

OPIS
projektu zagospodarowania działki nr. ew. 40/2, 40/3
położonej w Iłowie przy ul. Płockiej

1. INWESTOR :

Gminny Ośrodek Kultury 96-520 Iłów ul. Płocka 8

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Niniejszym opracowaniem objęto w/w działkę oznaczoną
w projekcie literami : **A, B, C, D** .

3. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Teren działki jest częściowo ogrodzony od strony wschodniej i północnej. Od strony wschodniej znajduje się utwardzenie z płyt betonowych z trelinki, jako parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych. W centralnej części działki znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Kultury.

Ze wszystkich dachów wody opadowe odprowadzane są na teren działki.

Obiekt na działce nr 40/2 i 40/3 nie są zbliżone do granic z sąsiednimi działkami.

Działka posiada przyłącza : elektryczne i wodne oraz kanalizację – wszystkie media są na dzień opracowania dokumentacji są czynne i eksploatowane.

Projektowane zagospodarowanie działki :

Na przedmiotowej działce w ramach opracowanego projektu rozbudowy przewiduje się zwiększenie powierzchni zabudowy budynku w kierunku północnym i zachodnim działki.

Projektowane zamierzenie nie naruszy zagospodarowania istniejącego na działce.

Projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco wpłynąć na środowisko jak również walory krajobrazowe.

Teren działki nie jest objęty szczególną formą ochrony przyrody jest poza obszarem chronionego krajobrazu.

Projektowana rozbudowa nie narusza interesów osób trzecich i nie powoduje ograniczeń wynikających z art. 5 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Zaopatrzenie w wodę : z istniejącego przyłącza wodociągu wiejskiego

Ogrzewanie : z istniejącej lokalnej kotłowni

Odprowadzenie ścieków :

do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Gromadzenie nieczystości :

pojemniki na nieczystości na zasadach dotychczasowych

Energia elektryczna :

z istniejącego przyłącza energetycznego na zasadach dotychczas obowiązujących z zakładem energetycznym.

Odprowadzenie wód opadowych :

do gruntu na teren własnej posesji

Posiadane obecnie warunki dostaw mediów pokryją zapotrzebowanie wynikłe z planowanej inwestycji.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA - 191,84m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY **PROJEKTOWANA** – 96,08m²

opracował:

sporządził: