

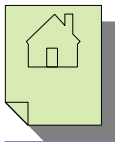
WÓJT GMINY IŁÓW



**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY IŁÓW**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Iłów
z dnia



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. **ALICJA PEJTA-JAWORSKA**

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-402 Plock, ul. 3-go Maja 10 m 60

tel. 0-24 2682268

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

Temat: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Iłów

Nazwa opracowania: Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Zleceniodawca: Gmina Iłów

Projektant studium:

mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska

- uprawnienia urbanistyczne nr 1500

Data: marzec 2015 r.

SPIS TREŚCI

I.	Wstęp	4
	Uwarunkowania inspirujące rozwój	5
	Uwarunkowania ograniczające rozwój	6
	Identyfikacja problemów	7
	Cele rozwoju Gminy	8
II.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy	9
III.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów	11
	1. zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych	12
	2. Kształtowanie układów osadniczych	15
	3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	16
IV.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	17
	1. Prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu	18
	2. Kierunki użytkowania zasobów przyrodniczych	19
	3. Ochrona krajobrazu kulturowego	24
V.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	26
VI.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	33
	1. Komunikacja	33
	2. Infrastruktura techniczna	34
VII.	Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	39
VIII.	Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	40
IX.	Obszary wymagające sporządzenia MPZP	40
X.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	42
XI.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych	43
XII.	Obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny	45
XIII.	Obszary wymagające rehabilitacji lub rekultywacji	46
XIV.	Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w Studium	46
XV.	Synteza ustaleń projektu Studium	47
	Załącznik A. Spis stanowisk archeologicznych	51

I. WSTĘP

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Iłów podjęła Uchwałę Nr 112/XIX/2012 z dnia 5 czerwca 2012r. o przystąpieniu do zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłów" zatwierdzonego Uchwałą Nr 77/X/99 Rady Gminy Iłów z dnia 19.07.1999 r.

Dokument Studium jest podstawą koordynacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powinien być także podstawą koordynacji wszystkich decyzji i przedsięwzięć realizacyjnych samorządu w zakresie gospodarki przestrzennej gminy. W Studium uwzględniono zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz zadania strategiczne zawarte w „Strategii Rozwoju Gminy Iłów na lata 2011-2020 ze szczególnym uwzględnieniem obszarów NATURA 2000”.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

W studium określa się w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych i innych wymagań,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Studium odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o możliwościach i ograniczeniach w odniesieniu do poszczególnych obszarów.

W sporządzonym dokumencie rozkład przestrzenny istniejącego i potencjalnego zagospodarowania pozostaje niezmienny w stosunku do obowiązującego Studium.

Zmiany ograniczają się głównie do określenia nowych przestrzeni do urbanizacji, położonych w większości w północnej i środkowej części gminy i stanowiących kontynuację terenów rozwojowych wyznaczonych w obowiązującym dokumencie. Dotyczą one rozwoju:

- zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej we wsi Władysławów, Przemysłów, Wola Ładowska, Leśniaki, Rzepki, Miękiny
- zabudowy mieszkaniowej we wsi Miękiny,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-usługowej we wsi Narty, Iłów, Giżyce, Henryków, Brzozów Stary,
- zabudowy rolniczej i możliwości jej przekształceń (w ramach wielofunkcyjnego

- rozwoju obszarów wiejskich),
- rozbudowy ponadlokalnego układu komunikacyjnego,
- lokalizacji funkcji eksploatacji kopalin w miejscowości Lasotka, Iłów, Krzyżyk Iłowski

Ustalenia dokumentu adaptują wyznaczone w obowiązującym Studium tereny przeznaczone do rozwoju funkcji mieszkaniowej, rekreacyjno-turystycznej we wsi Gilówka Dolna, Gilówka Górna, Pieczyska Łowickie, Uderz, Wola Ładowska.

Poniżej przedstawiono miejscowe uwarunkowania, które zdefiniowano w trakcie sporządzania diagnozy stanu gminy, w podziale na stanowiące szansę rozwoju i zagrożenie rozwoju.

UWARUNKOWANIA INSPIRUJĄCE ROZWÓJ

- Zintegrowane walory przyrodniczo - krajobrazowe i kulturowe reprezentowane m.in. przez tereny objęte prawną formą ochrony przyrody: rezerваты przyrody, Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, część OSO „Dolina Środkowej Wisły” i projektowanego SOO „Kampinoska Dolina Wisły” w ramach sieci Natura 2000, które wchodzą w skład ponadregionalnego systemu ekologicznego. Czynniki te korzystnie oddziałują na środowisko, tworząc zaplecze ekologiczne, rekreacyjne, turystyczne.
- zasoby dziedzictwa kulturowego: zespoły dworsko – parkowo – folwarczne (Giżyce, Brzozów), parki dworskie (Ostrowce, Wszeliwy), kościoły, historyczny zespół zabytkowy wsi Iłów z nielicznie już występującą zabudową o cechach regionalnej architektury, stanowiska archeologiczne, co można wykorzystać rozwijając funkcję turystyczną.
- Spory potencjał rolnictwa (liczba podmiotów gospodarczych w sekcji rolnictwo zajmuje 4 miejsce) oraz wysoki poziom rozwoju rolnictwa, produkcji sadowniczej i warzywniczej, a także istniejący przemysł rolno – spożywczy (4 zakłady oraz grupa producentów jabłek) daje możliwość rozwoju funkcji rolniczej.
- Postępująca poprawa struktury agrarnej gospodarstw rolnych - dominują gospodarstwa o powierzchni 1-10ha (70%), gospodarstwa powyżej 15ha stanowią 8,8% wszystkich gospodarstw, średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie ok.8ha.
- Możliwość uzupełniania źródeł dochodów gospodarstw rolnych wskutek przydatności terenów dla rozwoju agroturystyki (szczególnie w północnej części gminy - dolina rzeki Wisły) oraz w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.
- Występowanie złóż kopalin pospolitych (Lasotka, Krzyżyk Iłowski, Pieczyska Łowickie, Obory, Iłów) stwarza możliwość rozwoju w oparciu o ich wydobycie i przetwarzanie.
- Korzystna struktura gospodarki - 96,4% podmiotów gospodarczych to sektor prywatny. Wzrost liczby podmiotów gospodarczych o 2% w stosunku do 2006r.
- Wykształcony obszar aktywizacji gospodarczej (wieś Iłów - Narty, Giżyce, Brzozów) - sprzyja rozwojowi gospodarczemu i wykorzystaniu istniejących rezerw siły roboczej.
- Korzystna sytuacja gminy w zakresie wyposażenia w zbiorcze systemy infrastruktury technicznej, kształtująca się na poziomie powyżej średniej w regionie:
- dobrze rozwinięta sieć wodociągowa (wskaźnik zwodociągowania ok. 75 %)

- sukcesywnie porządkowana gospodarka ściekowa (wskaźnik skanalizowania ok. 8,5%) - istniejąca oczyszczalnia ścieków w Iłowie,
- wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów,
- Dostępność do linii elektroenergetycznych 110 kV, co umożliwi powstanie inwestycji o zapotrzebowaniu mocy powyżej 1 MW.
- Korzystne położenie gminy - bliskość dużych aglomeracji miejskich. Korzystny dla rozwoju układ komunikacyjny zarówno w relacjach wewnętrznych obszaru gminy z jej ośrodkami administracyjno - usługowym jakim jest wieś Iłów i ośrodkami usługowo - gospodarczymi, jak i w powiązaniu z obszarami sąsiednimi w skali regionalnej (dogodne położenie gminy pomiędzy Warszawą i Płockiem, przy trasie komunikacyjnej - drodze wojewódzkiej, a także niedalekiej przeprawie mostowej w Wyszogrodzie) stwarza możliwość rozwoju funkcji gospodarczych.
- Sukcesywna poprawa stanu technicznego dróg – 72% dróg posiada nawierzchnię utwardzoną. Wysoki wskaźnik gęstości dróg publicznych na terenie gminy - 120 km/100km².
- Wskaźniki dochodów budżetu gminy (3144zł) i wydatków (3242zł) na 1 mieszkańca kształtują się powyżej wskaźników wojewódzkich (2987zł i 3091zł).
- Wysoki poziom wydatków inwestycyjnych gminy i dochodów gminy na jednego mieszkańca - mieszczą się powyżej średniej krajowej, wzrost o ok. 68% w stosunku do 2006 roku. Umiejętność aktywizacji środków z Unii Europejskiej.
- Korzystna sytuacja demograficzna w zakresie struktury wiekowej ludności – wzrost udziału ludności w wieku produkcyjnym.
- Korzystny wskaźnik poziomu bezrobocia (7,5%) w stosunku do stopy bezrobocia powiatu sochaczewskiego (11,7%) i kraju (13,4%).
- Prawnie przygotowane tereny ofertowe do zainwestowania, aktywność planistyczna gminy; obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych we wsi Łaziska, Sadowo, Iłów.
- Wykształcone ośrodki osadnicze na terenie gminy: Iłów, Giżyce, Brzozów, które pełnią rolę wsi wielofunkcyjnych skupiających usługi, mieszkalnictwo, działalność gospodarczą, rekreację; zaawansowane procesy urbanizacyjne, wysoki stopień koncentracji ludności i działalności gospodarczej:
 - największa liczba ludności: Iłów, Giżyce, Brzozów,
 - największa ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych: Iłów, Giżyce, Brzozów,
 - największy ruch inwestycyjny: Iłów, Giżyce, Brzozów, Miękiń, Gilówka.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ

- Położenie północnej części gminy w ekologicznym systemie obszarów chronionych, co warunkuje harmonijny rozwój społeczno -gospodarczy w powiązaniu z wartościami przyrodniczymi, likwidacja działalności uciążliwych.
- Niewykorzystane walory środowiska przyrodniczego gminy, brak zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, słabo rozwinięta obsługa ruchu turystycznego, zły stan ogólny czystości wód powierzchniowych rzeki Wisły.
- Prawna ochrona zabytków przy niedoborze środków na ich restaurację i konserwację zagraża poważnym zniszczeniem środowiska kulturowego; występują ograniczenia dla zabudowy wynikające z ochrony stanowisk archeologicznych.
- Niekorzystny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie w północnej części gminy (użytki rolne klasy II-III bonitacyjnej stanowią ok. 40% powierzchni użytków),

- Niekorzystne uwarunkowania demograficzne - na przestrzeni lat 2006-2011 wystąpił spadek liczby ludności ok. 1,33%, wskaźnik przyrostu naturalnego i saldo migracji charakteryzują wartości ujemne, nieznaczny wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym wskazuje na proces starzenia się społeczeństwa. Prognozowany spadek liczby ludności w obszarach wiejskich powiatu sochaczewskiego o 0,6% do 2035r.
- Niski poziom wykształcenia mieszkańców gminy – 56,7% ludności wiejskiej powiatu sochaczewskiego posiada wykształcenie podstawowe i zasadnicze, tylko 11,7% wykształcenie wyższe. Niski standard bazy oświatowej – niekorzystny wskaźnik komputeryzacji (6.44 uczniów na 1 komputer);
- wzrost liczby bezrobotnych na przestrzeni lat 2011-2012 o 14 osób.
- Mało korzystna struktura budżetu gminy - wskaźnik udziału dochodów własnych w budżecie gminy wynosi ok. 23 % , udział wydatków majątkowych inwestycyjnych w wydatkach ogółem w 2011r. na poziomie około 30%.
- Niska retencja naturalna, zaniedbane nieliczne obiekty małej retencji.
- Braki w wyposażeniu w infrastrukturę techniczną - brak zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej w zurbanizowanych wsiach: Giżycach, Brzozowie.
- Słabo rozwinięta sieć dróg o ulepszonej nawierzchni w północnej części gminy, co utrudnia zagospodarowanie turystyczne, niezadawalający stan techniczny istniejącej sieci drogowej, szczególnie drogi wojewódzkiej Nr 575. Drogi wojewódzkie w obszarach zabudowanych nie posiadają odpowiednich parametrów.
- Duża ilość elementów infrastruktury tworzących znaczące obszary korytarze infrastruktury, co stanowi przestrzenne ograniczenia zagospodarowania, a także stwarza możliwość nadzwyczajnych zagrożeń środowiska:
 - linie elektroenergetyczne WN 220kV, 110 kV ze strefami ochronnymi,
 - rurociągi naftowe ze strefami bezpieczeństwa.
- Małe zasoby mienia komunalnego i Skarbu Państwa - dostępniejszych do zagospodarowania przy realizacji przedsięwzięć publicznych. Brak zasobów gruntów komunalnych o znaczeniu strategicznym.

IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

- Konieczność zachowania walorów środowiska przyrodniczego: Nadwiślański obszar chronionego krajobrazu, rezerwaty, obszary NATURA 2000, przy jednoczesnej presji urbanizacyjnej.
- Konieczność zachowania zasobów kulturowych (zespoły dworsko-parkowo-folwarczne, układ urbanistyczny Iłowa) i walorów krajobrazowych (dolina Wisły) przy jednoczesnym zagrożeniu wynikającym z przekształceń struktury funkcjonalno -przestrzennej wsi, małej wartości użytkowej i technicznej wielu obiektów oraz braku środków na ich rewitalizację.
- Niewykorzystanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy jako podstawy rozwoju turystyki – niedostatecznie rozwinięta infrastruktura turystyczna.
- Niekorzystne procesy demograficzne, niski poziom wykształcenia ludności.
- Rozproszone osadnictwo wiejskie szczególnie w północnej części gminy absorbujące nadmiernie elementy wyposażenia infrastrukturalnego.
- Bariera infrastrukturalna – brak systemów kanalizacji i utylizacji ścieków we wsiach zurbanizowanych Giżyce, Brzozów.
- Niedorozwój bazy turystyczno-wypoczynkowej, będący hamulcem wykorzystania

rekreacyjnych walorów środowiska przyrodniczego.

- Konieczność tworzenia warunków dla rozwoju i restrukturyzacji rolnictwa, wielofunkcyjnego rozwoju wsi i alternatywnych źródeł zatrudnienia przy prawnych ograniczeniach zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.
- Wymagana prawem ochrona gruntów rolnych przed przeznaczeniem ich na inne cele traci uzasadnienie ekonomiczne i staje się sprzeczna z interesami właścicieli gruntów szczególnie przy drodze wojewódzkiej Nr 575, które podlegają szybkiej urbanizacji ekonomicznej.

CELE ROZWOJU GMINY IŁÓW

W toku prac nad formułowaniem polityki przestrzennej gminy, w wyniku identyfikacji problemów i uwarunkowań, określono cele rozwoju gminy oraz ogólne sposoby działania prowadzące do ich osiągnięcia.

Cele rozwoju gminy sformułowano w oparciu o potrzeby i aspiracje mieszkańców oraz „Strategię Rozwoju Gminy Iłów na lata 2011-2020 ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000”.

Przedmiotem "Studium" jest określenie polityki przestrzennej gminy, tj. między innymi wskazanie tych obszarów gminy, które są najodpowiedniejsze do pełnienia określonych funkcji.

Rozwój gminy powinien polegać na możliwie pełnym zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnej, przy jednoczesnym zrównoważonym zagospodarowaniu terenów gminy. Naczelnym celem ukształtowania ładu zintegrowanego jest harmonizacja i równoważenie przemian strukturalnych prowadzących do stopniowej eliminacji dysproporcji oraz kształtowania układów minimalizujących konflikty funkcjonalne, co zapewnia coraz wyższą jakość środowiska i życia oraz efektywność gospodarowania.

W oparciu o wnioski wynikające z uwarunkowań rozwoju gminy i zgodnie z misją zawartą w Strategii:

Iłów gminą o wysokim stopniu zorganizowania produkcji rolniczej i producentów z rozwiniętą turystyką i terenami rekreacyjnymi, oraz przyjaznym dla środowiska przemysłem przetwórczym gdzie społeczność lokalna będąc dumną ze swej przeszłości, identyfikuje się ze swym środowiskiem i dąży do budowy społeczeństwa obywatelskiego.

Rozwój gminy wymaga koncentracji działań na następujących celach strategicznych:

- I. Kreowanie nowych miejsc pracy,
- II. Doskonalenie infrastruktury technicznej,
- III. Rozwój oświaty, kultury i opieki społecznej,
- IV. Aktywna ochrona środowiska naturalnego,
- V. Rozwój sportu i rekreacji.

Powyższe cele wpisują się w cele określone w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego – przeciwdziałanie nadmiernym i społecznie nieakceptowanym dysproporcjom w poziomie rozwoju gospodarczego i warunkach życia ludności.

CELE OPERACYJNE:

I. Rozwój przedsięwzięć pozarolniczych i rolniczych.

- Tworzenie zakładów wytwórczych/produkcyjnych.
- Tworzenie zakładów usługowych.

- Rozwój handlu,
- Tworzenie zakładów przetwórstwa produktów rolniczych;
- Rozwój usług rolniczych;
- Samoorganizowanie się producentów;
- Doskonalenie organizacji gospodarstw rolnych

II. Rozwój infrastruktury komunikacyjnej, komunalnej, teleinformatycznej.

- Modernizacja dróg i ulic;
- Ewentualna budowa obwodnicy Iłowa,
- Inwestycje gazowe.
- Wydzielenie i uzbrojenie terenów budowlanych;
- Budowa Publicznych Punktów Dostępu do Internetu (PIAP);
- Budowa sieci szerokopasmowych

III. Rozwój oświaty, ochrona dziedzictwa kulturowego, opieka medyczna i socjalna

- Poprawa stanu bazy oświatowej;
- Rozwój szkolnictwa średniego;
- Kształcenie ustawiczne dorosłych;
- Kultywowanie tradycji,
- Aktywizacja młodzieży,
- Programy edukacyjne dla dzieci i młodzieży,
- Programy edukacyjne dla dorosłych,
- Doskonalenie opieki medycznej,
- Rozwój opieki społecznej

IV. Aktywna ochrona środowiska naturalnego

- Inwestycje proekologiczne,
- Kształtowanie świadomości ekologicznej mieszkańców,
- Zalesianie nieużytków i gruntów niskich klas bonitacji.

V. Rozwój rekreacji i sportu

- Rozwój turystyki wiejskiej,
- Rozwój bazy rekreacyjnej.

II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego gmina Iłów położona jest w obszarze największych wpływów aglomeracji warszawskiej, którego głównymi cechami są:

- pozytywne oddziaływanie Warszawy (dostępność do rynku pracy i usług wyższego rzędu),
- koncentracja korytarzy transportowych tworzących pasma aktywności gospodarczej,
- stosunkowo korzystne warunki do produkcji rolnej,
- walory turystyczno- wypoczynkowe,
- zagrożenie powodziowe związane z dolinami dużych rzek.

Dla obszaru tego określono politykę przestrzenną polegającą na wspieraniu dotychczasowych kierunków rozwoju polegającą m.in. na:

- poprawie jakości powiązań transportowych,
- modernizacji systemu elektroenergetycznego,
- dalszy rozwój specjalizacji produkcji rolniczej,
- rozwój turystyki,

- zachowanie ochrony obszarów cennych przyrodniczo,
- wdrażanie programów rolno-środowiskowych.

Dla realizacji celów rozwoju gminy przy występujących określonych uwarunkowaniach tego rozwoju wyodrębniono następujące strefy działań o zróżnicowanych politykach przestrzennych:

1. Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych obejmuje przestrzennie Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu czyli północną część gminy (za wyjątkiem wsi Iłów, Narty), w tym jego najcenniejszą część – dolinę Wisły wraz z kompleksami lasów, obowiązuje ograniczenie ekspansji gospodarczej i urbanistycznej.

W związku z powyższym określone w projekcie Studium obszary do urbanizacji w dolinie Wisły ograniczono do terenów zainwestowanych, wskazanych do rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej w obowiązującym Studium oraz określenia kierunków zagospodarowania dla funkcji rekreacyjno-mieszkaniowej stanowiącej kontynuację w/w układów osadnictwa.

Jest to rejon charakteryzujący się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego, tworzący system powiązań przyrodniczych, warunkujący właściwe przewietrzanie terenu, utrzymujący stałą retencję wód wskazany do pozostawienia w stanie najbardziej zbliżonym do naturalnego.

W skład tej strefy wchodzi część Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków „Dolina Środkowej Wisły” i projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Kampinowska Dolina Wisły”, cenne siedliska stanowią starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, zbiorowiska łąkowe (użytki zielone spełniające rolę układów wentylacyjnych i zachowania właściwych stosunków wodnych), zadrzewienia wierzbowe, topolowe i olszowe, łągi jesionowo-olszowe, łągi wierzbowe, uprawy rolne, obszary objęte ochroną prawną (istniejące rezerwaty na kępach rzeki Wisły), kompleksy lasów (nasadzenia sosny, zadrzewienia o charakterze grądu), tereny istniejącego i projektowanego układu osadniczego (oznaczone 1.RM, ML/MN, 1U/P, 1M/U, US) o dominującej funkcji rekreacyjno-mieszkaniowej szczególnie we wsiach Pieczyska Łowickie, Gilówka Dolna, Gilówka Górna, Władysławów, Uderz, Wola Ładowska, Miękinki, Leśniaki, Rzepki.

Dolina Wisły klasyfikowana jest jako korytarz ekologiczny o znaczeniu kontynentalnym – jest to element krajobrazu stanowiący zespół siedlisk łączący płaty naturalnych i przekształconych siedlisk niezabudowanych lub zabudowanych w niewielkim stopniu. Na terenie gminy Iłów, w ramach tego korytarza funkcjonuje północna część strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczona do międzywala (struktury pasmowe o korzystnych warunkach dla migracji gatunków stanowiących powiązania obszarów węzłowych systemu przyrodniczego).

Kierunki działań w strefie podporządkowane są obowiązującym przepisom odrębnym (w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Rozporządzenie MOŚLiZN dotyczące rezerwatów), które regulują zasady ochrony przyrody i udostępniania terenu dla różnych działalności człowieka.

2. Kształtowanie układów osadniczych

Kierunki zagospodarowania obejmują tereny istniejącego i planowanego zagospodarowania w obrębie wysoczyzny, szczególnie w granicach wsi Iłów, Narty (częściowo w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu), Giżyce, Brzozów, Kaptury oraz w sąsiedztwie tych wsi. Jest to określona na rysunku Studium przestrzeń (oznaczona M/U, U/P, U, P, 2RM) przeznaczona do urbanizacji oraz zasady jej podziału na tereny

wielofunkcyjne, niekolizyjne oraz warunki użytkowania tych obszarów. Określenie zasad zagospodarowania ma na celu uczynienie przestrzennych granic inwestowania, wskazanie zasad mieszania funkcji dla sprawniejszego funkcjonowania struktury, a także zapobieżenie niekontrolowanym procesom rozprzestrzeniania się osadnictwa. Rozwiązywanie problemów rozwojowych powinno się odbywać przede wszystkim poprzez odpowiednie wykorzystanie terenów w granicach zurbanizowanych, tworzenie większej zwartości przestrzennej struktury miejscowości. Pozwoli to na zbliżenie dopełniających się funkcji, skrócenie powiązań komunikacyjnych, oszczędniejsze gospodarowanie terenem.

Przekształcenia w tej strefie mają cechy intensyfikacji procesów inwestycyjnych, urbanizacyjnych związanych głównie z rolą miejscowości Iłów jako ośrodka obsługi o charakterze lokalnym (gminnym) oraz z miejscowościami Giżyce, Brzozów koncentrującymi działalność inwestycyjną, mieszkaniową i usługową. W/w miejscowości predysponowane są do aktywnego wdrażania koncepcji wsi wielofunkcyjnej. W tej strefie uznano funkcje osadnicze za priorytetowe.

Zagospodarowanie zabezpieczające rozwój układów osadniczych, przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych dotyczących obszarów i obiektów podlegających ochronie, obejmuje:

- wyznaczenie terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego obejmującego funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjno- składowe i rolnicze. Celem działań w tym obszarze jest intensyfikacja procesów przekształceniowych i rozwój procesów inwestycyjnych związanych z kształtującymi się wielofunkcyjnymi ośrodkami: Iłów, Giżyce, Brzozów Stary.
- rewaloryzację i promocję historycznej struktury przestrzennej gminy. Celem działań powinno być zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej i uzyskanie stopniowej poprawy jakości środowiska kulturowego.
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej skupionych głównie we wsiach: Iłów, Narty, ~~Miękiny~~, Giżyce, Brzozów Stary, Kaptury.
- utrzymanie terenów potencjalnego rozwoju (wg obowiązującego Studium) i wyznaczenie nowych terenów o funkcji produkcyjno-usługowej i usługowej skupionych we wsi Iłów, Giżyce, Brzozów Stary, ~~Łaziska~~,
- utrzymanie terenów potencjalnego rozwoju (wg obowiązującego Studium) i wyznaczenie nowych terenów o funkcji mieszkaniowo-usługowej w miejscowościach Iłów, Narty, Giżyce.

3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Obejmują środkową i południową część gminy Iłów - wysoczyznę polodowcową koncentrującą funkcję rolniczą, a także osiedleńczą (zabudowa zagrodowa oznaczona RM). Są to tereny dobrych gleb o dużych walorach przyrodniczych wskazane dla intensywnej produkcji rolnej, występujące w zwartych kompleksach, na w miarę rozległych przestrzeniach, korzystne są dla wszystkich kierunków upraw ze wskazaniem na intensywne sadownictwo i warzywnictwo, wskazana wielkotowarowa gospodarka rolna oraz komasacja arealów. Ich pełne wykorzystanie wymaga rozwiązania fundamentalnego zagadnienia restrukturyzacji wsi.

Funkcjonujące w ramach tej strefy obszary istniejącego i potencjalnego układu osadniczego o funkcjach mieszkaniowo-usługowych, produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, usługowych (oznaczone M/U, P, U, U/P, U) zostały określone w ramach kształtowania układów osadniczych.

Zagospodarowanie zabezpieczające rozwój strefy określono w ramach:

- istniejących układów zabudowy rolniczej wzdłuż układów komunikacyjnych,

- obszarów predysponowanych do eksploatacji kopalin pospolitych,
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej (tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową).

III. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Niniejsze "Studium" ustala preferencje dla wiodących funkcji i zasad zagospodarowania terenów w poszczególnych obszarach gminy.

Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego i dominujące działania przedstawiono poniżej:

1. Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych

Dotyczy terenów Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

- kompleksów leśnych,
- kanałów, cieków wraz z terenami przyległymi, tereny podmokłe i użytki zielone, na których wyklucza się zainwestowanie,
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- istniejącego zainwestowania gdzie dominują działania porządkowania, przekształceń, likwidacji funkcji uciążliwych oraz potencjalnego zainwestowania o dominującej funkcji rekreacyjno-mieszkaniowej, zagrodowej (oznaczone 1.RM, ML/MN, 1U/P, 1M/U, US) za wyjątkiem terenów istniejącego i planowanego układu osadniczego wsi Iłów i Narty (oznaczone M/U, U/P).

Przekształcenia w tych obszarach podporządkowane są ochronie istniejących zasobów przyrodniczych, bioróżnorodności, walorów krajobrazowych i kulturowych i obejmują:

- zachowanie wielkości i wartości ekologicznej istniejących obszarów węzłowych systemu (lasy, zieleń nieurządzona, zadrzewienia, użytki zielone, doliny rzek, kanałów i cieków) ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i gatunków chronionych (starorzecza, lasy łęgowe, łąki),
- czynną ochronę ekosystemów leśnych, lądowych, wodnych,
- sanację istniejących chronionych obszarów przyrodniczych (przebudowa lasów, leśne zagospodarowanie nieużytków, przywrócenie czystości rzek, cieków),
- kształtowanie ekologicznego systemu terenów otwartych w obszarze chronionego krajobrazu,
- rozwój turystyki w oparciu o rewaloryzowane obszary przyrodniczo - krajobrazowe,
- rozwijanie na obszarze krajobrazu chronionego działalności gospodarczej i życia społecznego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju - poszczególne rodzaje działalności gospodarczej powinny być nieuciążliwe dla przyrody oraz zharmonizowane ze środowiskiem kulturowym i krajobrazem.
- Utrzymanie i odbudowa obiektów wodnych służących do retencjonowania wody: zbiornik i urządzenie piętrzące na Jeżówce we wsi Iłów, zastawki na ciekach (Kanał Suchodolski, Dobrzykowski) w miejscowościach Łaziska, Łady, Pieczyńska Łowickie, Łęg Suchodół, Lubatka.
- Rozwój funkcji osadniczej ograniczono do:
 - funkcji rekreacyjno-mieszkaniowej *ML/MN* z dopuszczeniem usług z zakresu zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców, usługowej z zakresu sportu, rekreacji i turystyki w istniejących skupiskach zabudowy i na wyznaczonych terenach potencjalnego rozwoju we wsi Gilówka

Dolna, Pieczyska Łowickie, Uderz, Miękiny, Wola Ładowska, Władysławów, (zwiększenie powierzchni w stosunku do obowiązującego dokumentu o ok. 120 ha),

- funkcji zabudowy zagrodowej (rolniczej) *IRM* wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych i w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych,
- funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1M/U) w miejscowości Miękiny, Łady, Łaziska,
- funkcji usługowej i produkcyjno- składowej 1U/P w miejscowości Łaziska,
- funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej *US* dopuszczanej w ramach zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej i w oparciu o zabudowę zagrodową oraz towarzyszącej punktom widokowym w Suchodole i Ładach,
- na terenach rolnych dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk istniejących w formie zabudowy rozproszonej oraz nowych siedlisk rolniczych związanych z gospodarstwem rolnym o powierzchni powyżej średniej powierzchni gospodarstwa w gminie.

Wprowadzanie funkcji osadniczych pod warunkiem ich zrównoważenia ze środowiskiem przyrodniczym i istniejącymi strukturami przestrzennymi.

Ze względu na położenie w obszarze o walorach przyrodniczo - krajobrazowych zalecana jest zabudowa ekstensywna; dla terenów osadnictwa określono wskaźniki zabudowy działki w zależności od funkcji ok. 20% (zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna), 40% (zabudowa usługowa). Zalecane jest stosowanie form architektonicznych i struktury zabudowy umożliwiających swobodny przepływ powietrza i migracje gatunków. Konieczne jest też wyposażenie terenów w systemy utylizacji ścieków oraz wykorzystanie paliw i technologii ekologicznych w gospodarce cieplnej. Obowiązują ograniczenia w lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi m.in.:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości określonej w przepisach odrębnych, od linii brzegów rzek, zbiorników wodnych za wyjątkiem obiektów dopuszczonych tymi przepisami,
- ochrona zadrzewień śródpolnych i kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

Dla terenów planowanego osadnictwa proponuje się następujące standardy zabudowy (z dopuszczeniem tolerancji +/-20%):

- *tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjno- mieszkaniowej (ML/MN) z dopuszczeniem usługowej: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2-0,3, max. % zabudowy działki – 20% (zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna), 40% (zabudowa usługowa), wysokość budynków – dwie kondygnacje (do 8m), minimalna powierzchnia*

biologicznie czynna – 80% (MN), 60% (U), minimalna powierzchnia działki 1200m²,

■ *tereny adaptacji, przekształceń intensyfikacji układu osadniczego o dominującej funkcji rolniczej (1RM):* dopuszcza się lokalizacje funkcji zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usługowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców i obsłudze rolnictwa, wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0,3, max. procent zabudowy działki – 40%, wysokość budynków – dwie kondygnacje (do 9m),

■ *tereny adaptacji, przekształceń, rozwoju zabudowy sportowo-rekreacyjnej i turystycznej (US):* wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0,3, max. % zabudowy działki – 20%, powierzchnia biologicznie czynna – min. 70%,

■ *tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1M/U):* wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2-0,5, max. % zabudowy działki – 40% (zabudowa mieszkaniowa), 50% (zabudowa usługowa), wysokość budynków – dwie kondygnacje (do 9m), minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%, minimalna powierzchnia działki 1200m²,

■ *zabudowa usługowa i produkcyjno-składowa (1U/P):* wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,3-0,7, max. procent zabudowy działki – 60%, max. wysokość budynków – 15m. dopuszcza się nieznaczny program zabudowy mieszkaniowej dla użytkowników funkcji podstawowej, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie obszarów objętych ochroną należy:

- dostosować obiekty istniejące do wymogów ochrony środowiska poprzez instalowanie urządzeń zapobiegających jego zanieczyszczeniu,
- wzmocnić nadzór budowlany w zakresie ład przestrzennego i dyscypliny budowlanej oraz dostosować obiekty do charakteru krajobrazu,
- odbudowa obiektów wodnych służących do retencjonowania wody: w zlewni Wisły (starorzecza) i Jeżówki.

W celu racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego zaproponowano:

- obszary uzupełnień struktury ekologicznej (zalesianie i zadrzewienia gruntów) w celu łączenia rozdrobnionych kompleksów leśnych, tworzenie biologicznej obudowy terenów właściwych dla rozwoju rekreacji w sąsiedztwie lasów,
- rozwój funkcji rolniczej w tej - proponowana ekologizacja rolnictwa (rozwój rolnictwa ekologicznego i integrowanego) oraz ekstensywne użytkowanie łąk.

Zaleca się stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych w rozmiarze niezbędnie koniecznym i w optymalnym zestawieniu i wyborze dostosowanym do warunków glebowych i klimatycznych.

W ramach promocji funkcji turystyczno - rekreacyjnych gminy określono:

- krajobrazową ścieżkę rowerową wzdłuż układów komunikacyjnych i strefy brzegowej kompleksu lasów nadwiślańskich (częściowo) oraz wału przeciwpowodziowego, oraz szlaków rowerowych w ramach szlaku międzynarodowego R-2, Rowerowego Szlaku Wisły, Szlaku Bursztynowego, szlaku regionalnego VeloMazowia Nr 20,
- tereny leśne preferowane do pełnienia funkcji turystycznych z wyłączeniem form pobytu stałego; funkcje realizowane poprzez wyznaczenie i urządzenie systemu ścieżek pieszych, szlaków turystycznych (lokalizowanie miejsc parkingowych przed wejściem do lasu), szlaków przygodowych, miejsc wypoczynkowo-widokowych, ścieżek rowerowych, tras hippicznych, itp.
- wytyczenie ścieżek edukacyjnych i szlaków turystycznych ukazujących m.in.

- rzeźbę, genezę, funkcjonowanie doliny Wisły,
- rezerwaty – w granicach otuliny pełniące głównie funkcję ochronną z udostępnieniem dla nauki i edukacji na warunkach określonych w Rozporządzeniu MOSZNiL ustanawiającym te rezerwaty,
- możliwość rozwoju agroturystyki i funkcji usługowej sportowo- rekreacyjnej i turystycznej w oparciu o istniejące siedliska i planowane treny rekreacyjno-mieszaniowe.

W świetle opracowania „KSOCh – raport końcowy” można przyjąć założenie, że „na cele turystyczne mogą być udostępniane wszystkie obszary podlegające ochronie prawnej, za wyjątkiem stref objętych ochroną ścisłą”. Zagospodarowanie i użytkowanie turystyczne musi uwzględniać dopuszczalną wielkość ruchu turystycznego dla danego obszaru (chłonność turystyczną). Chłonność turystyczna gminy Iłów w obszarze chronionego krajobrazu wyliczona na podstawie lasów wynosi ok. 9660 osób przyjmując 15 osób/ha, na podstawie linii brzegowej – ok. 1770 osób (przyjmując 15 osób/100mb).

Preferowane kierunki wykorzystania turystycznego:

- *turystyka kwalifikowana* – różnorodne formy turystyki aktywnej (piesza, rowerowa, jeździectwo, wędkarstwo, sporty wodne),
- *turystyka poznawcza* – (poznawanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego np. obserwacje ptaków „bezkrwawe łowy”) wysokie wymagania w zakresie dostępności miejsc noclegowych, usług żywieniowych, punkty widokowe, materiały informacyjne,
- *agroturystyka* – podtrzymywanie tradycji architektonicznych, rzemiosła artystycznego, sztuki ludowej,
- *kształtowanie przestrzeni dla osadnictwa* - korzystne dla środowiska, zabezpieczenie funkcji ekologicznych poprzez tworzenie stref buforowych wokół obszarów wrażliwych.

2. Kształtowanie układów osadniczych

- wyznaczenie terenów adaptacji, porządkowania, przekształceń i uzupełnień istniejącego układu osadniczego o dominacji funkcji mieszkaniowej i usługowej **M/U** oraz produkcyjno-składowej **P** skupionych głównie we wsiach Iłów, Giżyce, Brzozów Stary w ramach istniejącej struktury przestrzennej. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- wyznaczenie układów zabudowy (terenów adaptacji, przekształceń, intensyfikacji) o dominującej funkcji rolniczej **RM** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej w zakresie usług zaspakajających podstawowe potrzeby mieszkańców oraz obsługi rolnictwa. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej **M/U** i usługowej **U** (zwiększenie powierzchni w stosunku do obowiązującego dokumentu o ok. 85ha) skupionych głównie we wsiach Iłów, Narty, Giżyce, Brzozów Stary, Henryków, Kaptury - koncentracja usług w obszarach zurbanizowanych wyklucza usługi uciążliwe dla otoczenia (szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska), zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i zgodnych z przepisami odrębnymi,
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowej i

produkcyjno- składowej **U/P** (zwiększenie powierzchni w stosunku do obowiązującego dokumentu o ok. 48 ha) skupionych głównie we wsiach Narty, Giżyce, Brzozów Stary, Henryków, Wszeliwy, w tym tereny dla aktywizacji gospodarczej związanej z drogą wojewódzką Nr w Giżycach, Giżyczkach, Brzozowie.

Przyjmuje się następujące standardy zagospodarowania układów osadniczych (z dopuszczeniem tolerancji +/-20%):

- intensywności zabudowy:
 - dla terenów o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej - 0.2-0.5
 - dla terenów produkcyjno-usługowych 0.2 - 0.8
- maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje, dopuszcza się wyższe na terenach o funkcji produkcyjno-usługowej,
- maksymalny procent zabudowy działki:
 - dla terenów o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej – 40-60,
 - dla terenów o dominacji funkcji produkcyjno-usługowej – 70,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej – 50-30%,
 - dla terenów o dominacji funkcji produkcyjno-usługowej – 20%,
- wyposażenie zwartej zabudowy w zbiorcze systemy utylizacji ścieków.

■ *tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M/U):* wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2-0.5, max. % zabudowy działki – 40% (zabudowa mieszkaniowa), 60% (zabudowa usługowa), wysokość budynków – dwie kondygnacje (do 9m, dla usługowej 10m), minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% (zabudowa mieszkaniowa), 30% (zabudowa usługowa), minimalna powierzchnia działki 900m²,

■ *tereny zabudowy o dominacji funkcji usługowej (U):* dopuszcza się nieznaczny program zabudowy mieszkaniowej, wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2-0.5, max. % zabudowy działki – 60%, wysokość budynków – trzy kondygnacje (do 10m), minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, minimalna powierzchnia działki 1000m²,

■ *tereny zabudowy o funkcji rolniczej (RM):* dopuszcza się lokalizacje funkcji zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców i obsłudze rolnictwa, wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0.4, max. % zabudowy działki – 40%, wysokość budynków – dwie kondygnacje (do 9m),

■ *zabudowa usługowa i produkcyjno-składowa (U/P):* wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,3-0.8, max. procent zabudowy działki – 70% (~~w obszarze chronionego krajobrazu – 60%~~), max. wysokość budynków – 25m (~~w obszarze chronionego krajobrazu – 15m~~). dopuszcza się nieznaczny program zabudowy mieszkaniowej dla użytkowników funkcji podstawowej, dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenach leżących w zwartej zabudowie w/w wsi uzupełnianie zabudowy może następować pod warunkiem zachowania istniejącej, wykształconej linii zabudowy w sąsiedztwie, a także uwzględnienia charakteru obiektów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. Obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni nieurządzonej i wykorzystanie jej w planowanym zagospodarowaniu.

3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Zadaniem podstawowym jest określenie działań przekształceniowych z których studium wyróżnia:

- rozwój strefy żywicielskiej opartej na kompleksach najlepszych gleb - gospodarstwa powinny realizować model rolnictwa intensywnego, wysokotowarowego z wyspecjalizowaną produkcją rolną
- dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej rozwój sieci osadniczej należy ograniczyć do istniejących siedlisk i ich bezpośredniego sąsiedztwa. Obowiązuje wykluczenie rozwoju zabudowy na wskazanych wartościowych kompleksach rolniczych za wyjątkiem zabudowy zagrodowej dla rolników posiadających gospodarstwo rolne o powierzchni powyżej średniej w gminie.
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, obsługi rolnictwa w sąsiedztwie siedlisk istniejących jako zabudowa rozproszona.
- promowanie nierolniczej aktywności gospodarczej na terenach wiejskich - rozwój źródeł dochodu nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną; opartych na usługach związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym, agroturystyce, eksploatacji kopalni (Lasotka, Krzyżyk Iłowski, Iłów, Arciechów) itp.
- preferencje dla lokalizacji działalności produkcyjno - usługowej związanej z przetwórstwem rolno - spożywczym. Uciążliwość funkcji musi być ograniczona do granic lokalizacji,
- zalesianie i zadrzewianie gruntów o niskich klasach bonitacyjnych i tworzenie gospodarstw leśnych.
- wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW - dotyczy elektrowni solarnej we wsi Piskorzec,
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł z zakresu elektrowni solarnych o mocy do 40kW,
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem służących gospodarstwu rolnym oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 40kW.

W ramach ochrony systemu ekologicznego terenów rolnych wyznaczono tereny na których również wyklucza się zabudowę (ciągi ekologiczne) związane z dolinami rzek i cieków, ich strefami krawędziowymi i użytkami zielonymi. Są to tereny spełniające ważną dla terenu funkcję układów wentylacyjnych i odwadniających.

W strefie przyjmuje się następujące standardy zagospodarowania (z dopuszczeniem tolerancji +/-20%):

- *tereny zabudowy o dominującej funkcji rolniczej RM i z rozproszoną zabudową zagrodową*: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0,4, max. % zabudowy działki – 50% (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa), 60% (zabudowa usługowa), wysokość budynków – dwie kondygnacje (do 9m), minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%, minimalna powierzchnia działki 1000m²,
- *tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł ES*: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,3-0,8, max. % zabudowy działki – 80%, wysokość obiektów do 5m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.

Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

IV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu

- OSO ptaków Dolina Środkowej Wisły w sieci Natura 2000 obejmuje 12-kilometrowy, malowniczy odcinek rzeki oraz nadbrzeżne zbiorowiska łąkowe o charakterze naturalnym, z licznymi stanowiskami roślin i gatunków chronionych. W krajobrazie dominują łąki, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, drobne kompleksy łągów. Łącznie ostoja na terenie gminy zajmuje powierzchnię ok. 1087ha.
- Projektowany SOO siedlisk Kampinoska Dolina Wisły w sieci Natura 2000 obejmuje 12-kilometrowy, malowniczy odcinek rzeki Wisły oraz jej starorzecze wokół Kanału Dobrzykowskiego, Januszewskiego. W krajobrazie dominują łąki i pola uprawne, lasy liściaste, zarośla. Pozostałą część zajmują starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, piaszczyste tarasy wydymowe, kompleksy łągów o charakterze naturalnym z licznymi stanowiskami roślin i gatunków chronionych. Na terenie gminy Hów jest to fragment o powierzchni ok. ha.
- Rezerwaty przyrody „Kępa Rakowska”, „Kępa Antonińska”, „Wyspy Zakrzewskie” – rezerwaty faunistyczne z ostojami rzadkich i ginących w Polsce ptaków siewkowatych: mew, rybitw i siewczek, utworzone ze względów naukowych i dydaktycznych w 1994 roku, łącznie zajmują powierzchnię ok. . . . ha,
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu - obejmujący wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 14 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27.07.2006r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- Rezerwat leśny „Las Rzepecki” o powierzchni 43ha - cel ochrony: zachowanie unikalnych dla doliny Wisły starodrzewów sosnowych z domieszką dębu, grabu oraz bogatym runem. Z gatunków rzadkich w rezerwacie występują: przytulia schultesa, gajowiec żółty, gwiazdnica wielokwiatowa, prosownica rozpięchła, przylaszczka, bluszcz.
- Użytek ekologiczny utworzony Rozporządzeniem Wojewody - pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów siedlisk - las o powierzchni 4,54ha w miejscowości Bieniew (Nadleśnictwo Łąck/Rzepki).
- Pomniki przyrody - 5 obiektów uznano za pomniki przyrody. Są to:
 - lipa drobnolistna w miejscowości Łaziska,
 - sosna pospolita w miejscowości Uderz,
 - dęby szypułkowe w miejscowości Uderz i Hów (2 szt.)

Jednym z ciekawszych okazów przyrody żywej są drzewiaste formy jałowca pospolitego rosnące w miejscowości Pieczyska Hłowskie, jałowiec ten osiąga wysokość 6 m przy obwodzie 41 cm. Ponadto na terenie gminy są 2 projektowane pomniki przyrody: dęby szypułkowe w Lesie Rzepkowskim.

- tereny kompleksów leśnych - niski wskaźnik lesistości w gminie ok. 12,8%,
- siedliska przyrodnicze podlegające ochronie: wydmy śródlądowe z murawami szcztlichowymi, murawy napiaskowe, starorzecza, eutroficzne zbiorniki wodne, zborowiska szuwarowe, zalewane muliste brzegi rzeki, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, śródlądowe murawy napiaskowe, łąg jesionowo-olszowy, olsy, łągi wierzbowe i topolowe, ziołorośla nadrzeczne, łąki rajgrasowe, łąki wiechlinowo-kostrzewowe.

W ramach zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych wyróżniono ponadto:

- tereny rzek i cieków wraz z terenami przyległymi tworzące lokalne ciągi ekologiczne,
- użytki zielone,
- parki podworskie we wsiach: Giżyce, Brzozów, Ostrowce, Wszeliwy.

Przekształcenia w tej strefie podporządkowane są ochronie istniejących zasobów przyrodniczych, bioróżnorodności, walorów krajobrazowych i kulturowych i obejmują:

- zachowanie wielkości i wartości ekologicznej istniejących obszarów węzłowych systemu (lasy, starorzecza, łągi, zadrzewienia, łąki, doliny rzek i cieków)
- sanację istniejących chronionych obszarów przyrodniczych (przebudowa lasów, leśne zagospodarowanie nieużytków, przywrócenie zadawalającej jakości wód rzek, cieków)
- kształtowanie ekologicznego systemu terenów otwartych w obszarze chronionego krajobrazu, zapobieganie rozdrobnieniu i izolacji siedlisk, zapewnienie migracji gatunków między kompleksem lasów, a korytem rzeki Wisły, zapewnienie łączności między siedliskami na terenach zabudowanych,
- rozwój turystyki w oparciu o rewaloryzowane obszary przyrodniczo - krajobrazowe.

W celu racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego zaproponowano:

- obszary uzupełnień struktury ekologicznej (zalesianie i zadrzewienia gruntów) m.in. w okolicach wsi Pieczyńska Iłowskie, Łady, Wola Ładowska, Obory, Uderz, Miękińki, Leśniaki, Lubatka, Budy Iłowskie ,
- rozwój funkcji rolniczej w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w oparciu o kierunek produkcji sądowniczo –warzywniczy (na terenie wysoczyzny), rolnictwo zrównoważone i ekstensywne użytkowanie łąk w dolinie Wisły - proponowana jest ekologizacja rolnictwa (rozwój rolnictwa ekologicznego i integrowanego),
- ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy poprzez zastosowanie przerw w układzie osadniczym celem umożliwienia migracji gatunków między kompleksami lasów, a korytem rzeki Wisły oraz zachowanie 20m pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń od granicy użytków leśnych.

2. Kierunki użytkowania zasobów przyrodniczych

Obszary chronione

Obszary prawnie chronione pozostają w gospodarczym użytkowaniu, którego intensywność uzależniona jest od reżimu ochronnego. Należy zauważyć, że ochrona niektórych gatunków i siedlisk uzależniona jest od interwencji ludzi, np. tradycyjnego sposobu zagospodarowania obszaru. Obszary chronione są umiejscowione w konkretnej przestrzeni geograficznej, gospodarczej i społecznej – proponowane zarządzanie musi

uwzględniać te uwarunkowania. Ochrona środowiska to czynnik warunkujący nie tylko jakość życia, ale także szansa na uzyskanie większych korzyści gospodarczych i społecznych, z tytułu racjonalnego wykorzystania znacznych zasobów różnorodności biologicznej (np. przez rozwój turystyki, lepsze wykorzystanie potencjału biologicznego gleb). Głównym narzędziem rozwoju obszarów chronionych jest zrównoważony rozwój poprzez stosowanie dobrych praktyk gospodarowania. Dla najistotniejszych sektorów działania oznacza to:

- w rolnictwie – stosowanie dobrych praktyk rolniczych, wprowadzanie rolnictwa ekologicznego, zalesianie gruntów rolnych o słabych glebach, podatnych na erozję,
- w leśnictwie - wzrost lesistości, renaturalizacja obszarów leśnych (w tym obszarów wodno-błotnych), poprawa stanu zdrowotnego lasu, tworzenie Leśnych Kompleksów Promocyjnych,
- w turystyce - tworzenie stref buforowych wokół obszarów wrażliwych, wspieranie rozwoju zróżnicowanych form turystyki, wprowadzanie w obiektach turystycznych nowoczesnych, przyjaznych środowisku technologii.

Dla obszarów tych obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- zakazuje się lokalizowania wszelkich inwestycji mogących wpłynąć niekorzystnie na którykolwiek z komponentów środowiska lub będących uciążliwymi dla otoczenia, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i dopuszczonych przepisami odrębnymi,
- zlikwidowanie szkodliwego oddziaływania obiektów uciążliwych dla środowiska,
- zakazuje się pozyskiwania kopalin w rozmiarze powodującym istotne zmiany w krajobrazie
- nakazuje się zrehabilitowanie gruntów zdewastowanych,
- nakazuje się prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej,
- nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych i kompleksowe zadrzewianie wsi.

Kierunki działań w obszarach prawnie chronionych podporządkowane są obowiązującym wyżej wymienionym przepisom odrębnym oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Rezerwaty przyrody objęte są ochroną częściową, przedmiotem ochrony są ostoje rzadkich i ginących w Polsce ptaków siewkowatych: mew, rybitw i siweczek. Na obszarze rezerwatów i ich stref ochronnych występują następujące zakazy: zmiany stosunków wodnych, likwidacji wysp i łączenia ich z brzegami, zakaz polowań, wstępu na wyspy od 1 kwietnia do 31 lipca, wypasu zwierząt gospodarskich na wyspach w okresie lęgowym, hałasowania, palenia ognisk i biwakowania w okresie całego roku, prowadzenia w sezonie lęgowym (1 kwietnia -31 lipca) intensywnej regularnej żeglugi towarowej i pasażerskiej, która mogłaby płoszyć ptaki i przyczyniać się do skażenia środowiska.

Nakazy: ewentualna trzebież wiklinowisk i zadrzewień na wyspach w przypadku zmniejszania się powierzchni wysp, postuluje się również wypas bydła na części wysp z zaawansowanych sukcesją roślinną w okresie po 1 sierpnia.

Ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i kulturowych w ramach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmuje czynną ochronę ekosystemów leśnych, lądowych, wodnych realizowaną między innymi poprzez działania:

- zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny rzeki Wisły - urozmaicona rzeźba terenu (pola wydmowe, starorzecza), siedliska hydrogeniczne, podnoszą atrakcyjność przyrodniczo - krajobrazową północnej części gminy,
- zachowanie walorów przyrodniczych łąk i podmokłości towarzyszących Kanałom i rzece Jeżówce,

- zachowanie utrzymanie ciągłości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczenie do ich nadmiernego użytkowania,
- zwiększenie stopnia pokrycia terenów drzewostanami (ok. 100ha), tworzenie zwartych kompleksów leśnych,
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin (ziołorośli), ptaków (m.in. zimorodka, jarzębatki, siewczek, brodzca piskliwego, żurawia, gąsiorka, bielika, błotniaka), zwierząt (m.in. bobra, wydry, kumaka nizinnego, traszki grzebieniastej) i grzybów i ich siedlisk, szczególnie zbiorowisk szuwarowych, łąk i pastwisk, łożowisk, starorzeczy, łęgów,
- wykorzystanie lasów do celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem,
- utrzymanie trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także programu rolnośrodowiskowego,
- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę i formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, oczek wodnych, zbiorowisk wydmowych, muraw napiaskowych, starorzeczy,
- rekultywacja terenów powyrobiskowych,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, melioracje dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej,
- zachowanie i ochrona zbiorników wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej, tworzenie stref buforowych wokół zbiorników w postaci pasów zadrzewień, zakrzewień, szuwarów, tworzenie naturalnej obudowy biologicznej cieków,
- prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach, kanałach powinno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni, zwiększanie retencji wodnej,
- ograniczanie rozwoju zabudowy do obszarów wskazanych w Studium, optymalizacja układu osadniczego w odniesieniu do realnie określonych potrzeb inwestycyjnych,
- utrzymanie i kształtowanie korytarzy ekologicznych – zapobieganie izolacji siedlisk, w tym rozpoznanie tras migracji zwierząt w otoczeniu dróg ponadlokalnych.

Istniejące pomniki przyrody podlegają ochronie, aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu. Obowiązuje zakaz niszczenia, uszkodzania i przekształcania obiektów.

Główną osią ekologiczną gminy Iłów jest dolina rzeki Wisły, Jeżówki i cieków w południowej części gminy. Charakteryzują się one mniej korzystnymi warunkami klimatu (ryny spływu chłodnego wilgotnego powietrza) i złożonymi warunkami podłoża budowlanego (tarasy zalewowe). Powinny stanowić teren otwarty, nieprzegrodzony intensywną zabudową ani utrudniającymi swobodne i prawidłowe warunki przewietrzania innego typu przegrodami ze względu na pełnienie roli układu wentylacyjno-odwadniającego. Stanowią podstawę formowania lokalnego i krajowego (Wisła) układu przestrzeni otwartych i zabezpieczają kształtowanie zewnętrznych powiązań ekologicznych.

W zasięgu systemu doliny rzeki Wisły występuje *Obszar Specjalnej Ochrony ptaków i Specjalny Obszar Ochrony siedlisk NATURA 2000* o znaczeniu europejskim. W ramach ochrony przestrzeni życiowej ptaków obowiązuje zachowanie określonego typu krajobrazu bądź odtworzenie niektórych jego elementów ultymatywnych szczególnie tych, które zaspakajają wymogi gniazdowe dla ptaków wodno-błotnych.

W zakresie ochrony siedlisk i gatunków ptaków w ramach OSO Dolina Środkowej Wisły i SOO Kampinoska Dolina Wisły zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar.

W celu ochrony siedlisk i gatunków proponuje się:

- ograniczyć zabudowę hydrotechniczną doliny,
- zakaz niszczenia lasów nadrzecznych,
- odpowiednie zarządzanie dostępem do obszaru specjalnej ochrony ptaków w celu ochrony siedlisk i gatunków,
- usuwanie nadmiernie rozwijającej się roślinności w strefie brzegowej,
- ograniczyć dostęp ludzi do łęgówisk w okresie od początku marca do 16 października, zakaz imprez masowych, zakaz wstępu na wyspy i kępy,
- wyłączyć obszar nadbrzeżny z użytkowania turystycznego w okresie lipiec – październik (zapewnienie spokoju wędrującym ptakom),
- ograniczenie poruszania się pojazdami mechanicznymi w obszarze Natura 2000 poza drogami publicznymi i z wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych w trakcie prowadzenia akcji ratunkowych, pojazdów właścicieli i dzierżawców gruntów, którzy wykonują swoje prawa właścicielskie i pojazdów należących do administratora wód rzeki (Skarbu Państwa) – RZGW w Warszawie oraz administratora wałów przeciwpowodziowych – WZMiUW w Warszawie, a także RDOŚ, GDOŚ i zarządców terenu,
- zakaz zalesienia muraw napiaskowych,
- umiarkowana gospodarka leśna (oparta na zasadach ekologicznych) w lasach łęgowych i nadrzecznych zaroślach wierzbowych,
- kształtowanie właściwej struktury drzewostanu odpowiednio do siedlisk na terenach zalesień.
- nie dopuszczanie do izolacji siedlisk, ograniczenie prowadzenia dróg,
- ograniczenie przekształceń gospodarczych i ekonomicznych w rolnictwie powodujących zanik tradycyjnej gospodarki łąkarsko-pasterskiej,
- ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy poprzez zastosowanie przerw w układzie osadniczym celem umożliwienia migracji gatunków między kompleksem lasów, a korytem rzeki Wisły,
- ograniczenie niezorganizowanej rekreacji i niekontrolowanego ruchu turystycznego oraz kłusownictwa,
 - dopuszcza się bagrowanie koryta rzeki Wisły oraz wydobywanie piasku i żwiru (poza rezerwatami) związane z ochroną przeciwpowodziową w przypadku braku znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmioty ochrony Natura 2000 lub w celu nadrzędnego interesu publicznego z obowiązkowym wykonaniem kompensacji przyrodniczej,
 - ograniczenie stosowania w budownictwie wodnym gruzu i ziemi z wykopów budowlanych w realizowanych pracach hydrotechnicznych,
 - dopuszcza się prowadzenie żeglugi śródlądowej wyłącznie po wyznaczonym torze wodnym – zakaz przybijania jednostek pływających do kęp i wysp z wyłączeniem właścicieli, zarządców terenu i uprawnionych służb,
 - ograniczenie konieczności usuwania drzew i krzewów w granicach obszaru Natura 2000 chyba, że działania te są niezbędne w celu: realizacji zadań ochronnych, planów ochrony rezerwatów, budowy przepraw mostowych, ochrony przeciwpowodziowej, koniecznych

wymogów nadrzędnego interesu publicznego, wykonywanie prac wyłącznie poza okresem lęgowym ptaków, z zapewnieniem kompensacji przyrodniczej,

- w zakresie budownictwa wodnego dopuszcza się realizację: obiektów służących do ujmowania wód, urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania oczyszczonych ścieków do wód, stałych urządzeń do połowu ryb lub pozyskiwania innych organizmów wodnych na terenie obwodów rybackich rzeki Wisły (zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Warszawie), nadbrzeży, przystani, pomostów, urządzeń służących dokonywaniu przewozów międzybrzegowych.

Zasoby wodne

Sieć hydrograficzną gminy Iłów tworzą rzeki: Wisła i Jeżówka oraz Kanały Suchodolski, Dobrzykowski, Januszewski, Brzozów. Prawie cały obszar gminy znajduje się w zlewni rzeki Wisły. Stan ogólny wód rzeki Wisły został w 2008r. sklasyfikowany jako zły, a potencjał ekologiczny jako umiarkowany. O pozaklasowym stanie wody w rzece Wiśle decydują BZT₅ i zawiesina.

W zakresie wód podziemnych na terenie gminy główny użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędowych – wszystkie ujęcia w gminie wykorzystują wody tego poziomu. Szacunkowe zasoby wód głównego użytkowego poziomu wodonośnego w gminie Iłów wynoszą odpowiednio - zasoby eksploatacyjne – 9038 m³/d. Wielkość zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych szacuje się w granicach 18010m³/d. Dominują wody dobrej jakości (II klasa) wymagające prostego uzdatniania. Wydajność potencjalna typowego ujęcia określana jest jako niska w południowej i środkowej części gminy (na poziomie ok. 30m³/h) i jako wysoka w północnej części gminy (do 120m³/h). Na obszarze gminy istnieje ryzyko wystąpienia zanieczyszczeń ropopochodnych z uwagi na rurociągi produktów naftowych, lokalne zanieczyszczenia wód podziemnych pojawiają się na północ od miejscowości Iłów.

Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych będzie realizowana poprzez działania:

- rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska,
- ograniczenie punktowych źródeł zanieczyszczeń (likwidacja nieszczelnych szamb, złe magazynowanych przyz. obornika),
- ograniczenie spływu zanieczyszczeń azotowych,
- bierną ochronę wód powierzchniowych poprzez tworzenie stref (obszar z roślinnością zawierającą organizmy charakterystyczne dla danego środowiska, której system korzeniowy stanowi filtr dla spływu zanieczyszczeń) i zbiorników buforowych (płytkich zbiorników wodnych wykorzystujących efekt ryzofiltracji) wokół rzek i cieków,
- optymalizację zużycia wody do celów bytowo-gospodarczych i przemysłowych,

Dla środowiska pożądanym kierunkiem działań jest zatrzymywanie wody zarówno poprzez retencję naturalną tj. zachowanie oczek wodnych, bagien i mokradeł, zalesianie jak i retencję sztuczną tj. wprowadzoną przez człowieka. Na terenie gminy Iłów występują zbiorniki wodne naturalne i sztuczne, większość z nich pełni też role przeciwpożarowe, retencyjne i rekreacyjne. Występują one w miejscowościach: Iłów, Łaziska, Łady, Pieczyńska Łowickie, Łęg Suchodół, Lubatka. Realizowana będzie odbudowa obiektów wodnych służących do retencjonowania wody

Powietrze

Gmina charakteryzuje się dobrymi warunkami higieny atmosfery, głównie ze względu na:

- obecność rozległych terenów rolnych, obszarów leśnych i innych terenów czynnych biologicznie (dolina rzeki Wisły),
- brak na jej terenie większych lokalnych emitorów zanieczyszczeń,

Określone (2011r.) wielkości zanieczyszczeń związane są z położeniem gminy w strefie mazowieckiej, która na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
 - PM10, PM2.5, B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM10, PM2.5 oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia). Strefa ta zakwalifikowała się do opracowania Programów Ochrony Powietrza.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane

Występujące okresowo zagrożenia czystości powietrza związane są z:

- „niską emisją” z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła,
- zanieczyszczeniami komunikacyjnymi i hałasem emitowanymi w sąsiedztwie dróg.

Utrzymanie dotychczasowej jakości powietrza będzie osiągnięte przez działania:

- ograniczanie wielkości emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych,
- ograniczanie emisji ze źródeł komunalnych,
- ograniczanie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu wzdłuż głównych dróg.

W ramach lokalnej polityki ochronnej podejmowane będą sukcesywnie modernizacje źródeł ciepła (przejście na ekologiczne nośniki energii).

Ograniczenie wpływu zanieczyszczeń powietrza spowodowanych tranzytowym ruchem samochodowym na zabudowę zlokalizowaną przy drogach wojewódzkich zostanie złagodzone przez projektowaną modernizację drogi Nr 575 i budowę obejścia wsi Iłów, oraz utrzymanie odpowiedniej linii zabudowy dla budynków na stały pobyt ludzi.

Krajobraz

Kształtowanie zalesień i zadrzewień zalicza się do najważniejszych działań na rzecz rekonstrukcji krajobrazu. Połączenia obszarów chronionych poprzez doliny rzeczne, obniżenia terenowe, pasma zadrzewień śródpolnych i śródłukowych tworzą korytarze ekologiczne. Typem środowiska, który charakteryzuje wysoki stopień naturalność szaty roślinnej oraz różnorodność zbiorowisk i bogactwa gatunkowego flory i fauny są środowiska wodne i podmokłe, w tym bagna i torfowiska, starorzecza i obniżenia terenowe z roślinnością wodną i szuwarową.

Zachowaniu podlegać będzie bogata struktura krajobrazu: drobnopowierzchniowa mozaika łąk, kęp zadrzewień i zakrzewień, sadów, pól uprawnych oraz lasów, w szczególności m.in. poprzez:

- stosowanie następujących kategorii dolesień: powiększanie istniejących kompleksów, uzyskanie większej zwartości kompleksów, zalesienia łącznikowe,
- kształtowanie krajobrazu rolniczego: wprowadzanie pasmowo i grupowo zadrzewień śródpolnych,
- zachowanie łąk - pożądane jest zwiększenie hodowli bydła i prowadzenie wypasu
- obudowa linii brzegowej zbiorników wodnych i cieków,
- ochrona wyróżniających się wizualnie form geomorfologicznych,
- zachowanie lasów doliny Wisły,
- optymalizacja układu osadniczego, ograniczanie rozpraszania zabudowy,
- roślinność towarzysząca zabudowie wiejskiej i rekreacyjnej, tworzenie biologicznej zabudowy terenów właściwych dla rozwoju rekreacji w sąsiedztwie lasów.

Z punktu widzenia ekologii krajobrazu za korzystną można uznać drobnoprzestrzenną, mozaikową strukturą pól, łąk, lasów, wód powierzchniowych i osadnictwa wiejskiego.

3. Ochrona krajobrazu kulturowego

Zachowanie krajobrazu kulturowego wyrażającego współpracę człowieka i przyrody jest bardzo ważne, ale nie może nadmiernie ograniczać działalności gospodarczej. Kreatywne kształtowanie lub odtworzenie krajobrazu jest bardziej istotne niż ochrona stanu obecnego.

W gminie Iłów walory krajobrazu kulturowego związane są ze starorzeczami i lasami łągowymi doliny Wisły, a także z zespołami dworsko-parkowymi, parkami podworskimi i ich otoczeniem.

Elementami krajobrazu kulturowego są:

- historyczna struktura przestrzenna obszaru wsi Iłów - przykład dawnego miasta z zachowanym układem urbanistycznym, kształtującym się od średniowiecza (status miasta od XVIw.), z zespołem architektonicznym z XIX i początków XX wieku (zabytkowe kamieniczki przy południowej i częściowo wschodniej pierzei). Sylwetę rynku wieńczy dominanta kościoła, który wyróżnia się pod względem zachowanych wartości zabytkowych wraz kaplicą cmentarną.
- W Giżycach i Brzozowie zachowały się w dobrym stanie krajobrazy kulturowe z cennymi zespołami kościelnymi. Elementy składowe tych zespołów: kościoły, plebanie, najbliższe otoczenie ze starymi drzewami, układem dróg dojazdowych, dobrze utrzymane, świadczą o historycznym rodowodzie miejscowości.
- Dawne zespoły pałacowo – parkowe. Wśród nich wyróżnić należy - dla bogactwa treści i form Giżyce (7,4ha), Brzozów (11ha),
- Parki podworskie: Ostrowce (3,6ha), Wszeliwy (1,5ha), Załusków (9,4ha)
- Spośród historycznych wsi czytelny układ zabudowy, choć z nielicznymi przykładami z zakresu architektury, zachowały miejscowości: Suchodół, Kępa Karolińska, Pieczyska Iłowskie; stanowią one dobre przykłady dawnych zabudowy olęderskiej z zachowanym rozplanowaniem gospodarstw, z ciekawymi kapliczkami i krzyżami przydrożnymi.

Celem działań powinno być zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej szczególnie zespołów dworsko - parkowych, a następnie uzyskanie stopniowej poprawy jakości środowiska kulturowego. Dla wsi Iłów celowe jest przeprowadzenie rewaloryzacji i promocji historycznej struktury przestrzennej w oparciu o „Studium zagospodarowania przestrzennego zespołu zabytkowego wsi Iłów” wykonanego w 1984r. - wyznaczenie strefy ochrony krajobrazu i ekspozycji, które zachowałyby krajobraz kulturowy.

Działania na w/w obszarach obejmują:

- ochrona i kreatywne kształtowanie krajobrazów,
- opracowanie zintegrowanych strategii ochrony dziedzictwa,
- utrzymanie i kreatywna przebudowa i odbudowa zespołów zabudowy miejskiej i wiejskiej,
- usprawnienie koordynacji działań inwestycyjnych, które wpływają na krajobrazy,
- promocja nowoczesnych budynków o wysokiej wartości architektoniczne.

Zasady ochrony krajobrazu

- zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy,

- wyznaczenie stref ochrony ekspozycji (Iłów) i krajobrazu w celu zabezpieczenia właściwego eksponowania i otoczenia zespołów zabytkowych,
- zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej szczególnie zespołów dworsko - parkowych, wymagają one fachowych prac rewaloryzacyjnych - odtworzenia dawnego układu drogowego, likwidacji samosiewów i przypadkowych nasadzeń, pielęgnacji starodrzewu,
- ochrona konserwatorska krajobrazu kulturowego obejmuje m.in.:
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania dróg, zabytków, ukształtowania terenu i zieleni,
 - b) realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej, nieniszczącej w stosunku do występującej oraz w formie drobnoskalowej - w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy historycznej,
- w ramach ochrony krajobrazu kulturowego należy dążyć do:
 - restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (rewaloryzacja zespołów dworsko-parkowych), obsadzanie charakterystycznymi gatunkami drzew,
 - ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem,
 - ochrony form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania) takich jak: układ dróg, grobli, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy (w dolinie Wisły na wzniesieniach),
 - zlikwidowanie elementów dyszharmonizujących lub zastosowanie zielonych przesłon,
 - współczesna zabudowa winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji, (dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów),
- zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w strefach ochrony ekspozycji:
 - a) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe (8m),
 - b) geometria dachów: kąt nachylenia połaci 20-45°.

V. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Wiedza o historycznych korzeniach gminy jest jednym z istotnych czynników jej tożsamości. Właściwe wyeksponowanie i wykorzystanie świadectwa historycznej ciągłości rozwoju gminy wpływać będzie na obywatelskie postawy mieszkańców. Stanie się również magnesem dla ruchu turystycznego - a więc jednym z ważniejszych czynników gospodarczej aktywności gminy. Gmina Iłów posiada wiele atutów historycznych i kulturowych umożliwiających wzrost jej roli jako ośrodka turystycznego.

Celem rozwoju gminy powinno być pełne wykorzystanie tych atutów a przede wszystkim – kreatywna ochrona walorów kulturowych i ich wyeksponowanie.

Zasoby środowiska kulturowego – zabytki nieruchome wg Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Iłów:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Informacja o wpisie do rejestru zabytków
1.	Arciechów	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Arciechów 2	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Informacja o wpisie do rejestru zabytków
2.	Arciechów	Chałupa drewniana	Arciechów 3	
3.	Arciechów	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Arciechów 29	
4.	Arciechów	Cmentarz ewangelicko-augsburski - nieczynny	Arciechów	
5.	Bieniew	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Bieniew 8	
6.	Bieniew	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Bieniew 11	
7.	Bieniew	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Bieniew 216	
8.	Brzozów	Pozostałości zespołu dworskiego – Kaplica Grobowa Rodziny Ciechomskich	Brzozów	
9.	Brzozów	Pozostałości zespołu dworskiego – Park krajobrazowy	Brzozów	
10.	Brzozów	Pozostałości zespołu dworskiego – Spichlerz	Brzozów	
11.	Brzozów	Zespół kościelny – Kościół parafialny p.w. św. Rocha	Brzozów	Nr 160/732W z 07.05.1962 r.
12.	Brzozów	Zespół kościelny – Cmentarz parafialny	Brzozów	
13.	Brzozów	Zespół kościelny – Cmentarz „stary” – nieczynny	Brzozów	
14.	Brzozów	Zespół kościelny – Dzwonnica	Brzozów	Nr 160/732W z 07.05.1962 r.
15.	Brzozów	Zespół kościelny – Ogrodzenie	Brzozów	Nr 160/732W z 07.05.1962 r.
16.	Gilówka Dolna	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Gilówka Dolna 3	
17.	Gilówka Dolna	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Gilówka Dolna 24	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Informacja o wpisie do rejestru zabytków
18.	Gilówka Dolna	Chałupa drewniana	Gilówka Dolna 25	
19.	Giżyce	Kaplica Grobowa Rodziny Suskich	Giżyce	
20.	Giżyce	Kościół parafialny p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła	Giżyce 20	Nr 66/277/61W z 25.09.1961 r.
21.	Giżyce	Zespół pałacowy – Dwór Rodziny Giżyckich	Giżyce	Nr 543 z 08.03.1985 r.
22.	Giżyce	Zespół pałacowy – Lodownia	Giżyce	
23.	Giżyce	Zespół pałacowy – Park	Giżyce	Nr 162/749W z 11.06.1965 r.
24.	Łów	Układ urbanistyczny	Łów	
25.	Łów	Dom murowany	ul. Rynek Staromiejski 3	
26.	Łów	Dom murowany	ul. Rynek Staromiejski 11	
27.	Łów	Dom murowany	ul. Rynek Staromiejski 15	
28.	Łów	Dom murowany	ul. Rynek Staromiejski 16	
29.	Łów	Dom murowany - obiekt nieistniejący	ul. Rynek Staromiejski 17	
30.	Łów	Dom murowany	ul. Rynek Staromiejski 26	
31.	Łów	Dom murowany	ul. Rynek Staromiejski 29	
32.	Łów	Dom murowany	ul. Wyzwolenia 3	
33.	Łów	Dom Rejenta	ul. Warszawska 15	
34.	Łów	Kaplica cmentarna	ul. Klonowa	Nr 176/279/61W z 25.09.1961 r.
35.	Łów	Pastorat	Plac Kasztanowy 6	
36.	Łów	Zagroda młynarska – Dom Młynarza	ul. Warszawska 3	
37.	Łów	Zagroda młynarska – Młyn elektryczny	ul. Warszawska 3	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Informacja o wpisie do rejestru zabytków
38.	Iłów	Zespół kościelny – Dzwonnica	ul. Generała Włada 1	
39.	Iłów	Zespół kościelny – Kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego	ul. Generała Włada 1	Nr 67/278/61W z 25.09.1961 r.
40.	Iłów	Zespół kościelny – Ogrodzenie z 4 kaplicami	ul. Generała Włada 1	
41.	Iłów	Zespół kościelny – Plebania – obiekt nieistniejący		
42.	Kępa Karolińska	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Kępa Karolińska 4	
43.	Kępa Karolińska	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Kępa Karolińska 6	
44.	Kępa Karolińska	Chałupa drewniana	Kępa Karolińska 8	
45.	Kępa Karolińska	Chałupa niemiecka – obiekt nieistniejący	Kępa Karolińska 12	
46.	Kępa Karolińska	Chałupa niemiecka	Kępa Karolińska 15	
47.	Kępa Karolińska (Łęg Suchodół)	Chałupa drewniana	Kępa Karolińska 31	
48.	Kępa Karolińska (Łęg Suchodół)	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Kępa Karolińska 32	
49.	Kępa Karolińska (Łęg Suchodół)	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Kępa Karolińska 33	
50.	Kępa Karolińska (Łęg Suchodół)	Chałupa drewniana	Kępa Karolińska 34	
51.	Kępa Karolińska (Łęg Suchodół)	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Kępa Karolińska 38	
52.	Leśniaki	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Leśniaki 10	
53.	Łaziska	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Łaziska 13	
54.	Łaziska	Budynek drewniany	Łaziska 15 (dawniej nr 19)	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Informacja o wpisie do rejestru zabytków
55.	Miękinki	Chałupa drewniana	Miękinki 1	
56.	Miękinki	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Miękinki 6	
57.	Miękinki	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Miękinki 7	
58.	Nowe Łady	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Nowe Łady 2	
59.	Nowe Łady	Chlew drewniany – obiekt nieistniejący	Nowe Łady 2	
60.	Nowe Łady	Obora drewniana – obiekt nieistniejący	Nowe Łady 2	
61.	Nowe Łady	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Nowe Łady 10	
62.	Ostrowce	Park dworski	Ostrowce	Nr 614 z 02.11.1990r.
63.	Pieczyska Iłowskie	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Pieczyska Iłowskie 14	
64.	Piotrów	Chałupa drewniana	Piotrów 5	
65.	Suchodół	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Suchodół 1	
66.	Uderz	Chałupa drewniana	Uderz 18	
67.	Uderz	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Uderz 27	
68.	Władysławów	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Władysławów 2	
69.	Władysławów	Chałupa drewniana – obiekt nieistniejący	Władysławów 9	
70.	Wszeliwy	Park dworski	Wszeliwy	
71.	Załusków	Park dworski	Załusków	Nr 565 z 01.09.1987 r.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Informacja o wpisie do rejestru zabytków
72.	Brzozów	Cmentarz rodziny właściciela majątku Brzozów – nieczynny	Brzozów	
73.	Giżyce	Cmentarz parafialny	Giżyce	
74.	Łów	Cmentarz parafialny	ul. Klonowa	
75.	Łów	Cmentarz wojenny z I wojny światowej – nieczynny	Łów	
76.	Łów	Cmentarz wyznania mojżeszowego – nieczynny	Łów	
77.	Łów	Cmentarz ewangelicko-augsburski – nieczynny	Łów	
78.	Łady	Cmentarz ewangelicko-augsburski – nieczynny	Łady	
79.	Obory	Cmentarz wojenny z I wojny światowej – nieczynny	Obory	
80.	Brzozów	Pozostałości zespołu dworskiego – Obora – obiekt nieistniejący	Brzozów	

Stanowiska archeologiczne.

Na terenie gminy znajduje się 171 stanowisk archeologicznych o dużej wartości poznawczej, które podlegają ochronie konserwatorskiej. Skupiają się one w miejscowościach Władysławów, Łęg Suchodół, Brzozów Stary, Giżyce, Gilówka Dolna, Brzozówek, Obory, Łady. Zawierają ślady osadnictwa, osady, obozowisk (3) i cmentarzysk (7) pochodzące przeważnie z okresu kultury przeworskiej i łużyckiej. Chronologicznie najwięcej stanowisk zalicza się do okresu nowożytnego, średniowiecza, lateńskiego i wpływów rzymskich. Najbardziej wartościowe stanowiska posiadają rangę regionalną - 8; występują w miejscowości Władysławów i Łęg Suchodół. Zabytki archeologiczne ulegają niszczeniu w wyniku postępującej urbanizacji oraz intensyfikacji prac rolnych. Postulowaną formą ochrony są badania wykopaliskowe, które należy prowadzić przed podjęciem działalności inwestycyjnej.

Wszystkie stanowiska archeologiczne z terenu Gminy znajdują się w ewidencji konserwatorskiej oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej. Spis stanowisk stanowi załącznik A do Studium.

Celami ochrony dziedzictwa kulturowego są:

- ochrona substancji oraz należytej ekspozycji zachowanych urbanistycznych i architektonicznych świadectw historycznych rozwoju gminy
- zapewnienie warunków do ujawniania kolejnych świadectw historycznych rozwoju gminy (archeologia)
- zapewnienie warunków dla właściwego ekonomicznego wykorzystania elementów dziedzictwa kulturowego (np. zespołów dworsko - parkowych).

W rejonach o nagromadzeniu w/w wartości przyjmuje się zasadę nadrzędności ich ochrony nad innymi aspektami zagospodarowania przestrzennego.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego obejmują:

- rewaloryzację i promocję (m.in. poprzez zapewnienie dostępności komunikacyjnej – modernizacja powiatowego układu drogowego) historycznej struktury przestrzennej gminy,
- W zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów nieruchomych należy podjąć następujące działania, których celem powinno być zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej – tak w obrębie obiektów jak i w ich strefach ochrony konserwatorskiej:
 - dalszą rewaloryzację najcenniejszego obszaru funkcjonalno – przestrzennego - układu urbanistycznego wsi Iłów. W połowie XVI wieku Iłów otrzymał prawa miejskie, rośnie znaczenie miasta - ośrodka handlowego związanego z Wisłą jako drogą przewozową. Powstaje rynek o wymiarach 220 x 50 m jako wyniki rozkwitu handlu zbożem. Szczyt rozkwitu trwał do połowy XVIIw. W roku 1869 Iłów stracił prawa miejskie. O dzisiejszym charakterze układu stanowią szlaki komunikacyjne. Obecna forma rynku określona szczątkową, zabytkową zabudową oraz siecią uliczną, odpowiada jego historycznemu założeniu. Gospodarkę przestrzenną we wsi należy prowadzić w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stan techniczny i funkcjonalny układu ulega rewaloryzacji. Należałoby wykonać dla tego obszaru studium historyczno – urbanistyczne, wyczerpujące zakres ochrony dóbr kultury - wytyczne konserwatorskie dotyczą elementów kształtowania i zagospodarowania przestrzeni w tym głównie: zachowanie układu urbanistycznego, sieci ulicznej, linii regulacyjnej, linii zabudowy i gabarytów budynków, nawierzchni placów i ulic, architektury obiektów zabytkowych (wartości kulturowych), kształtowanie historycznego rynku we wsi Iłów jako przestrzeni publicznej sprzyjającej nawiązywaniu kontaktów społecznych;
 - określono strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytkowych obiektów zespołu kościoła parafialnego w Iłowie, kościoła w Brzozowie, Giżycach oraz zespołu pałacowo-parkowego w Giżycach - strefa powinna obejmować obiekty oraz ich najbliższą okolicę. Zabudowa w tej strefie winna być w szczególności sposobem projektowana – tak pod względem funkcji (nieatagonistycznej, nieniszczącej), jak i formy – drobnoskalowej, tradycyjnej;
 - dla parków w Ostrowcach, Załuskowie, Wszeliwach i zespołu dworsko-parkowego w Brzozowie określono strefę ochrony konserwatorskiej – teren wyłączony spod zabudowy lub z ograniczeniem zabudowy, dla właściwej ekspozycji zespołów dworskich. Parki podworskie, zespoły pałacowo - parkowe objęte są

ochrona ekologiczną i konserwatorską, na obszarze określonym granicami tej ochrony powinny obowiązywać wytyczne dotyczące elementów kształtowania i zagospodarowania przestrzeni: zachowanie architektury obiektów, małej architektury, gabarytów budynków, oraz lokalizacji nowych obiektów i zmiany użytkowania. Do czasu uzgodnienia warunków szczegółowych dla każdego obiektu, ustalono strefę umowną ochrony konserwatorskiej w granicach wskazanych na rysunku Studium.

- do bezwzględnej zachowania należą obiekty nieruchome w ewidencji konserwatorskiej. Część z nich wymaga przeprowadzenia remontów bieżących, część kapitalnych, część należy poddać rewaloryzacji. Zakres niezbędnych działań winny określić ekspertyzy konserwatorskie i konstrukcyjne; dla budynków mieszkalnych i chałup, strefa ogranicza się do terenu siedliska zagrodowego.

- parki zabytkowe wymagają wykonania projektów rewaloryzacji oraz ich realizacji. Parki z terenu Gminy, z racji naturalnego zużycia się materiału zielonego, klęsk żywiołowych lub świadomej, niszczącej działalności człowieka, zostały zubożone tak pod względem ilościowym, jak i jakościowym – wiele drzew zostało usuniętych, część gatunków, także rodzimych, wypadła. Pozacierały się historyczne układy dróg, ścieżek spacerowych, punktów widokowych. Parkom tym należy przywrócić ich historyczne walory odtworzyć ich rolę w krajobrazie.

- ochronę stanowisk archeologicznych poprzez:
 - wszelkie działania w obrębie stanowisk i ich strefy ochronnej mogą być podejmowane po uzyskaniu zezwolenia konserwatorskiego i spełnieniu ustalonych w nim warunków,
 - w stosunku do najcenniejszych stanowisk należy rozpocząć procedurę wpisu do rejestru zabytków w celu uchronienia ich od zniszczeń,
 - wszystkie stanowiska znajdujące się w spisie konserwatorskim należy objąć archeologicznymi badaniami rozpoznawczymi,
 - nadzory archeologiczne nad wstępnymi pracami budowlanymi.

W zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków - wszelkie prace i roboty przy zabytkach, w jego strefie ochrony konserwatorskiej i w sąsiedztwie muszą być prowadzone za zezwoleniem i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (*ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162)*), które określi zakres koniecznego nadzoru.

VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Komunikacja

Podstawowy układ komunikacyjny gminy stanowią:

Drogi wojewódzkie Nr 575 relacji Płock – Kamion,

Nr 577 relacji Łąck – Janów (droga krajowa Nr 50)
drogi powiatowe: nr 6915W relacji Piotrkówek – Iłów (klasa Z),
nr 3838W relacji Iłów – Budy Iłowskie (Z),
nr 3806W relacji Iłów – Giżyce (Z),
nr 3807W relacji Iłów – Brzozów (G),
nr 3808W relacji Aleksandrów – Iłów (Z),
nr 1458W relacji Sanniki – Iłów (Z),
nr 3809W relacji Kiernoza – Wszeliwy (L),
nr 3810W relacji Wszeliwy - Bargowie (Z),
nr 3839W relacji Brzozów - Wieniec (Z),

nr 3811W relacji Brzozów – Sewerynów (Z),
nr 3812W relacji przejście przez Brzozów (L),

o długości ok. 56,7 km

oraz ok. 77km dróg gminnych.

W gminie Iłów 72% długości dróg posiada nawierzchnię utwardzoną. Wskaźnik gęstości dróg publicznych na terenie gminy Iłów wyniósł 120 km/100km², w tym wskaźnik dróg gminnych 59/98km/100km². Z dróg gminnych nawierzchnię utwardzoną posiada 33km czyli 42,8%.

W zakresie komunikacji drogowej przewiduje się:

- racjonalizacja wykorzystania stanu istniejącego, poprawa parametrów technicznych dróg i ulic (nawierzchnie, szerokość pasów drogowych i poboczy, odwodnienia),
- adaptacja istniejących tras i urządzeń obsługi ruchu, ich uzupełnienie, modernizacja i rozbudowa w celu pełnego obsłużenia terenów istniejącego i potencjalnego rozwoju osadnictwa; zapewnienie dostępności komunikacyjnej,
- rozbudowa układu komunikacyjnego w obrębie wielofunkcyjnych terenów rozwojowych w miejscowościach Iłów, Giżyce, Brzozów,
- rozbudowa i modernizacja lokalnego i powiatowego układu komunikacyjnego służąca rozwojowi funkcji turystycznej (połączenia obiektów o walorach kulturowych i przyrodniczych), budowa urządzeń obsługi ruchu (parkingi, zatoki postojowe, place widokowe, inne obiekty obsługi podróży),
- modernizacja i restrukturyzacja istniejącego ciągu drogi wojewódzkiej Nr 575, ważnego dla powiązań zewnętrznych gminy, której znaczenie w układzie podstawowym gminy będzie wzrastać,
- budowa nowych odcinków dróg w ciągu dróg ponadlokalnych we wsi Iłów,
- podniesienie kategorii i modernizacja drogi powiatowej Nr 3806W,
- uzupełnienie i modernizacja dróg gminnych zapewniających powiązania wewnętrzne gminy i bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów istniejącego i planowanego zainwestowania,
- ograniczenie bezpośredniej obsługi terenu przyległego przez drogi wojewódzkie i powiatowe. Połączenia z drogami zapewniającymi bezpośrednią obsługę poprzez skrzyżowanie z zachowaniem odstępów wg przepisów szczególnych,
- stosowanie środków ochrony akustycznej dla terenów chronionych (np. zabudowy mieszkaniowej). Obowiązek prowadzenia pomiarów poziomów substancji i energii w środowisku ciąży na zarządcach dróg wojewódzkich,
- realizacja wewnętrznych układów rowerowych i stworzenie na obszarze gminy systemu umożliwiającego wzrost ruchu rowerowego, szczególnie w relacjach dom - szkoła - dom - rekreacja - dom - zaopatrzenie w branżach handlowych.

2. Infrastruktura techniczna

Przez teren gminy Iłów prowadzone są ponadlokalne liniowe systemy infrastruktury technicznej, powodujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- linie elektroenergetyczne NN 220kV relacji Mory -Podolszyce i Sochaczew - Konin oraz linie WN 110kV relacji Sochaczew –Płock,
- rurociągi produktów naftowych,

Obowiązują strefy bezpieczeństwa i ochronne o szerokości i sposobie zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi i normami. W pasach technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu (zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych w strefie podwyższonego oddziaływania obiektów

elektroenergetycznych, zakaz utrzymywania roślinności o wysokości przekraczającej 2m).

Po dokonaniu diagnozy i ocenie uwarunkowań rozwoju określono kierunki rozwoju infrastruktury technicznej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju gminy. Priorytet nadano gospodarce ściekowej.

Przyjęto dwa rodzaje polityki

- politykę modernizacyjną, która wskazuje sposoby utrzymania stanu istniejącego i poprawy funkcjonowania systemów
- politykę rozwojową, która określa rozszerzenie obszarów obsługiwanych przez systemy.

Polityki realizowane są poprzez działania podane w tabeli i zgodnie z programem budowy i modernizacji gminnej infrastruktury zawartym w Strategii Rozwoju Gminy Iłów do 2020.

Przedmiot	Polityka modernizacyjna	Polityka rozwojowa
1	2	3
Uporządkowana gospodarka ściekowa	<ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej we wsi Iłów w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Iłowie - modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków w Brzozowie Starym, - uporządkowanie systemu gospodarki ściekowej na terenach nieskanalizowanych w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i wywóz na oczyszczalnię ścieków Iłowie, - kontynuacja budowy przydomowych oczyszczalni dla zabudowy rozproszonej, - zwiększenie dowozu ścieków z terenów nie skanalizowanych 	<ul style="list-style-type: none"> - realizacja zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej dla terenów rozwojowych we Iłowie, Nartach, - realizacja zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej we wsiach Gilówce Górnej, Miękinach, Stegnie, Lasotce, Miękinkach, Krzyżyku Iłowskim w oparciu o oczyszczalnię w Iłowie, - realizacja zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej we wsiach Brzozów Stary, Giżyce w oparciu o planowaną oczyszczalnię, - budowa indywidualnych systemów utylizacji ścieków dla zabudowy rozproszonej, - opracowanie koncepcji uporządkowania gospodarki ściekowej dla całej gminy, z uwzględnieniem wyznaczonych terenów rozwoju zabudowy + budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż głównych układów komunikacyjnych na terenach zurbanizowanych oraz urządzeń oczyszczających na wylotach ścieków do odbiorników.

Gospodarka wodna	<ul style="list-style-type: none"> - wyrównanie standardów obsługi terenów objętych systemem wodociągów grupowych, - właściwa konserwacja istniejących urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę w Iłowie i Brzozówku, - rozbudowa sieci wodociągowej we wsiach, szczególnie w: Łady, Obory, Arciechów, Wola Ładowska, Bieniew, Władysławów, Bieniew w oparciu o istniejące stacje uzdatniania wody, 	<ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa sieci wodociągowych w celu obsługi terenów rozwojowych,
Gospodarka cieplna	<ul style="list-style-type: none"> - wdrażanie nowych rozwiązań technologicznych i ekologicznych nośników energii w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła, 	<ul style="list-style-type: none"> - opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, paliwa gazowe i ciepło dla gminy, - wdrażanie nowoczesnych systemów grzewczych, - rozwój niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej, - rozwój obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 40kW, w tym lokalizacja kolektorów fotowoltaicznych.
Zaopatrzenie w gaz		<ul style="list-style-type: none"> - doprowadzenie gazociągu wysokiego ciśnienia na teren gminy (proj. gazociąg Gąbin – Iłów - Sochaczew), budowa stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia
Gospodarka odpadami	<ul style="list-style-type: none"> - zapewnienie bezpiecznego dla środowiska kontrolowanego systemu gospodarki odpadami - kontynuacja segregacji odpadów poprzez zwiększenie ilości pojemników 	<ul style="list-style-type: none"> - popularyzacja gospodarki mało-odpadowej - propagowanie zakładania małych, przydomowych kompostowni w indywidualnych gospodarstwach - edukacja społeczeństwa, - wdrożenie kompleksowego systemu unieszkodliwiania odpadów obejmującego wszystkie dostępne systemy i rozwiązania techniczne w ramach Związku Gmin

<p>Melioracje</p>	<p>- Utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracyjnych na gruntach ornych, które zostały zmeliorowane w latach 1960-1973 w ramach 15 obiektów inwestycyjnych m.in. Lasotka-Piskorzec, Brzozów, Karłowo-Sewerynow, Sewerynow-Targoszew, Wszeliwy, Rybno,</p> <p>- Na terenach urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.).</p> <p>- Uwzględnić warunki zagospodarowania wynikające z Ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne na terenach położonych w sąsiedztwie rz. Jeżówki, rowów podstawowych, Kanału Dobrzykowskiego, Januszewskiego, Suchodolskiego, Arciechowskiego, Bielińskiego oraz rowów melioracyjnych, a także wałów rz. Wisły</p> <p>- utrzymanie i odbudowa obiektów wodnych służących do retencjonowania wody: zbiornik i urządzenie piętrzące na Jeżówce we wsi Hłów, zastawki na ciekach (Kanał Suchodolski, Dobrzykowski) w miejscowościach Łaziska, Łady, Pieczyska Łowickie, Łęg Suchodół, Lubatka</p>	<p>- na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, infrastruktura) dopuszcza się częściową likwidację sieci drenarskiej z zachowaniem tej części systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących,</p> <p>- W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci drenarskiej, na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze, należy na etapie planu miejscowego uzgodnić projekt przebudowy urządzeń melioracyjnych,</p>
<p>Elektroenergetyka</p>	<p>Modernizacja sieci elektroenergetycznej poprzez:</p> <p>- wymianę przewodów na większy przekrój w linii głównej</p> <p>- wymianę przyłączy na izolowane</p> <p>- stosowanie zabezpieczeń wzdłużnych na obwodach linii niskiego napięcia</p> <p>- wyposażenie głównych ciągów sieciowych w łączniki sterowane drogą radiową</p>	<p>- Możliwość budowy napowietrznych systemów elektroenergetycznych WN do i ze stacji energetycznej „Szkarada”. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych wielonapięciowych po trasie lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych.</p> <p>Budowa nowych węzłów elektroenergetycznych:</p> <p>- linii SN-15kV</p> <p>- stacji 15/0,4kV</p> <p>- linii rozdzielczych niskiego napięcia</p>

		<p>- Opracowanie projektu założeń Do planu zaopatrzenia w energię elektryczną gminy.</p> <p>- dostosowanie sieci średniego napięcia do projektowanej urbanizacji w strefie kształtowania układów osadniczych</p>
Telekomunikacja	<p>- Rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci telekomunikacyjnej w zakresie umożliwiającym pełne zabezpieczenie występującego zapotrzebowania na łącza telefoniczne</p> <p>- Budowa stacji telefonii komórkowej wg potrzeb</p> <p>- Dalsza rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej.</p>	<p>- Rozbudowa central telefonicznych poprzez ich unowocześnianie i pełne zabezpieczenie na wszelkiego rodzaju usługi telekomunikacyjne.</p> <p>Ewolucja sieci poprzez wzrost udziału sieci kablowej i światłowodowej.</p> <p>Kontynuacja budowy łączy abonenckich, poprzez cyfrowe sieci dostępu radiowego w rejonach o jednostkowym zapotrzebowaniu na telefon.</p> <p>Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na w/w usługi w gminie.</p> <p>Zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Zwiększenie dostępności sieci internetowej poprzez rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu.</p>

Dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury technicznej (obiektów i urządzeń) na następujących zasadach:

- na terenach zabudowy w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, dopuszcza się tworzenie pasów technologicznych infrastruktury technicznej wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic, a w przypadku dróg poza ich liniami rozgraniczającymi z zachowaniem przepisów odrębnych;
- poza obszarem zabudowanym realizacja wzdłuż układów komunikacyjnych, w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i istniejących systemów infrastruktury technicznej;

- dopuszcza się wydzielanie działek, w tym także pasów technologicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,
- budowa nowych liniowych ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej w istniejących korytarzach infrastruktury lub ich bezpośrednim sąsiedztwie. Dopuszcza się nowe lokalizacje z zachowaniem zasad: zminimalizowanie zbliżeń do zabudowy mieszkaniowej, omińnięcie terenów objętych ochroną przyrody i krajobrazu oraz pełniących rolę w strukturze ekologicznej gminy,
- zachowanie pasów technologicznych o szerokości 25m od istniejącej linii 220kV i o szerokości 15m od linii 110kV z ograniczeniami w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych).

VII. ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Poprawa jakości życia mieszkańców gminy wiąże się z uwzględnieniem potrzeb bytowych i ogólnorozwojowych społeczności, o charakterze publicznym. Wyznaczono tereny zadań publicznych lokalnych, dla których obowiązują działania adaptacyjne, modernizacyjne, rozbudowy.

W zakresie infrastruktury społecznej

- utrzymanie i możliwość rozbudowy obiektów szkolnych w zakresie szkół podstawowych we wsiach: Iłów, Brzozów, Giżyce, Kaptury, Załusków,
- utrzymanie i rozbudowa obiektów przedszkolnych i szkolnych w zakresie gimnazjów w Iłowie, Załuskowie,
- utrzymanie i realizacja obiektów kultury (Gminny Ośrodek Kultury w Iłowie) i sportowych (głównie przy szkołach), utrzymanie cyklicznych imprez: m.in. plenerowe spotkania ekologiczne pod nazwą „Otwarcie lasu”,
- modernizacja i budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych w Iłowie i Brzozowie Starym,
- utrzymanie obiektów - Dom Dziecka w Giżycach,
- wykorzystanie istniejących zasobów gruntów komunalnych dla realizacji celów społecznych, zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej lub dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- utrzymanie obiektów obsługi administracyjnej, bezpieczeństwa publicznego, wspieranie instytucji służących rozwojowi gminy i potrzebom mieszkańców,
- utrzymanie poziomu ochrony zdrowia (realizowane są w dwóch Niepublicznych Zakładach Opieki Zdrowotnej w Iłowie) i pomocy społecznej,

W zakresie gospodarki komunalnej

- zachowanie i realizacja obiektów, urządzeń oraz sieci istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej
- oczyszczalnia ścieków w Iłowie, Brzozowie Starym; planowana w miejscowości Józefów dla jednostek osadniczych Giżyce i Brzozów Stary
- stacje wodociągowe i ujęcia wód w Iłowie, Brzozówku

W zakresie komunikacji

- utrzymanie i poprawa parametrów technicznych istniejących dróg gminnych,
- rozwój gminnego układu drogowego.

VIII. ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Na terenie gminy Iłów występują inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim:

- drogi wojewódzkie Nr 575 i 577,
- linie elektroenergetyczne WN 220kV relacji Mory -Płock i Mory - Konin oraz 110KV relacji Sochaczew -Płock,
- rurociągi produktów naftowych

Rozkład w/w inwestycji w przestrzeni gminy określono na rysunku Studium. Dopuszcza się budowę nowych liniowych ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej w istniejących korytarzach infrastruktury lub ich bezpośrednim sąsiedztwie - dopuszcza się inne lokalizacje z zachowaniem zasad: zminimalizowanie zbliżeń do zabudowy mieszkaniowej, ominięcie terenów objętych ochroną przyrody i krajobrazu oraz pełniących rolę w strukturze ekologicznej gminy.

Określono też tereny zadań publicznych ponadlokalnych, dla których obowiązują działania adaptacyjne, modernizacyjne, rozbudowy.

W zakresie infrastruktury społecznej

- w zakresie pomocy społecznej - utrzymanie Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Załuskowie

W zakresie gospodarki komunalnej

- zachowanie i realizacja obiektów, urządzeń oraz sieci istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej

W zakresie komunikacji

- utrzymanie, modernizacja i rozbudowa (uzyskanie odpowiednich szerokości linii rozgraniczających) dróg wojewódzkich,
- budowa nowego przebiegu trasy dróg ponadlokalnych w obszarze wsi Iłów
- utrzymanie i modernizacja istniejących dróg powiatowych,
- podniesienie kategorii drogi powiatowej Nr 3806W

W zakresie infrastruktury technicznej

- utrzymanie i modernizacja istniejących systemów (urządzeń i obiektów) elektroenergetycznych, łączności publicznej, rurociągów produktów naftowych, zagospodarowanie stref ochronnych, bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Gąbin – Iłów – Brzozów,
- rozwój systemów infrastruktury technicznej wg zasad określonych w Rozdziale VI.

IX. OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MPZP

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W gminie Iłów obowiązują plany miejscowe:

► dla terenów przeznaczonych do aktywizacji gospodarczej:

- zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iłów dotycząca fragmentów obrębów Iłów Osada, Iłów Wieś (teren oczyszczalni, obwodnicy), Łaziska, Sadowo (tereny usługowe i produkcyjno-składowe).

Obszary objęte obowiązkiem sporządzania planów wyznaczono biorąc pod uwagę:

- obowiązujące przepisy prawne,
- listę inwestycji publicznych,
- skalę i procesy zainwestowania terenów.

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

- tereny górnicze, w przypadku jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od planu,
- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- tereny przeznaczone do rozwoju, a zajmujące grunty rolne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (I-III klasy bonitacyjnej)

obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przyjęto następujący zakres wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. w strefie zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych - dla terenów potencjalnego rozwoju osadnictwa:

- o dominacji funkcji rekreacyjno-mieszkaniowej,

2. w strefie kształtowania układów osadniczych - dla terenów potencjalnego rozwoju osadnictwa:

- o dominacji funkcji mieszkaniowo - usługowej
- o dominacji funkcji usługowej i produkcyjno – składowej

obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

tereny w miejscowościach

- Gilówka Górna,
- Pieczyska Łowickie,
- Giżyce

1. W/w planach należy określić lokalizację dróg publicznych, zasady podziału terenu na działki budowlane, zasady uzbrojenia terenu, a także warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające jego położenie w obszarze chronionego krajobrazu oraz uwzględnianie charakteru zabudowy zabytkowej przy lokalizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .

2. W procesie sporządzania miejscowych planów dla wskazanych terenów dopuszcza się opracowanie planu etapami dla części tych terenów (ograniczonych administracyjnie, układem komunikacyjnym, granicami naturalnymi) na obszarach zapewniających utrzymanie prawidłowej struktury przestrzenno-funkcjonalnej i możliwość powiązań z

sąsiedztwem.

3. Lokalizowanie zabudowy w istniejących strukturach przestrzennych osadnictwa we wszystkich strefach może być prowadzone w oparciu o zasadę "dobrego sąsiedztwa" i zgodnie z przepisami szczególnymi.

Istotnym narzędziem realizacji polityki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej mogą być programy podające zasady etapowania - modernizacji i rozbudowy systemów.

X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Tereny gleb o dużych walorach przyrodniczych wskazano do intensywnej produkcji rolnej, występujące w zwartych kompleksach na w miarę rozległych przestrzeniach, korzystne są dla wszystkich kierunków upraw ze wskazaniem na intensywne sadownictwo i warzywnictwo, wskazana wielkotowarowa gospodarka, rolna oraz komasacja arealów. Ich pełne wykorzystanie wymaga rozwiązania fundamentalnego zagadnienia restrukturyzacji wsi. Zadaniem podstawowym jest określenie działań przekształceniowych z których studium wyróżnia:

- dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej rozwój sieci osadniczej należy ograniczyć do istniejących siedlisk rolniczych i ich bezpośredniego sąsiedztwa. Obowiązuje wykluczenie rozwoju nowej zabudowy z wartościowych kompleksów rolniczych (I-III klasa) za wyjątkiem zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji rolniczej związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni powyżej średniej w gminie,
- preferencje dla lokalizacji działalności produkcyjno - usługowej związanej z przetwórstwem rolno - spożywczym. Uciążliwość funkcji musi być ograniczona do granic lokalizacji.
- w ramach ochrony systemu ekologicznego terenów rolnych wyznaczono tereny wykluczające zainwestowanie (ciągi ekologiczne) związane z dolinami cieków i użytkami zielonymi. Są to tereny korzystne dla gospodarki hodowlanej i ponadto spełniają ważną dla terenu funkcję układów wentylacyjnych i odwadniających. Tereny gruntów marginalnych powinny podlegać zalesieniom na rysunku Studium wskazano miejsca uzupełniania struktury ekologicznej (zalesienia).

Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy zajmują ok. 12,8% ogólnej powierzchni gminy. Na obszarach leśnych obowiązuje rozwijanie trwale zrównoważonej wielofunkcyjnej gospodarki leśnej, której elementem jest także ochrona bioróżnorodności biologicznej lasu. Zakłada się zwiększanie powierzchni leśnej o 10-15% powierzchni gminy. Natomiast agroekologiczny wskaźnik lesistości optymalnej wyliczony dla gminy na podstawie obecnego wskaźnika lesistości oraz udziału gruntów klasy bonitacyjnej V i VI wynosi 32%.

Ustala się kształtowanie przestrzeni leśnej poprzez:

- ochronę lasów, w tym szczególnie stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody oraz cennych ze względu na zasoby genetyczne, ochronę gleb, wód,
- główny przedmiot ochrony – starodrzew sosnowy z domieszką gatunków liściastych,
- czynną ochronę ekosystemów leśnych obejmuje m.in.: utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów przez niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania, wspieranie procesów sukcesji naturalnej, zwiększanie udziału gatunków

domieszkowych i biocenotycznych, cięcia sanitarne, redukcja podszytu, zabezpieczenie populacji chronionych i rzadkich gatunków roślin, renaturalizacja grądu, zwiększanie pokrycia terenów drzewostanami w szczególności na terenach porolnych, utrzymywanie, a w razie konieczności podwyższanie poziomu wód gruntowych w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, zachowanie śródleśnych cieków mokradeł, polan, muraw napiaskowych, ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt, wykorzystanie lasów do celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne,

- kształtowanie lasu wielofunkcyjnego – poprawa funkcji wodochronnej, klimatotwórczej,
- racjonalne użytkowanie zasobów leśnych,
- restytucję zdegradowanych ekosystemów leśnych,
- określone zasady gospodarki leśnej w lasach ochronnych,
- wyznaczenie obszarów leśnych o walorach turystycznych i rekreacyjnych ze względu na dużą odporność siedlisk na degradację,
- uzupełnianie struktury ekologicznej poprzez zalesienia łącznikowe w dolinie Wisły – wyznaczono obszary dolesień w miejscowościach Pieczyska Iłowskie, Wola Ładowska, Obory, Arciechów, Leśniaki (ok. 100ha),
- zalesianie gruntów niskich klas bonitacyjnych o małych walorach agroekologicznych.

Wzmocnienie funkcji leśnej wymaga działań w zakresie *funkcji ekologicznych*:

- kształtowanie, ochrona, restytucja ekosystemów,
- przebudowa drzewostanów w kierunku większej różnorodności,
- zalesienia wpłyną na polepszenie warunków dla introdukcji formacji roślinnych,
- ograniczenie presji na ekosystemy leśne przez przyjazne zagospodarowanie terenów przyległych - ze względów ochrony przeciwpożarowej nowe budynki należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 12,0m od granic lasów, ochrona ekologiczna biocenoz leśnych wymaga zabudowy w odległości 50m od granicy lasu.

Udostępnianie lasów dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych powinno być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych, dostosowane do rodzaju i stopnia odporności na degradację środowiska. Uprawianie turystyki w oparciu o istniejące i planowane szlaki - dopuszcza się turystykę pieszą, rowerową, przyrodniczą i inne formy w ramach turystyki kwalifikowanej i poznawczej.

XI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Obszary zagrożone powodzią

Obszar gminy Iłów położony na lewym brzegu rzeki Wisły, przylega do rzeki na odcinku od km 591 do km 604. W rejonie tym Wisła przepływa w szerokiej dolinie, przez tereny w większości rolnicze, chronione wałami przeciwpowodziowymi. W gminie Iłów występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmujący tereny między wałem, a linią brzegową rzeki Wisły oraz wyspy i przymuliska w korycie rzeki stanowiące działki ewidencyjne,

- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przelania się wód powodziowych przez koronę wału przeciwpowodziowego lub jego zniszczenia lub uszkodzenia - obejmuje północne tereny gminy, wsie Kępa Karolińska, Suchodół, Gilówka Dolna, Pieczyska Łowickie, Arciechów, Bieniew.

Dolina Wisły chroniona jest przed zalaniem systemem wałów, pompowni (1 na terenie gminy w Arciechowie) i przegród bocznych (Łady). Dla obszarów tych wyznaczono zasięg zagrożenia powodziowego po rzędnych wód o 1% prawdopodobieństwie pojawienia się. Zaostrzone kryteria zagrożenia powodziowego dotyczą terenów o szczególnym znaczeniu społecznym, kulturowym, dla których wyznaczono zasięg zalewów wodą o prawdopodobieństwie 0,5%. Na terenie gminy Iłów zasięgi wód zalewowych 1% i 0,5% prawie się pokrywają.

Według „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap III” (realizowanego dla RZGW w Warszawie w 2006r.) na terenie gminy Iłów granica zasięgu wód o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat - 1% i raz na 200lat - 0,5% kształtują się na wysokościach rzędnych:

Bieniew 591km - 67,17m n.p.m.(1%), 67,45m (0,5%)

Suchodół 602km – 65,62m n.p.m. (1%), 65,91m (0,5%)

Kępa Karolińska 604 km - 65,33 m n.p.m. (1%), 65,62 m (0,5%)

Obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego są tereny międzywala – tarasu zalewowego oraz wyspy i przymuliska. Rodzaj zagospodarowania tych terenów oraz warunki korzystania gospodarczego regulują przepisy odrębne z zachowaniem m.in. następujących wskazań, tj zabrania się:

- wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe,
- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z przekroczeniami koryta rzeki, ujęciami wody, wylotami ścieków,
- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi,
- nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej i innej trwałej mogącej stanowić przeszkodę dla przepływu wielkich wód,
- poza robotami regulacyjnymi nie wolno w międzywale wykonywać żadnych innych robót zmniejszających przekrój czyny koryta.

Ponadto:

- wszystkie elementy zagospodarowania muszą być projektowane przy założeniu, że rozpatrywany teren jest okresowo zalewany.

Jeśli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji zwolnić od zakazów.

Na warunkach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się zagospodarowanie międzywala dla celów sportowo - rekreacyjnych głównie jako terenów spacerowych z wyznaczonymi i urządzonymi trasami do wycieczek pieszych, rowerowych, konnych oraz urządzeniami do uprawiania turystyki kwalifikowanej i poznawczej.

Wskazania, jakie działania są zabronione w obrębie wałów przeciwpowodziowych regulują przepisy odrębne – zabronione jest m.in. wykonywanie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Głębokość zalewu może wynosić w granicach 1,5-2m. Niweleta korony wału wyniesiona jest ponad poziom wody 1% o 1,5m. Zlokalizowane w dolinie Wisły pompownie wraz z siecią rowów melioracyjnych odprowadzających wody powierzchniowe i infiltracyjne umożliwiają odwodnienie doliny w okresie powodzi. Dolina odwadniana jest także w okresie niskich stanów wody na rzece Wiśle przy pomocy przepustów wałowych. Biorąc pod uwagę

powyższe należy stwierdzić, że dolina Wisły w gminie Iłów zabezpieczona jest systemem przeciwpowodziowych urządzeń hydrotechnicznych zgodnie z najnowszymi normatywnymi technicznymi. Zmniejszenie strat powodziowych można otrzymać nie tylko poprzez bezpośrednie zabezpieczenia techniczne jak zapory, wały lub działania operacyjne w trakcie powodzi, można osiągnąć także na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (sterowanie rozwojem gospodarczym na terenach zagrożonych) – jest to działanie prewencyjne.

Na terenie wsi Gilówka Dolna, Pieczyńska Łowickie, Władysławów, Wola Ładowska istnieje społeczne zapotrzebowanie na lokalne przekształcenie gruntów rolnych na tereny zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej. Związane jest to z faktem występowania szczególnie atrakcyjnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, bliskiego sąsiedztwa rzeki. Przeznaczenie użytków rolnych pod zabudowę rekreacyjną jest też uzasadnione ze względu na niską bonitację gleb.

W dolinie Wisły planuje się tereny rozwojowe dla funkcji rekreacyjno-mieszkaniowej – dopuszczone obszary do zainwestowania obejmują tereny istniejącego układu osadniczego, dla których określono zasady przekształceń, uzupełnień i rozwoju na zasadzie kontynuacji, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nowe przestrzenie Władysławów, Przemysłów, Wola Ładowska. Uwzględniając powyższe ustala się następujące zasady zagospodarowania doliny:

- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w obrębie i sąsiedztwie istniejącej zabudowy i na wyznaczonych w Studium terenach – zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 50m od stopy wału, odstępowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zabudowę lokalizować poza obszarami zalewanymi czasowo przez wody powierzchniowe i infiltracyjne,
- zabudowę lokalizować w pobliżu lokalnych dróg ewakuacyjnych i przewidzieć budowę takich dróg,
- inwestorom zaznaczyć, że obiekty mogą być realizowane na ryzyko inwestora.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Nie występują na terenie gminy Iłów.

Na terenach eksploatacji powierzchniowej i górniczych nie występują zagrożenia osuwiskowe i wodne.

XII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy występują złoża kopalin pospolitych – kruszywa naturalnego (piasków, żwirów i pospółek oraz surowców ilastych):

- złoża eksploatowane w miejscowości Lasotka,
 - złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo w miejscowościach Lasotka, Iłów, Budy Stare,
 - złoża, z których wydobycie zostało zaniechane w miejscowościach Arciechów, Obory, Pieczyńska Iłowskie, Pieczyńska Łowickie,
 - perspektywiczne zasoby, częściowo eksploatowane w miejscowości Krzyżyk Iłowski.
- Całość złóż gminy została zakwalifikowana do złóż łatwodostępnych, małokonfliktowych.

Istniejące tereny wydobycia surowców mineralnych (kopalin pospolitych, głównie piasku) obejmują tereny i obszary górnicze wskazane na rysunku Studium: Lasotka, Lasotka I.

Ustala się zasady zagospodarowania w/w terenów określone zgodnie z przepisami

odrębnymi m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, planach zagospodarowania złoża:

- wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nieobjętych eksploatacją zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych, urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją, przetwarzaniem i produkcją kopalin, przy czym obiekty te po zakończeniu eksploatacji powinny zostać usunięte,
- sposób zagospodarowania terenu powinien być dostosowany do potrzeb prowadzonej działalności i nie powinien powodować zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich,
- zakłada się wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji.

Ponadto zasady obejmują:

- określenie warunków zachowania bezpieczeństwa powszechnego (zagrożenia wodne, osuwiskowe, pożarowe),
- spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska (optymalna gospodarka złożem).

Ochrona złóż surowców mineralnych będzie polegać na:

- a) prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,
- b) racjonalnym gospodarowaniu złóż,
- c) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Na terenach eksploatacji powierzchniowej i górniczych nie występują zagrożenia osuwiskowe i wodne.

XIII. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Rekultywacji wymagają zdegradowane elementy środowiska przyrodniczego:

- wyrobiska poeksploatacyjne m.in. we wsiach Arciechów, Pieczyska Łowickie, Pieczyska Hłowskie, Obory
- zanieczyszczone wody powierzchniowe

Rehabilitacji wymagają:

- historyczny układ urbanistyczny wsi Hłów,
- obiekty zabytkowe i o walorach dla dziedzictwa kulturowego (zespoły pałacowo-parkowe, parki podworskie).

XIV. UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W STUDIUM

Realizując misję zawartą w Strategii Rozwoju Gminy Hłów na lata 2011-2020 ze szczególnym uwzględnieniem obszarów NATURA 2000:

Hłów gminą o wysokim stopniu zorganizowania produkcji rolniczej i producentów z rozwiniętą turystyką i terenami rekreacyjnymi, oraz przyjaznym dla środowiska przemysłem przetwórczym gdzie społeczność lokalna będąc dumną ze swej przeszłości, identyfikuje się ze swym środowiskiem i dąży do budowy społeczeństwa obywatelskiego.

oraz założone w Strategii cele operacyjne:

- Rozwój przedsięwzięć pozarolniczych i rolniczych.
- Rozwój infrastruktury komunikacyjnej, komunalnej, teleinformatycznej.
- Rozwój oświaty, ochrona dziedzictwa kulturowego, opieka medyczna i socjalna

- Aktywna ochrona środowiska naturalnego
- Rozwój rekreacji i sportu

w Studium określono politykę przestrzenną gminy poprzez wskazanie obszarów gminy, które są najodpowiedniejsze do pełnienia określonych w w/w dokumencie funkcji.

Mając na względzie zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, wspomaganie rozwoju gospodarczego gminy oraz restrukturyzację funkcjonalną obszarów wiejskich określono tereny potencjalnego rozwoju zabudowy:

- o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (głównie miejscowość gminna Iłów),
- o dominującej funkcji rekreacyjno-mieszkaniowej (obszary nadwiślańskie),
- o dominującej funkcji usługowej
- o dominującej funkcji usługowej i produkcyjno- składowej (aktywizacja gospodarcza związana z droga wojewódzką Nr 577),

w nawiązaniu do istniejących struktur przestrzennych.

XV. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

W sporządzonym dokumencie rozkład przestrzenny istniejącego i potencjalnego zagospodarowania określony w obowiązującym Studium pozostaje niezmienny.

Zmiany ograniczają się głównie do określenia nowych przestrzeni do urbanizacji i kierunków działalności w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, położonych w większości w północnej (zabudowa rekreacyjno-mieszkaniowa) i środkowej (wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 577 i 575) części gminy i stanowiących kontynuację terenów rozwojowych wyznaczonych w obowiązującym dokumencie.

Dotyczą one rozwoju:

- zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej we wsi Władysławów, Przemysłów, Wola Ładowska, Leśniaki, Rzepki, Miękiny
- zabudowy mieszkaniowej we wsi Miękiny,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-usługowej we wsi Narty, Iłów, Giżyce, Henryków, Brzozów Stary,
- zabudowy rolniczej i możliwości jej przekształceń (w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich),
- rozbudowy ponadlokalnego układu komunikacyjnego,
- lokalizacji funkcji eksploatacji kopalin w miejscowości Lasotka, Iłów, Krzyżyk Iłowski.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenów zróżnicowano w odniesieniu do trzech obszarów działań o różnych uwarunkowaniach rozwoju.

Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych

- tereny kompleksów leśnych,
- tereny kanałów, cieków wraz z terenami przyległymi, tereny podmokłe i użytki zielone, na których wyklucza się zainwestowanie,
- obszary istniejącego zainwestowania gdzie dominują działania porządkowania, przekształceń, likwidacji funkcji uciążliwych oraz obszary potencjalnego zainwestowania o dominującej funkcji rekreacyjno-mieszkaniowej – w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu za wyjątkiem wsi Iłów i Narty.

Przekształcenia w tych obszarach podporządkowane są ochronie istniejących zasobów przyrodniczych, bioróżnorodności, walorów krajobrazowych i kulturowych i obejmują:

- zachowanie wielkości i wartości ekologicznej istniejących obszarów węzłowych systemu (lasy, zieleń nieurządzona, zadrzewienia, użytki zielone, doliny rzek, kanałów i cieków),
- czynną ochronę ekosystemów leśnych, lądowych, wodnych,
- sanację istniejących chronionych obszarów przyrodniczych (przebudowa lasów, leśne zagospodarowanie nieużytków, przywrócenie czystości rzek, cieków),
- kształtowanie ekologicznego systemu terenów otwartych w obszarze chronionego krajobrazu,
- rozwój turystyki w oparciu o rewaloryzowane obszary przyrodniczo - krajobrazowe,
- rozwijanie na obszarze krajobrazu chronionego działalności gospodarczej i życia społecznego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- Utrzymanie i odbudowa obiektów wodnych służących do retencjonowania wody.
- Rozwój funkcji osadniczej ograniczono do:
 - funkcji rekreacyjno-mieszkaniowej *ML/MN* z dopuszczeniem usług z zakresu zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców, usługowej z zakresu sportu, rekreacji i turystyki w istniejących skupiskach zabudowy i na wyznaczonych terenach potencjalnego rozwoju we wsi Gilówka Dolna, Pieczyska Łowickie, Uderz, Miękiny, Wola Ładowska, Władysławów, (zwiększenie powierzchni w stosunku do obowiązującego dokumentu o ok. 120 ha),
 - funkcji zabudowy zagrodowej (rolniczej) *IRM* wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych i w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych,
 - funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej *US* dopuszczanej w ramach zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej i w oparciu o zabudowę zagrodową oraz towarzyszącej punktom widokowym w Suchodole i Ładach,
 - funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (*1M/U*) w miejscowości Miękiny, Łady, Łaziska,
 - funkcji usługowej i produkcyjno- składowej *1U/P* w miejscowości Łaziska,
 - na terenach rolnych dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk istniejących w formie zabudowy rozproszonej oraz nowych siedlisk rolniczych związanych z gospodarstwem rolnym o powierzchni powyżej średniej powierzchni gospodarstwa w gminie.

Kształtowanie układów osadniczych

- wyznaczenie terenów adaptacji, porządkowania, przekształceń i uzupełnień istniejącego układu osadniczego o dominacji funkcji mieszkaniowej i usługowej **M/U** oraz produkcyjno-składowej **P** skupionych głównie we wsiach Iłów, Giżyce, Brzozów Stary w ramach istniejącej struktury przestrzennej. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- wyznaczenie układów zabudowy (terenów adaptacji, przekształceń, intensyfikacji) o dominującej funkcji rolniczej **RM** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej w zakresie usług zaspakajających podstawowe potrzeby mieszkańców oraz obsługi rolnictwa. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej **M/U** i usługowej **U** (zwiększenie powierzchni w stosunku do obowiązującego dokumentu o ok. 85ha) skupionych głównie we wsiach Iłów, Narty, Giżyce, Brzozów Stary, Henryków, Kaptury - koncentracja usług w obszarach zurbanizowanych wyklucza usługi uciążliwe dla otoczenia (szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska), zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i zgodnych z przepisami odrębnymi,
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowej i produkcyjno-składowej **U/P** (zwiększenie powierzchni w stosunku do obowiązującego dokumentu o ok. 48 ha) skupionych głównie we wsiach Narty, Giżyce, Brzozów Stary, Henryków, Wszeliwy, w tym tereny aktywizacji gospodarczej wokół drogi wojewódzkiej Nr 577 w Giżycach, Giżyczkach, Brzozowie.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Zadaniem podstawowym jest określenie działań przekształceniowych z których studium wyróżnia:

- rozwój strefy żywielskiej opartej na kompleksach najlepszych gleb,
- dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej rozwój sieci osadniczej należy ograniczyć do istniejących siedlisk i ich bezpośredniego sąsiedztwa.
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, obsługi rolnictwa w sąsiedztwie siedlisk istniejących jako zabudowa rozproszona,
- promowanie nierolniczej aktywności gospodarczej na terenach wiejskich - rozwój źródeł dochodu nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną,
- preferencje dla lokalizacji działalności produkcyjno - usługowej związanej z przetwórstwem rolno - spożywczym,
- zalesianie i zadrzewianie gruntów o niskich klasach bonitacyjnych i tworzenie gospodarstw leśnych.
- wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW - dotyczy elektrowni solarnej we wsi Piskorzec,
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł z zakresu elektrowni solarnych o mocy do 40kW,

- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem służących gospodarstwom rolnym oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 40kW.

ZAŁĄCZNIK A
Spis stanowisk archeologicznych

Uwaga: kolorem niebieskim oznaczono archiwalne stanowiska archeologiczne
(niezweryfikowane i niepotwierdzone w terenie)

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze (nr stanowiska w miejscowości)	Funkcja	Kultura	Chronologia
1.	Sewerynów	56-57	16 (1)	1. ślad osadnictwa		nowożytność
2.	Krawców	56-56	13 (1)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	polska polska	średniowiecze nowożytność
3.	Suchodół	53-57	42 (4)	1. ślad osadnictwa		XIII/XIV w.
4.	Suchodół	53-57	43 (5)	1. ślad osadnictwa 2. osada	łużycka	epoka kamienia, neolit okres halsztacki
5.	Suchodół	53-57	46 (6)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa		XI/XII w. XIV w.
6.	Pieczyska Hłowskie	53-57	44 (4)	1. ślad osadnictwa		epoka kamienia, neolit
7.	Pieczyska Hłowskie	53-57	45 (5)	1. ślad osadnictwa		XIII/XIV w.
8.	Władysławów	53-56	19 (1)	1. osada 2. ślad osadnictwa	przeworska	nowożytność
9.	Władysławów	53-56	21 (3)	1. osada 2. ślad osadnictwa	przeworska ?	nowożytność
10.	Łęg Suchodół	53-56	22 (1)	1. ślad osadnictwa 2. osada	przeworska	nowożytność
11.	Władysławów	53-56	23 (4)	1. ślad osadnictwa 2. osada 3. ślad osadnictwa	przeworska	epoka kamienia nowożytność
12.	Łęg Suchodół	53-56	24 (2)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	przeworska ?	nowożytność
13.	Łęg Suchodół	53-56	25 (3)	1. osada ? 2. osada ?	przeworska ?	nowożytność
14.	Łęg Suchodół	53-56	26 (9)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	przeworska	nowożytność
15.	Łęg Suchodół	53-56	27 (5)	1. ślad osadnictwa 2. osada		pradzieje nowożytność
16.	Władysławów	53-56	28 (5)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	przeworska	nowożytność
17.	Władysławów	53-56	30 (6)	1. osada 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	przeworska	późne średniowiecze epoka kamienia
18.	Władysławów	53-56	31 (7)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	przeworska	nowożytność
19.	Łęg Suchodół	53-56	32 (6)	1. ślad osadnictwa 2. osada		średniowiecze ? nowożytność
20.	Łęg Suchodół	53-56	33 (7)	1. ślad osadnictwa		nowożytność

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze (nr stanowiska w miejscowości)	Funkcja	Kultura	Chronologia
21.	Łęg Suchodół	53-56	34 (8)	1. ślad osadnictwa		późne średniowiecze
22.	Zalesie	55-56	7 (1)	1. ślad osadnictwa		SR/NOW
23.	Białocin	55-56	8 (1)	1. kurhan ?	?	?
24.	Dobki	55-56	9 (1)	1. ślad osadnictwa		SR/NOW
25.	Paulinka	55-56	10 (4)	1. ślad osadnictwa		SR
26.	Paulinka	55-56	11 (2)	1. ślad osadnictwa		SR/NOW
27.	Wszeliwy	55-56	12 (1)	1. ślad osadnictwa		SR
28.	Zalesie	55-56	13 (2)	1. ślad osadnictwa		NOW
29.	Zalesie	55-56	14 (3)	1. ślad osadnictwa		NOW
30.	Zalesie	55-56	15 (4)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa		SR/NOW NOW
31.	Zalesie	55-56	16 (5)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa		WS ? NOW
32.	Aleksandrów	55-56	17 (1)	1. ślad osadnictwa		SR/NOW
33.	Załusków	55-56	18 (1)	1. ślad osadnictwa		SR/NOW
34.	Załusków	55-56	19 (2)	1. resztki murowanego dworu ?		XVII-XVIII w.
35.	Paulinka	55-56	21 (1)	1. osada 2. osada		neolit okres halsztacki
36.	Paulinka	55-56	22 (3)	1. osada		paleolit mezolit neolit
37.	Gilówka Górna	54-56	14 (3)	1. osada ?	przeworska	OWR
38.	Gilówka Górna	54-56	91 (2)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	przeworska	nowożytność
39.	Narty	54-56	92 (10)	1. osada 2. ślad osadnictwa	przeworska ?	nowożytność
40.	Przejma	54-56	101 (2)	1. osada 2. ślad osadnictwa	przeworska	nowożytność
41.	Przejma	54-56	102 (3)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa		późne średniowiecze nowożytność
42.	Narty	54-56	104 (11)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa		pradzieje nowożytność
43.	Narty	54-56	105 (12)	1. ślad osadnictwa		nowożytność
44.	Przejma	54-56	106 (4)	1. ślad osadnictwa		nowożytność
45.	Przejma	54-56	108 (5)	1. ślad osadnictwa		późne średniowiecze
46.	Lasotka	54-56	109 (2)	1. obozowisko ?	trzcieniecka ?	EB
47.	Lasotka	54-56	110 (3)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	pradzieje	EK nowożytność

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze (nr stanowiska w miejscowości)	Funkcja	Kultura	Chronologia
48.	Lasotka	54-56	111 (4)	1. ślad osadnictwa		nowożytność
49.	Przejma	54-56	112 (6)	1. ślad osadnictwa		nowożytność
50.	Henryków	55-57	1 (3)	1. osada 2. ślad osadnictwa	przeworska ?	okr. wpływów rzymskich ?
51.	Olunin	55-57	2 (3)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. osada ?	łużycka przeworska ?	epoka brązu okr. wpływ. rzymskich pradzieje
52.	Olunin	55-57	3 (6)	1. ślad osadnictwa 2. osada 3. ślad osadnictwa	? przeworska ?	epoka kamienia ? okr. wpływ. rzymskich XIII w.
53.	Szarglew	55-57	4 (1)	1. osada 2. osada ?	przeworska ?	okr. lateński/wpływ. rzy. pradzieje
54.	Szarglew	55-57	5 (2)	1. osada 2. osada	przeworska	okr. lateński/wpływ. rzy. III okr. wczesnego średn.
55.	Henryków	55-57	6 (8)	1. ślad osadnictwa 2. osada ?	łużycka przeworska	IV-V okr. EB/okr. halszt. okr. wpływów rzymskich
56.	Olunin	55-57	7 (1)	1. osada 2. osada	łużycka przeworska	III/IV okres EB okr. wpływów rzymskich
57.	Olunin	55-57	8 (2)	1. osada	przeworska	okr. wpływów rzymskich
58.	Szarglew	55-57	9 (3)	1. osada 2. osada 3. osada 4. osada ?	przeworska ?	okr. lateński/wpływ. rzy. pradzieje XIII w. XIV-XVI w.
59.	Szarglew	55-57	10 (4)	1. osada ? 2. osada 3. ślad osadnictwa	pomorska przeworska	okr. halsztacki/lateński okr. lateński/wpływ. rzy. XIV-XV w.
60.	Budy Hłowski	55-57	11 (1)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	? pomorska	epoka kamienia ? okres lateński
61.	Łaziska	55-57	12 (3)	1. ślad osadnictwa	pomorska	okr. halsztacki/lateński
62.	Lubatka	55-57	13 (5)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	pomorska przeworska	okr. halsztacki/lateński okr. wpływów rzymskich wczesne średniowiecze
63.	Olszowiec	55-57	14 (4)	1. osada	przeworska	okr. wpływów rzymskich
64.	Stegna Stara	55-57	15 (2)	1. osada ? 2. ślad osadnictwa	przeworska	okr. wpływów rzymskich nowożytność
65.	Olunin	55-57	16 (4)	1. osada ? 2. osada	przeworska	okres lateński III okr. wczesnego średn.
66.	Olunin	55-57	17 (5)	1. ślad osadnictwa 2. osada ?	łużycka przeworska ?	IV-V okr. EB/okr. halszt. okr. wpływów rzymskich?
67.	Henryków	55-57	18 (1)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. osada	pomorska ? ?	okr. halsztacki/lateński pradzieje późne średni./nowoż.
68.	Henryków	55-57	19 (2)	1. osada	przeworska ?	okr. lateński/wpływ. rzy.
69.	Henryków	55-57	20 (4)	1. osada ?	przeworska	okr. lateński/wpływ. rzy.

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze (nr stanowiska w miejscowości)	Funkcja	Kultura	Chronologia
70.	Piotrów	55-57	21 (1)	1. osada ?		XIV-XVI w.
71.	Henryków	55-57	22(5)	1. osada		XVI w. ?
72.	Giżyce	55-57	23 (1)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa		XIII w. późne średn./nowoż.
73.	Giżyce	55-57	24 (2)	1. osada		XIV-XV w.
74.	Helenów	55-57	25 (2)	1. osada	przeworska	okr. lateński/wpływ. rzy.
75.	Helenów	55-57	26 (3)	1. osada 2. ślad osadnictwa	przeworska	okr. lateński/wpływ. rzy. nowożytność
76.	Giżyce	55-57	27 (3)	1. osada		późne średni./nowoż.
77.	Giżyce	55-57	28 (4)	1. ślad osadnictwa 2. osada ? 3. osada ?		wczesne średniowiecze późne średniowiecze nowożytność
78.	Giżyce	55-57	29 (5)	1. osada ?		nowożytność
79.	Brzozów Stary	55-57	30 (6)	1. osada ?		XIV-XV w.
80.	Piotrów	55-57	31 (2)	1. osada	przeworska	okr. lateński/wpływ. rzy.
81.	Brzozów Stary	55-57	32 1)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa		XIII w. nowożytność
82.	Brzozów A	55-57	33 (1)	1. osada 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	przeworska prapolska	okres rzymski XIII-XIV w. nowożytność
83.	Brzozów A	55-57	34 (2)	1. osada 2. osada	łużycka przeworska	okres halsztacki okr. lateński/wpływ. rzy.
84.	Brzozów A	55-57	35 (3)	1. ślad osadnictwa 2. osada	pomorska przeworska	okr. halsztacki/lateński okr. lateński/wpływ. rzy.
85.	Brzozów A	55-57	36 (4)	1. ślad osadnictwa 2. osada	łużycka przeworska	okres halsztacki okr. wpływów rzymskich
86.	Stegna Stara	55-57	37 (3)	1. ślad osadnictwa		późne średn./nowoż.
87.	Stegna Stara	55-57	38 (4)	1. ślad osadnictwa 2. osada		wczesne średniowiecze późne średn./nowoż.
88.	Piskorzec	55-57	39 (1)	1. osada ? 2. ślad osadnictwa	polska ?	średn./nowoż. nieokreśl. okr. pradziejów
89.	Krzyżyk Iłowski	55-57	40 (1)	1. osada 2. osada	przeworska	okres lateński XIII w.
90.	Krzyżyk Iłowski	55-57	41 (2)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze późne średn./nowoż.
91.	Lasotka Nowa	55-57	42 (3)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	przeworska	okr. wpływów rzymskich nowożytność
92.	Brzozów Nowy	55-57	43 (3)	1. osada 2. ślad osadnictwa	przeworska	okr. lateński/wpływ. rzy. wczesne średniowiecze?
93.	Brzozów Nowy	55-57	44 (1)	1. osada ? 2. osada ?	przeworska	okr. wpływów rzymskich późne średn./nowoż.
94.	Brzozów Nowy	55-57	45 (2)	1. osada 2. ślad osadnictwa	?	późne średn./nowoż. nieokreślona

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze (nr stanowiska w miejscowości)	Funkcja	Kultura	Chronologia
95.	Brzozów Stary	55-57	46 (2)	1. osada 2. ślad osadnictwa	przeworska	okr. lateński/wpływ. rzy. późne średn./nowoż.
96.	Brzozów Stary	55-57	47 (3)	1. osada 2. osada	przeworska	okr. lateński/wpływ. rzy. XIV-XVI w.
97.	Brzozów Stary	55-57	48 (4)	1. osada		XIV-XVII w.
98.	Brzozów Stary	55-57	49 (5)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	przeworska prapolska	okr. wpływów rzymskich wczesne średniowiecze
99.	Brzozówek	55-57	50 (7)	1. osada ? 2. osada	przeworska	okr. wpływów rzymskich XIV-XVI w.
100.	Sadowo	55-57	51 (1)	1. osada		XIV-XVII w.
101.	Brzozówek	55-57	52 (6)	1. osada		XIV-XVI w.
102.	Brzozówek	55-57	53 (5)	1. osada ? 2. osada 3. ślad osadnictwa	?	XIII w. XIV-XV w. pradzieje ?
103.	Brzozówek	55-57	54 (4)	1. osada		XIV-XVI w.
104.	Brzozówek	55-57	55 ()	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	przeworska prapolska	okr. wpływów rzymskich wczesne średniowiecze późne średniowiecze
105.	Gizyczki	55-57	56 (1)	1. osada 2. ślad osadnictwa	prapolska polska	III okr. wczesnego średn. średn./ nowoż.
106.	Brzozówek	55-57	57 (1)	1. osada		XIV-XV w.
107.	Brzozówek	55-57	58 (2)	1. osada		XIV-XV w.
108.	Stegna	54-57	1 (1)	1. ślad osadnictwa 2. osada ? 3. ślad osadnictwa 4. ślad osadnictwa 5. ślad osadnictwa	łużycka przeworska prapolska polska ?	epoka brązu okres rzymski nowożytność nowożytność pradzieje
109.	Olszowiec	54-57	2 (1)	1. ślad osadnictwa	polska	nowożytność
110.	Lubatka	54-57	3 (1)	1. osada 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	przeworska ? prapolska	okres rzymski pradzieje wczesne średniowiecze
111.	Łaziska	54-57	4 (1)	1. cmentarzysko	przeworska	okres rzymski
112.	Olszowiec	54-57	5 (2)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	? ? polska	starożytność starożytność nowożytność
113.	Olszowiec	54-57	6 (3)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	przeworska prapolska polska	okres rzymski wczesne średniowiecze nowożytność
114.	Lubatka	54-57	7 (2)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	przeworska prapolska ?	okres rzymski wczesne średniowiecze ?
115.	Lubatka	54-57	8 (3)	1. ślad osadnictwa znal. jednostkowe 2. osada ?	? prapolska	paleolit wczesne średniowiecze

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze (nr stanowiska w miejscowości)	Funkcja	Kultura	Chronologia
116.	Łaziska	54-57	9 (2)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	przeworska prapolska	okres rzymski wczesne średniowiecze
117.	Miękinki	54-57	10 (1)	1. ślad osadnictwa 2. osada ?	Przeworska ? prapolska	okres rzymski ? wczesne średniowiecze
118.	Miękiny	54-57	11 (1)	1. ślad osadnictwa		XIII/XIV w.
119.	Lubatka	54-57	12 (4)	1. obozowisko ?	ceramiki sznurowej	III okres neolitu
120.	Miękinki	54-57	13 (2)	1. ślad osadnictwa 2. osada ? 3. osada	przeworska ? polska polska	okres rzymski ? średni. /XIV-XV w. nowożytność
121.	Stegna Nowa	54-57	14 (1)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa 4. ślad osadnictwa	przeworska ? prapolska ? polska	okres rzymski ? wczesne średniowiecze pradzieje nowożytność
122.	Stegna Nowa	54-57	15 (2)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	? prapolska	pradzieje wczesne średniowiecze
123.	Stegna Nowa	54-57	16 (3)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	prapolska polska	wczesne średniowiecze XIV-XV w.
124.	Miękiny	54-57	17 (2)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	prapolska polska	wczesne średniowiecze nowożytność
125.	Miękiny	54-57	18 (3)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	przeworska ?	okres rzymski pradzieje
126.	Obory	54-57	19 (1)	1. ślad osadnictwa	polska	nowożytność
127.	Rzepki	54-57	20 (1)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	przeworska polska	okres rzymski nowożytność
128.	Ĺów	54-57	21 (1)	1. ślad osadnictwa 2. osada	polska polska	średniowiecze XV-XVI w.
129.	Lasotka Nowa	54-57	22 (1)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	polska polska	XIV-XV w. XVI w.
130.	Lasotka Nowa	54-57	23 (2)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	prapolska ? polska	wczesne średniowiecze ? XIV w.
131.	Lasotka	54-57	24 (1)	1. ślad osadnictwa	polska	średniowiecze
132.	Ĺów	54-57	25 (2)	1. ślad osadnictwa 2. osada	prapolska polska	wczesne średniowiecze XIV-XV w.
133.	Ĺów	54-57	26 (3)	1. osada ?	polska	XIV-XV w.
134.	Ĺów	54-57	27 (4)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa 4. ślad osadnictwa	przeworska ? prapolska polska polska	okres rzymski ? wczesne średniowiecze średniowiecze nowożytność
135.	Narty	54-57	28 (1)	1. ślad osadnictwa	polska	XIV w.
136.	Wołyńskie	54-57	29 (1)	1. osada	polska	XIV-XV w.
137.	Gilówka Dolna	54-57	30 (1)	1. ślad osadnictwa	trzcieniecka ?	II okres epoki brązu
138.	Gilówka Dolna	54-57	31 (2)	1. ślad osadnictwa	wschodnio- pomorska	okr. halsztacki/lateński

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze (nr stanowiska w miejscowości)	Funkcja	Kultura	Chronologia
139.	Gilówka Dolna	54-57	32 (3)	1. cmentarzysko 2. osada 3. ślad osadnictwa	łużycka przeworska prapolska ?	III-V okres epoki brązu okres rzymski wcz. średn. ?/starsze fazy
140.	Wołyńskie	54-57	33 (2)	1. ślad osadnictwa	polska	XIV-XV w.
141.	Narty	54-57	34 (2)	1. ślad osadnictwa	polska	XIV-XV w.
142.	Gilówka Dolna	54-57	35 (4)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	? przeworska prapolska	pradzieje okres rzymski wczesne średniowiecze
143.	Narty	54-57	36 (3)	1. ślad osadnictwa 2. osada 3. ślad osadnictwa	? polska polska	starożytność XIV-XV w. nowożytność
144.	Gilówka Górna	54-57	37 (1)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	? polska	pradzieje XIV-XV w.
145.	Narty	54-57	38 (4)	1. ślad osadnictwa 2. osada	prapolska polska	wczesne średniowiecze XV-XVII w.
146.	Łady Nowe	54-57	39 (1)	1. ślad osadnictwa	łużycka	ep. brązu/okr. halsztacki
147.	Łady Nowe	54-57	40 (2)	1. cmentarzysko ?	przeworska	okres lateński/rzymski
148.	Arciechów	54-57	41 (1)	1. ślad osadnictwa	prapolska	wczesne średniowiecze
149.	Arciechów	54-57	42 (2)	1. ślad osadnictwa	łużycka	okres halsztacki
150.	Wola Ładowska	54-57	43 (1)	1. ślad osadnictwa	polska	XIV-XV w.
151.	Łady	54-57	44 (1)	1. ślad osadnictwa	przeworska	okres rzymski
152.	Uderz	54-57	45 (1)	1. cmentarzysko 2. ślad osadnictwa	łużycka polska	okres halsztacki późne średniowiecze
153.	Uderz	54-57	46 (2)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa 4. ślad osadnictwa	wsch.-pomor. przeworska polska ?	wczesny okres żelaza okres rzymski późne średniowiecze pradzieje
154.	Obory	54-57	47 (2)	1. ślad osadnictwa	prapolska	wcz. średni./wczesne fazy
155.	Obory	54-57	48 (3)	1. cmentarzysko	KPL	
156.	Łady	54-57	49 (2)	1. cmentarzysko	?	pradzieje
157.	Wola Ładowska	54-57	50 (2)	1. znal. luźne 2. znal. luźne	? łużycka	neolit epoka brązu
158.	Narty	54-57	51 (5)	1. cmentarzysko	amf. kulistych	neolit
159.	Narty	54-57	52 (6)	1. znal. luźne	pucharów lejkowatych	neolit
160.	Narty	54-57	53 (7)	1. znal. luźne	trzcinińska	II okres epoki brązu
161.	Hów	54-57	54 (5)	1. znal. luźne	?	neolit
162.	Hów	54-57	55 (6)	1. znal. luźne		II w. n. e.
163.	Obory	54-57	56 (4)	1. znal. luźne	pucharów lejkowatych	neolit
164.	Pieczyska Łowickie	54-57	57 (1)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	? łużycka	neolit epoka brązu

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze (nr stanowiska w miejscowości)	Funkcja	Kultura	Chronologia
165.	Pieczyska Łowickie	54-57	58 (2)	1. ślad osadnictwa	łużycka	epoka brązu
166.	Pieczyska Łowickie	54-57	59 (3)	1. skarb	łużycka	III okres epoki brązu
167.	Narty	54-57	61 (8)	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	Łużycka amf. kulistych	epoka brązu neolit
168.	Narty	54-57	62 (9)	1. znal. luźne		wczesne średniowiecze
169.	Olszowiec	54-57	63 (5)	1. ślad osadnictwa		neolit
170.	Wola Ładowska	54-57	64 (3)	1.cmentarzysko	?	?
171.	Pieczyska Hłowskie	54-57	60 (4)	1.obozowisko	łużycka/faza łódzka	III okres epoki brązu