STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁÓW

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

skala 1 : 20 000

ZAŁ. NR 2
do Uchwały Nr 48/IX/2015
RADY GMINY IŁÓW
z dnia 16 czerwca 2015 r.

LEGENDA

TERENY ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW OSADNICZYCH WEDŁUG DOMINUJĄCEJ FUNKCJI

- MIESZKANIOWEJ / ZAGRODOWEJ
- USŁUGOWEJ
- PRODUKCYJNEJ
- USŁUGI PUBLICZNE / PRZESTRZEŃ PUBLICZNA
- REKREACYJNEJ
- OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- W STACJE WODOCIĄGOWE, UJĘCIA WODY
- K OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO

- TERENY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- TERENY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

STAN ŚRODOWISKA. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- GRUNTY ORNE KLAS BONITACYJNYCH II-III PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE
- GRUNTY ORNE O WYSOKICH WALORACH AGROEKOLOGICZNYCH
- POZOSTAŁE GRUNTY ORNE
- LASY, W TYM OCHRONNE, PRZYDATNE DO REKREACJI
- UŻYTKI ZIELONE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- REZERWATY PRZYRODY (FAUNISTYCZNE / LEŚNY)
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "KAMPINOSKA DOLINA WISŁY" W SIECI NATURA 2000
- UŻYTEK EKOLOGICZNY / POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW " DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY" W SIECI NATURA 2000
- GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY CMENTARZY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ, O ZNACZNYM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA POWODZI RAZ NA 100 LAT (1%)
- PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- PG UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN / TERENY GÓRNICZE

STAN GEDEZYJNO-KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- ZESPÓŁ PAŁACOWO- PARKOWY I PARKI DWORSKIE ZE STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I STREFĄ OCHRONY EKSPOZYCJI
- HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA I STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH WPISANE DO EWIDENCJI GMINNEJ

POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

- WNIOSKI MIESZKAŃCÓW ZŁOŻONE DO STUDIUM
- WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY
- TERENY OBJĘTE MPZP
- OBSZARY WYMAGAJĄCE RESTRUKTURYZACJI FUNKCJONALNEJ

SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV i 220 kV
- RUROCIĄGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- GIŻYCE MIEJSCOWOŚCI O NIEUPORZĄDKOWANEJ GOSPODARCE ŚCIEKOWEJ

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

- DROGI WOJEWÓDZKIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁÓW

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
05-407 Otrok, ul. Żyzi Gościa 10 m 50 tel. 29 3662268 kom. 504760930 e-mail: alajaworska@wp.pl

główny projektant: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
Okręgowa Izba Urbanistów uprawnienia urbanistyczne Nr 150
z siedzibą w Warszawie WA-154