kotłowni w co drugiej spoinie umieścić przewiązkę z prętów 2#10 połączonych z rdzeniami żelbetowymi.

## **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

### **Ściana elewacyjna wyprawiana**

Ściany zewnętrzne nowo projektowane wykonać z pustaka Porotherm **38Si** na zaprawie **termicznej TM**. Ściany istniejące z cegły pełnej docieplić należy styropianem 12 cm – styropian PS-E FS 15 płyty o krawędziach frezowanych, współczynnika przewodności cieplnej  $< 0,04 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  mocowane do ściany na masę klejącą oraz łączniki systemowe do mocowania płyt styropianowych w ilości 4 -5 szt /  $\text{m}^2$  kołki zakotwione w ścianie na min. 10cm. Ściany z Porothermu należy otynkować tynkiem cementowo wapiennym i pokryć tynkiem silikatowym o drobnej strukturze 2 mm.

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian projektuje się jako  $0,29 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Ściany nowo projektowane należy zakończyć należy wieńcem żelbetowym 25 x 25 cm zbrojonym prętami 4#10 ze strzemionami Ø6 co 25cm.

W miejscach elementów żelbetowych w ścianach wykonać izolację ze styropianu gr 5cm na szerokości o 10cm większej niż szerokość elementu. Izolację ze styropianu oblicować pustakiem ceramicznym gr 8cm.

### **Ściana elewacyjna cokołowa**

Ściany zewnętrzne cokoły budynku należy odciąć od płaszczyzny ściany poprzez gzyms podłużny elewacji schodzący w głąb ściany. Ściany cokołu istniejącego budynku należy docieplić styropianem grubości odpowiednio 8cm. Na ścianach tynkowanych wykonać uskok tynku 1cm. Wyprawę elewacyjną cokołu stanowi tynk akrylowy mozaikowy koloru beżowego.

## **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

### **Ścianki działowe grubości 12,0cm**

Ścianki działowe wykonać z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo wapiennej M12. Ścianki działowe kotwić do istniejących ścian za pomocą prętów stalowych w nawiercone otwory i wklejanych na klej systemowy CX15. Średnica prętów 8 mm lub 6 mm.

### **Ścianki wewnętrzne nośne 25cm**

Wewnątrz budynku projektuje się ściany grubości 25cm z cegły pustaków ceramicznych Porotherm na zaprawie cementowo wapiennej.

## **WIEŃCE I NADPROŻA**

Projektuje się wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C/1620 zbrojone stalą 4#12 34Gs o wymiarach 25x25cm. Wieniec żelbetowy wykonać w poziomie stropu nad piwnicą oraz na zakończeniu ścian nośnych. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać jako prefabrykowane w systemie Porotherm.

Podciąg w pomieszczeniu klubowym projektuje się o wymiarach 25x50 z betonu C16/20, zbrojenie stal AIII 34Gs i A-I.

## **STROP I SCHODY**

Nad piwnicą projektuje się strop żelbetowy monolityczny grubości 15cm, oparty na ścianach piwnic. Strop należy wykonać z betonu C16/20 zbroić stalą A-III 34Gs. Zbrojenie w postaci siatek z prętów #12.

Schody wewnętrzne projektuje się jako żelbetowe grubości 10cm oparte na ścianie podłużnej i płycie stropu nad piwnicą, beton C16/20. Zbrojenie schodów stanowią pręty #12mm.

Schody zewnętrzne wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu C16/20 zbrojonego stalą 34Gs. Schody należy obłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi na zaprawie klejowej.

Na elewacji wschodniej projektuje się dodatkowe schody zewnętrzne umożliwiające ewakuację z sali klubowej. Powierzchnia płytek na wszystkich schodach ryflowana lub chropowata na całej powierzchni.

## **KOMINY**

Projektuje się kominy murowane z cegły pełnej. Kominy wyprowadzić ponad dach wg rzędnych i zakończyć czapką betonową pokrytą papą termozgrzewalną. Kanały wentylacyjne zakończyć kratkami wentylacyjnymi. Kominy wykończyć tynkiem cementowo wapiennym i pomalować w kolorze elewacji.

W istniejącej części budynku należy wykonać wentylację z kanałów rurowych Pcv w ścianach bocznych w bruzdach pionowych. Kanały wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywietrzakami systemowymi.

## **DACH**

Dach nowo projektowany należy oprzeć na ścianach zewnętrznych, konstrukcję dachu wykonać z drewna klasy K27. Na dachu wykonać pełne deskowanie z płyty OSB grubości 18mm z jednokrotnym pokryciem papą asfaltową.

Pokrycie dachu z blachy dachówkopodobnej powlekanej, matowej, koloru ceglastego grubość blachy min 0.55mm.

Istniejące pokrycie na dachu należy zdemontować. Zabezpieczyć budynek przed zalaniem i wykonać nowe pokrycie z blachy jak na nowej części.

W celu ujednolicenia płaszczyzn dachu projektuje się przedłużenia istniejących dachów do stałej szerokości okapów na budynku przez co niezbędne jest wykonanie nadbitek i wydłużeń części dachów wystających poza lico ściany.

W ramach termomodernizacji budynku projektuje się docieplenie istniejących dachów wełną mineralną grubości 20cm w dwóch warstwach po 10cm. Wełnę stosować w taflach 50x100cm. Dach na części projektowanej docieplić wełną 20cm.

Współczynnik przenikania ciepła dla dachu projektuje się 0.20W/m<sup>2</sup>K. Na dachu projektuje się wywietrzaki dachowe.

Pod okapem należy wykonać podbitkę pcv na ruszcie drewnianym koloru ceglastego, 70% podbitki należy zastosować jako ażurową umożliwiającą przepływ powietrza.

Rynny i rury spustowe projektuje się jako PCV w kolorze brązowym, obróbki blacharskie w kolorze jak pokrycie dachu. Czapki na kominach betonowe malowane na szaro, kominy ponad dachem tynkowane malowane farbą w kolorze elewacji.

## **POSADZKI WEWNĘTRZNE**

Pod posadzkami wykonać podkład z ubitego piasku grubości odpowiednio dla każdej z warstw. Na wszystkich nowo projektowanych posadzkach projektuje się okładzinę z gresu na zaprawie klejowej. Na ścianach projektuje się cokolik z płytek gresowych na wysokość 12cm. Kolorystykę ustalić z użytkownikiem. Gres antypoślizgowy trudnoscieralny z powierzchnią chropowatą posiadający aprobatę do stosowania w obiektach o takim przeznaczeniu. Jako komunikację dla osób niepełnosprawnych projektuje się platformę elektryczną o udźwigu 230/260kg wg załączonej karty katalogowej

## **WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH**

Ściany nowe tynkowane tynkiem cementowo wapiennym kat. IV . Uzupełnienia po rozbiórkach wykonać tynkiem cementowo wapiennym.

Całość ścian pod malowanie należy zeszkrobać i oczyścić ze starej farby. W przypadku konieczności wykonać szpachlowanie ścian gipsem. Malowanie 2 x farbą podkładową i 2 x farbą emulsyjną.

W części istniejącej budynku w pomieszczeniach gdzie będą prowadzone roboty remontowe należy wykonać malowanie ścian i sufitów.

## **POMIESZCZENIA ŁAZIENEK**

Do wysokości stropu podwieszonego i sufitu okładzina z płytek ceramicznych. Wielkość płytek 20x25cm, kolor standardowy asortymentu np. płytka uniwersalna Opoczno Płytki układane na zaprawę klejącą np. Atlas lub Ceresit, o grubości warstwy i typie dobranym do podłoża. Fugi odporne na detergenty w kolorze szarym , szer. max.3mm

## **SUFITY**

Na płaszczyznach poziomych projektuje się sufity podwieszane z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych o wymiarach 60 x 60cm. Konstrukcja sufitu stalowa koloru białego.

Na płaszczyznach pochyłych projektuje się sufity podwieszane na konstrukcji stalowej z płyt G-K 2x9mm. Konstrukcję stelażu mocować do elementów nośnych dachu.

Płytę G-K stosować jako ogniochronną.

W części istniejącej budynku w dużej sali projektuje się wymianę sufitu na systemowy sufit z płyty 60/60 - akustyczny posiadający atesty i aprobaty techniczne do stosowania w tego typu pomieszczeniach.

## **IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

Izolacja pozioma stropu i posadzki - folia PE gr. 0.3mm

Izolacja pionowa ścian fundamentowych – powłokowa 2 x Izohan + folia kubełkowa

## **IZOLACJE TERMICZNE**

Izolacja pozioma dach – wełna 20 cm

Izolacja pionowa ścian – styropian 12 cm

## **WENTYLACJA**

Projektuje się wentylację grawitacyjną za pomocą kanałów wyprowadzonych ponad dach.

## **STOLARKA DRZWIOWA**

---

### **Drzwi wewnątrz lokalowe pełne**

Drzwi bezklasowe, płytowe jednoskrzydłowe pełne grub.40mm.

Standard np. marki WOSTOL, Bem, Mercor itp..

Drzwi foliowane lub lakierowane na półmat. Kolor biały. Ościeżnice oraz opaski drewniane dostosowane do grubości ścian. Światło ościeżnicy 90cm. Ościeżnice wewnętrzne.

Klamki i okucia standardu ABLOY. Drzwi dostosowane do zainstalowania systemu kontroli dostępu MS.

### **Drzwi do łazienek**

Drzwi bezklasowe, płytowe jednoskrzydłowe pełne grub.40mm.

Standard marki WOSTOL, Bem, Mercor itp

Drzwi foliowane lub lakierowane na półmat. Kolor biały. Ościeżnice oraz opaski drewniane dostosowane do grubości ścian. Światło ościeżnicy 90cm.

Klamki i okucia standardu ABLOY.

W dolnej lub górnej płaszczyźnie skrzydła – patrz zestawienie - umieszczone tuleje wentylacyjne

### **Drzwi wejściowe**

Drzwi metalowe antywłamaniowe wyposażone w dwa zamki atestowane wzmocnione , jednoskrzydłowe pełne grub.60mm. Drzwi przy szybie windowym wyposażać w mechanizm otwierania dla osób niepełnosprawnych.

Standard marki WOSTOL, Bem, Mercor itp

Drzwi foliowane lub lakierowane na półmat. Kolor grafit.

Klamki i okucia standardu ABLOY.

## **STOLARKA OKIENNA**

Projektuje się stolarkę typową pcv typową, koloru białego ze szkłem białym w zestawach termoizolacyjnych o współczynniku 1,1 W/m<sup>2</sup>K. Profile sześciokomorowe.

### **Podokienniki**

Podokienniki z płyt MDF oklejowanych laminatami kołkowane i klejone do wierzchu ścian podokiennych. Zewnętrzne parapety stalowe z blachy powlekanej koloru brązowego mat.

### **ŚLUSARKA**

Na zewnątrz budynku przy schodach projektuje się balustrady stalowe rurowe z lekkim wypełnieniem Balustrady mocowane do marek zakotwionych w schodach. Elementy stalowe balustrady malowane proszkowo w kolorze.



Przy pomieszczeniu kotłowni drzwi stalowe EI30 malowane proszkowo.

## **ELEWACJA**

Przedmiotowy budynek posiada niesymetryczne elewacje o dużym stopniu zróżnicowania poszczególnych układów ścian. Projektowana elewacja budynku wykonana jest w dwóch technologiach. Ściany nowo wznoszone tynkowane tynkiem cementowo wapiennym kat. IV wraz z wyprawą z tynku silikatowego drobnego grubości 2mm.

Istniejące ściany docieplić styropianem grubości 12cm w technologii lekka-mokra, wykończenie z tynku silikatowego gr 2mm.

Na połączeniach nowej i starej części budynku wykonać dylatacje odcinające pionowe szerokości 2mm, zakończając tynk kątownikiem aluminiowym.

Ściany cokołu wykonać z tynku dekoracyjnego akrylowego mozaikowego.

Kolorystykę elewacji wykonać wg opisu na rysunkach.

## **INSTALACJE**

W budynku znajdują się instalacje wewnętrzne , które będą podlegać rozbudowie wg opracowania.

Budynek posiada odprowadzenie nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej.

W związku z robotami adaptacyjnymi instalacje wewnętrzne podlegać będą rozbudowie wg opracowania.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane zastosowane do budowy winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom właściwych norm.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Podane nazwy materiałów należy traktować jako przykładowe , określające standard wykonania. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań i materiałów równoważnych w stosunku do określonych w projekcie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania równoważności zaproponowanego rozwiązania

## **UWAGA:**

Elementy nie ujęte w opisie technicznym należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Sporządził;.....

Opracował:.....