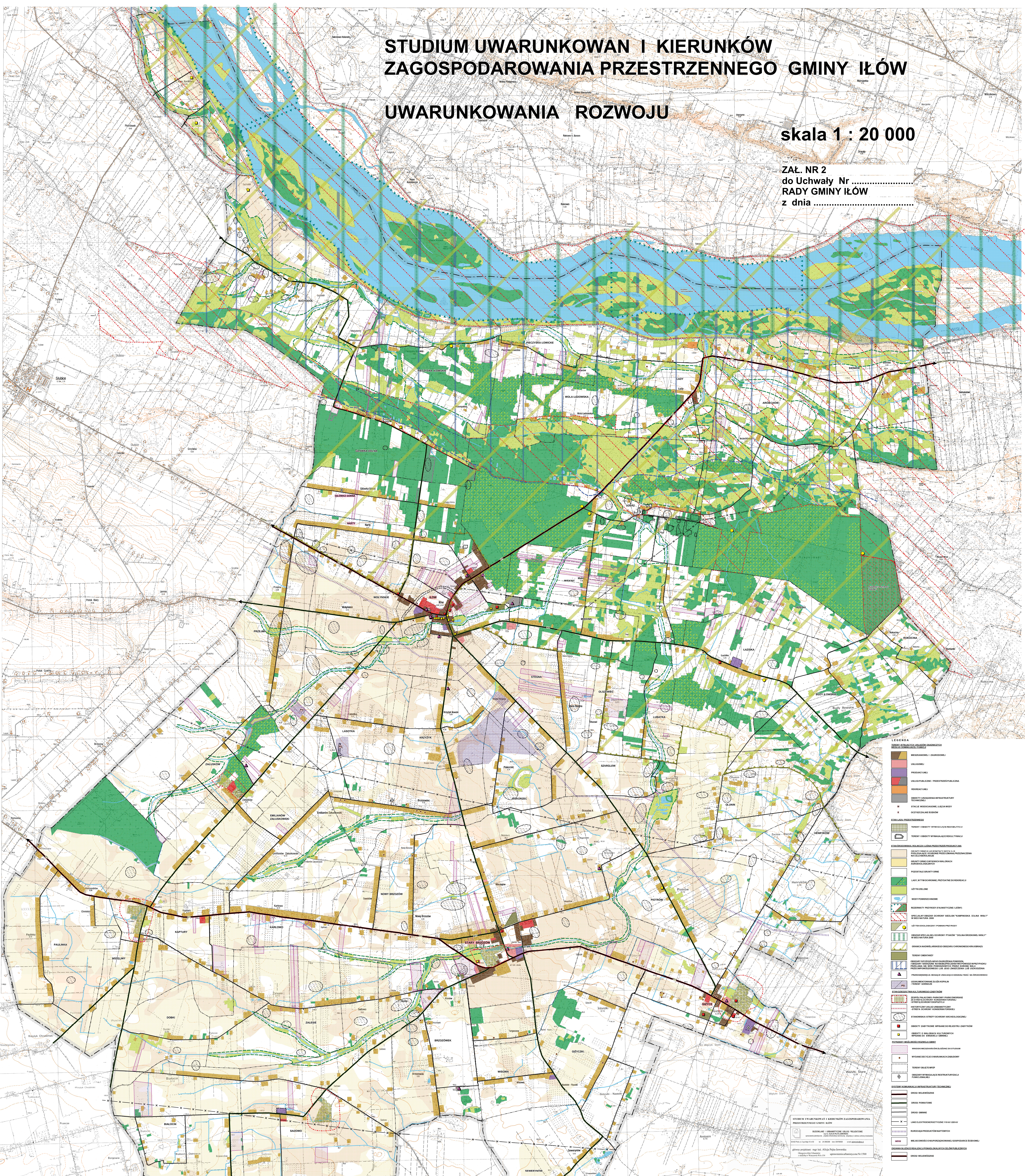
STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁÓW

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

skala 1 : 20 000

ZAŁ. NR 2
do Uchwały Nr ....
RADY GMINY IŁÓW
z dnia ....


WISŁA
SUCHODÓŁ
PIECZYSKA ŁOWICKIE
PIECZYSKA IŁOWSKIE
WOLA ŁADOWSKA
ŁADY
BIENIEW
ARCIECHÓW
GIŁÓWKA DOLNA
GIŁÓWKA GÓRNA
NARTY
OBORY
UDERZ
WOŁYŃSKIE
IŁÓW
PRZEJMA
MIĘKINY
MIĘKINKI
LEŚNIAKI
RZEPKI
ŁAZISKA
ROKOCINA
REZERWAT PRZYRODY "RZEPKI"
STEGNA
OLSZEWIEC
LUBATKA
BUDY IŁOWSKIE
LASOTKA
KRZYŻYK
PISKORZEC
SZARGLEW
OLUNIN
HENRYKÓW
ZAŁUSKÓW
EMILIANÓW ZAŁUSKOWSKI
NOWY BRZOZÓW
PIOTRÓW
KAPTURY
KARŁOWO
STARY BRZOZÓW
GIŻYCE
PAULINKA
WSZELIWY
DOBKI
ZALESIE
BRZOZÓWEK
GIŻYCZKI
WISOWA
BIAŁOCIN
SADOWO
WIENIEC
SEWERYNÓW
Słubice
NOWY KAZUŃ
SANNIKI
PŁOCK
ŁĄCK
RUSZKI
MŁODZIESZYN

LEGENDA

TERENY ISTNIJĄCYCH UKŁADÓW OSADNICZYCH WEDŁUG DOMINUJĄCEJ FUNKCJI

- MIESZKANIOWEJ / ZAGRODOWEJ
- USŁUGOWEJ
- PRODUKCYJNEJ
- USŁUGI PUBLICZNE / PRZESTRZEŃ PUBLICZNA
- REKREACYJNEJ
- OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- W STACJE WODOCIAGOWE, UJĘCIA WODY
- K OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO

- TERENY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- TERENY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

STAN ŚRODOWISKA, ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- GRUNTY ORNE KLAS BONITACYJNYCH II-III PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE
- GRUNTY ORNE O WYSOKICH WALORACH AGROEKOLOGICZNYCH
- POZOSTAŁE GRUNTY ORNE
- LASY, W TYM OCHRONNE, PRZYDATNE DO REKREACJI
- UŻYTKI ZIELONE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- REZERWATY PRZYRODY (FAUNISTYCZNE / LEŚNY)
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "KAMPINOSKA DOLINA WISŁY" W SIECI NATURA 2000
- UŻYTEK EKOLOGICZNY / POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW " DOLINA ŚRODK0WEJ WISŁY" W SIECI NATURA 2000
- GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY CMENTARZY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI W PRZYPADKU PRZELANIA SIĘ WÓD POWODZIOWYCH PRZEZ KORONĘ WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO LUB JEGO ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA
- PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- PG UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN / TERENY GÓRNICZE

STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- ZESPÓŁ PAŁACOWO- PARKOWY I PARKI DWORSKIE ZE STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I STREFĄ OCHRONY EKSPOZYCJI
- HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA I STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH WPISANE DO EWIDENCJI GMINNEJ

POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

- WNIOSKI MIESZKAŃCÓW ZŁOŻONE DO STUDIUM
- WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY
- TERENY OBJĘTE MPZP
- OBSZARY WYMAGAJĄCE RESTRUKTURYZACJI FUNKCJONALNEJ

SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV i 220 kV
- RUROCIĄGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- GIŻYCE MIEJSCOWOŚCI O NIUPORZĄDKOWANEJ GOSPODARCE ŚCIEKOWEJ

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

- DROGI WOJEWÓDZKIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁÓW

BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
09-402 Płock, ul. 3-go Maja 10 m 60 tel. -24 2682268 kom. 504766500 e-mail: apjaworska@wp.pl

główny projektant: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie WA-154
uprawnienia urbanistyczne Nr 1500