

**Załącznik nr 10 do SIWZ**

**UMOWA nr ...**

zawarta w dniu .....2018 r. w Iłowie, pomiędzy:

**Gminą Iłów**, z siedzibą w Urzędzie Gminy Iłów przy ul. Płockiej 2, 96-520 Iłów, NIP 8371692427, REGON 611015661, reprezentowaną przez: Romana Kujawę – Wójta Gminy Iłów, przy kontrasygnacie Agnieszki Brzeskiej – Skarbnika Gminy Iłów, oraz  
**Gminą Słubice**, z siedzibą w Urzędzie Gminy Słubice przy ul. Płockiej 32, 09-533 Słubice NIP ..... Regon ..... Reprezentowana przez Krzysztofa Dylickiego – Wójta Gminy Słubice, przy kontrasygnacie Henryki Bednarek – Skarbnika Gminy Słubice  
zwanymi dalej wspólnie **„Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do KRS pod nr ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej ustawą Pzp o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp., strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn.: **„Odnawialne źródła energii dla mieszkańców i budynków użyteczności publicznej w gminie Iłów i Słubice”** współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj, uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia, udzielić Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane zadanie oraz zapewnić serwis i przeglądy techniczne w okresie obowiązującej gwarancji.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) i programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), które stanowiły załączniki do SIWZ, oraz na warunkach oferty Wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu. Wymienione wyżej

dokumenty stanowią w kolejności: OPZ – **Załącznik nr 1 do umowy**, PFU – **Załącznik nr 2 do umowy**, Oferta Wykonawcy – **Załącznik nr 3 do umowy**.

4. Przedmiot umowy musi zostać wykonany w sposób staranny, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 2

### Termin realizacji

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do dnia 30.11.2018 r.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu.

## § 3

### Zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w uzasadnionych przypadkach,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
  - c) terminowe, tj. najpóźniej w ciągu jednego tygodnia, przystępowanie do zgłaszanych na piśmie przez Wykonawcę odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz dokonania odbioru przekazanych prac wykonanych w sposób należyty,
  - d) terminowe regulowanie zapłaty za odebrane prace, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, czyli zgodnie z ich terminami płatności,
  - e) uzyskanie prawa do dysponowania budynkami na cele realizacji projektu dla wszystkich obiektów w projekcie (zarówno dla budynków publicznymi jak i należących do mieszkańców Gminy Iłów i Słubice biorących udział w niniejszym zadaniu).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego (dotyczy uzasadnionych przypadków) oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) przekazanie Zamawiającemu harmonogramu ramowego oraz uproszczonego kosztorysu dot. wszystkich materiałów, urządzeń, robót budowlanych i innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia indywidualnie dla każdej instalacji (dalej Kosztorys), przedłożenie wykazu pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie do 21 dni od podpisania umowy oraz w przypadku takiej potrzeby i za zgodą Zamawiającego naniesienie niezbędnych korekt w harmonogramie i kosztorysie wynikłych z wykonanych dokumentacji projektowych, uzyskanych pozwoleń na budowę lub z innych zdarzeń w toku realizacji projektu ,
  - c) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie do 3 miesięcy od zawarcia umowy,

- d) prowadzenie dzienników budowy w przypadkach wskazanych przepisami prawa,
- e) przestrzeganie przepisów BHP, ochrony p.poż i ochrony środowiska, a także dozoru mienia na terenie robót
- f) stosowanie materiałów budowlanych i urządzeń odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego oraz wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dokumentów z których wynika wprowadzenie do obrotu używanych wyrobów budowlanych wraz z niezbędnymi atestami, certyfikatami i aprobatami technicznymi,
- g) utylizacja odpadów materiałów budowlanych pochodzących z wykonywanych robót budowlanych wraz poniesieniem kosztów utylizacji i transportu odpadów do miejsc ich utylizacji,
- h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- i) dbanie o porządek na terenie robót oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, a także kradzież i dostępem osób niepowołanych do dnia odbioru robót przez Zamawiającego,,
- j) stosowanie się do wszelkich poleceń i instrukcji zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego otrzymanych od Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
- k) współpraca z właścicielami budynków, w których realizowane będą roboty budowlane i wykonywane instalacje, w tym poinformowanie z min. 2 dniowym wyprzedzeniem właścicieli budynków o planowanym wejściu na ich teren,
- l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach oraz problemach technicznych mogących mieć wpływ na jakość i terminowość prac,
- m) terminowe wykonanie i wydanie przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami przedmiotu zamówienia, dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
- n) przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji umowy,
- o) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- p) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zaspokojenie roszczeń osób trzecich powstałych w wyniku uszkodzenia istniejących instalacji lub urządzeń podczas realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, jeśli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach realizacji przedmiotu umowy,

- q) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz renowacji uszkodzonych nawierzchni lub instalacji w wyniku prowadzonych prac,
- r) usunięcie braków i wad stwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
- s) prowadzenie serwisu, przeglądów gwarancyjnych oraz usuwania wad i usterek w okresie gwarancji udzielonej na wykonane roboty i instalacje oraz dostarczone urządzenia w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 4

#### Odbiory

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe danego etapu inwestycji,
  - c) odbiór końcowy całego przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu gotowości do odbiorów w/w robót. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru w/w robót nie przystąpią do ich odbioru w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca staje się upoważniony do odbioru jednostronnego i dalszego kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego i Inspektora nadzoru o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
3. Odbiory częściowe danego etapu inwestycji będą dokonywane po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym, faktu gotowości do odbioru częściowego. Przeprowadzenie odbioru częściowego danego etapu inwestycji nastąpi na podstawie protokołu w terminie 7 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru zakończenia robót wynikających z danego etapu inwestycji oraz kompletności złożonych dokumentów. Odbierany zakres protokołem częściowym winien wynikać z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszelkie odstępstwa od harmonogramu muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy całego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości robót, instalacji i dostaw urządzeń objętych przedmiotem umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym, faktu gotowości do odbioru końcowego. Przeprowadzenie odbioru końcowego całego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu w terminie 5 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru zakończenia całości przedmiotu umowy oraz kompletności złożonych dokumentów.
5. Za dzień dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy uznany zostanie dzień bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Przed dokonaniem odbioru końcowego Zamawiający może zlecić wykonanie audytu zewnętrznego realizacji przedmiotu umowy, który będzie zawierać co najmniej:
  - a) sprawdzenie osiągnięcia zakładanych wskaźników produktu,
  - b) sprawdzenie możliwości osiągnięcia prognozowanych efektów energetycznych i ekologicznych z wykonanych instalacji.
8. W przypadku kiedy wyniki audytu nie potwierdzą osiągnięcia zakładanych wskaźników i prognozowanych efektów, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do usunięcia przyczyn i powodów takiego stanu rzeczy oraz pokryje koszty poniesione przez Zamawiającego audytu o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym, co najmniej 30 dniowym, terminie wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub nie usunięcia przyczyn i powodów braku osiągnięcia wskaźników i prognozowanych efektów wynikłych ze zleconego audytu, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową w wysokości:
  - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia objętego 23% stawką VAT:

cena netto: ..... zł  
(słownie: ..... zł)  
podatek VAT: ..... zł  
(słownie: ..... zł)  
cena brutto: ..... zł  
(słownie: ..... zł)
  - 2) Wykonanie przedmiotu zamówienia objętego 8% stawką VAT:

cena netto: ..... zł  
(słownie: ..... zł)  
podatek VAT: ..... zł  
(słownie: ..... zł)  
cena brutto: ..... zł  
(słownie: ..... zł)
  - 3) Razem wynagrodzenie ryczałtowe:

cena brutto: ..... zł  
(słownie: ..... zł)

## § 6

### Formy płatności

1. Rozliczanie przedmiotu umowy będzie się odbywać sukcesywnie za wykonane i odebrane etapy zgodnie z Kosztorysem na podstawie faktur VAT oraz harmonogramem zadania w terminach wynikających z Umowy o dofinansowanie (na koniec II, III i IV kwartału 2018)
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą każdorazowo protokoły odbioru częściowego danego etapu inwestycji podpisane przez obie Strony.
3. Podstawą do wystawienia faktur końcowej będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości robót, instalacji i dostarczenia wszystkich urządzeń, będących przedmiotem umowy, podpisany przez obie Strony.
4. Zamawiający wymaga złożenia faktur, które będą dokumentowały odrębnie:
  - a. Wykonanie zadania na obiektach publicznych Gminy Iłów
  - b. Wykonanie zadania na obiektach publicznych Gminy Słubice
  - c. Wykonanie zadania na obiektach indywidualnych mieszkańców Gminy Iłów w formie odwrotnego obciążenia VATu (bez podatku VAT)
  - d. Wykonanie zadania na obiektach indywidualnych mieszkańców Gminy Słubice w formie odwrotnego obciążenia VATu (bez podatku VAT)
  - e. Do faktur określonych w pkt. C. i D. niniejszego paragrafu należy dołączyć zastawienie na zastosowanie stawki 8 i 23 % podatku VAT
5. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo nie przyjąć sporządzonej nieprawidłowo faktury VAT, przy czym musi udzielić wystawcy faktury informacji zwrotnej o fakcie i zakresie tejże nieprawidłowości.
8. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca do faktury VAT za realizację robót doręczonej Zamawiającemu dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodami wymaganymi przez zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od wykonawcy. Zamawiający dopuszcza dokonanie cesji przelewu wierzytelności dokonanej po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, przez Wykonawcę na podwykonawcę robót.

## § 7

### Polisy ubezpieczeniowe



1. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W okresie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz w razie żądania Zamawiającego do przedłożenia kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed terminem zawarcia umowy, w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę: .....zł (słownie: ..... zł).
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w następującej formie: .....
4. Zamawiający zwraca 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 9

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy będzie:
  - a) Inspektor nadzoru w osobie ....., tel. ...., e-mail: ..... fax ..... Adres korespondencyjny .....
  - b) Koordynator ze strony Gminy w osobie ....., tel. ...., e-mail: ..... fax ..... Adres korespondencyjny .....
  - c) Przedstawiciel Gminy Iłów w osobie ....., tel. ...., e-mail: ..... fax ..... Adres korespondencyjny .....
  - d) Przedstawiciel Gminy Słubice w osobie ....., tel. ...., e-mail: ..... fax ..... Adres korespondencyjny .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu umowy będzie:

- a) Kierownik budowy w osobie: ....., posiadający uprawnienia ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b) Kierownik Projektu w osobie: ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Przedstawiciel Wykonawcy może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, co nie stanowi istotnej zmiany jej treści, pod warunkiem zmiany na osobę posiadającą co najmniej takie same uprawnienia. Konieczność zmiany w/w osoby wymaga poinformowania przedstawicieli Zamawiającego na piśmie oraz akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca może korzystać z roli Kierowników Zespołów Projektowych odrębnie dla poszczególnych rodzajów instalacji tj. fotowoltaicznych, pomp ciepła, kolektorów słonecznych, którymi mogą być pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawców, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o tym fakcie. Kierownik Zespołu Projektowego może współpracować bezpośrednio z Przedstawicielami Zamawiającego oraz z uczestnikami projektu w sprawach bieżących związanych z realizacją w/w instalacji. Nie zwalnia to Przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w pkt 2 z pełnej odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu umowy,

## § 10

### Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nieterminowe przedłożenie harmonogramu lub Kosztorysu, karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za nieterminowe oddanie dokumentacji projektowej, nieterminowe oddanie przedmiotu umowy, nieterminowe przystąpienie do usunięcia wad, nie usunięcie lub niewłaściwe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze w określonym przez Zamawiającego terminie karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w części, której dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w czasie trwania gwarancji i rękojmi karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w części, której dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za nieterminowe przedłożenie wykazu pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową i nieterminowe przedłożenie oświadczenia o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które realizują roboty budowlane objęte niniejszą umową w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,



- f) za nieprzestrzeganie zobowiązań ustanowionych na podstawie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy wymienionych w SIWZ, w wysokości 2.000,00 zł, za każde stwierdzone naruszenie obowiązku,
  - g) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy bez uprzedniego uzyskania akceptacji Zamawiającego lub za zaangażowanie Podwykonawcy na podstawie umowy (łącznie z zawartymi aneksami) niezgodnej ze wzorem umowy o podwykonawstwo na podstawie której Zamawiający dokonał akceptacji, w wysokości 100.000,00 zł,
  - h) za nieokazanie na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym co najmniej 5-dniowym terminie kopii umowy, którą Wykonawca podpisał z Podwykonawcą zaangażowanym w realizację przedmiotu umowy, wraz ze wszystkimi aneksami, w wysokości 100.000,00 zł.
  - i) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - j) za użycie w Umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni, w wysokości 30% wartości umowy, której sprawa dotyczy,
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 11

### Zmiana umowy

- 1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zmiana czasu na ukończenie umowy:
    - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi (klęski żywiołowe lub warunki odbiegające od typowych dla danej pory roku uniemożliwiające prowadzenie robót, prób, sprawdzeń lub odbiorów),
    - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi (niewypały i niewybuchy, wykopaliska

archeologiczne, odmienne od zakładanych warunki gruntowo-wodne na terenie budowy, odmienne od zakładanych warunki terenowe w tym niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane),

- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego (wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w SIWZ, następstwo polecenia wydanego Wykonawcy przez Zamawiającego dokonania zmiany w zaakceptowanych wcześniej rozwiązaniach technicznych dokumentacji projektowej),
- d) zmiany będącej następstwem działań organów administracji publicznej lub samorządowej (przekroczenie terminów wydania lub odmowa wydania decyzji, zezwoleń lub uzgodnień),
- e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1), termin czasu ukończenia umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej w sposób należyty, nie dłużej jednak niż czas niezbędny na ukończenie tej czynności, która spowodowała zmianę.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności:
  - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SIWZ z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w SIWZ, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - odmiennymi od przyjętych w SIWZ warunkami terenowymi, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

b) zmiany osobowe:

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ,

Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy ale wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec np. powódź, pożar, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, epidemie, zamieszki, strajki generalne, działania zbrojne, działania władzy państwowej, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów),
- b) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
- c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie,
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
- e) inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych:

- w ust.3)a,d,e, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, przy czym zmiana ta wymaga akceptacji Zamawiającego,
- w ust.3)b, zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny umowy, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów,
- w ust.3)c, zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie lub nowych wytycznych dotyczących realizacji umowy,
- w ust.3)d, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, z których Zamawiający rezygnuje.

2. Nie stanowi zmiany umowy: zmiana danych teleadresowych, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy w tym zmiana nr rachunku bankowego, udzielenie zamówień dodatkowych określonych w ustawie Pzp.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca będzie mógł żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się pisemne wprowadzanie zmian w formie aneksu do umowy, inicjowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zmian o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego co najmniej: opis proponowanej zmiany wraz z jej uzasadnieniem i opisem jej wpływu na dotrzymanie terminu wykonania umowy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, kiedy:
  - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania tej części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia z uwzględnieniem materiałów, które zostały zamówione lub dostarczone Wykonawcy lub Podwykonawcy do dnia odstąpienia o ile nie można bez konsekwencji finansowych wycofać rzeczzonego zamówienia,
  - b) zostanie prawomocnie ogłoszona upadłość, likwidacja, rozwiązana zostanie firma Wykonawcy lub nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższych zdarzeń,
  - c) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń umowy wyznaczającego Wykonawcy na to 30 dni, po upływie których Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
  - d) Nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w paragrafie 13 ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, kiedy:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

- b) Zamawiający nie wywiązuje się ze zobowiązań finansowych zgodnie z niniejszą umową i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń umowy wyznaczającego Zamawiającemu na to 30 dni, po upływie których Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do:
- a) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
  - b) zabezpieczenia, przez Wykonawcę, przerwanych roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) sporządzenia przez Wykonawcę wykazu tych materiałów budowlanych, urządzeń i elementów instalacji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, które zakontrałtował,
  - d) zgłoszenia przez Wykonawcę do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczonych oraz usunięcia w terminie 10 dni od zgłoszenia z terenu robót urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, które zostały zamówione lub dostarczone Wykonawcy lub Podwykonawcy do dnia odstąpienia, o ile nie można bez konsekwencji finansowych wycofać rzeczzonego zamówienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

### § 13

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że powierza/nie powierza\* następującym podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy:
- .....
- .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie

- przewidzianym w ofercie. Powyższe nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego w tym przedłożenia wzoru umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku kiedy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie gorszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy, w terminie 7 dni przed jej zawarciem i uzyskania na jej podstawie pisemnej akceptacji podmiotowej Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy.
  5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do okazania uzyskanych od Zamawiającego pisemnych akceptacji podmiotowych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz podpisanych umów w szczególności w celu kontroli ich zgodności z wzorem okazanym na etapie uzyskiwania rzeczowej akceptacji.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dostarczenia przez Wykonawcę wniosku o akceptację podmiotową Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierającego nazwę, adres i NIP podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do którego Wykonawca załączył wzór umowy o podwykonawstwo, akceptuje wniosek lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub informuje o braku zgody na zaangażowanie danego podmiotu do realizacji przedmiotu umowy bez podania przyczyny.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez swojego reprezentanta za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o



podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 14

### Wymogi zatrudnienia pracowników

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia w rozumieniu art. 22 Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym: pracowników wykonujących prace budowlane oraz monterów i instalatorów instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, z zastrzeżeniem rozdziału V.5 SIWZ .
2. Wykonawca w terminie 21 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1, realizujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę i będzie ten wykaz aktualizował w przypadku każdej zmiany pracowników.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zanonimizowanej umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający wymaga, aby informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje naliczanie kar umownych oraz możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 15

### Gwarancja i serwis

1. W ramach przedmiotu umowy ustala się następujący wykaz gwarancji:
  - a) roboty budowlano-montażowe – .... lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego,
  - b) urządzenia OZE - ..... lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przez cały okres trwania gwarancji zapewni Zamawiającemu oraz Beneficjentom wykonanych instalacji w ramach serwisu gwarancyjnego nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji instalacji.
3. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.
4. Beneficjent instalacji jest współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie bez będnej zwłoki, w trakcie obowiązywania gwarancji.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji, a zgłoszenie wady zostanie mu doręczone nie później niż w ciągu 1 miesiąca od wykrycia wady.
6. Wykonawca zapewni obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewni utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji, na następujących warunkach:
  - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie – do 48 godzin od momentu zgłoszenia wady (wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji), przy czym jeśli termin ten mija w dniu ustawowo wolnym od pracy reakcja nastąpi w najbliższym dniu roboczym,
  - b) usunięcie wady w czasie do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia. Zgłoszenia telefoniczne przyjmowane będą od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Koszt połączenia nie może przekraczać stawek połączeń międzymiastowych. Usunięcie wad instalacji powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego,
  - c) gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta instalacji lub osobę trzecią,

- d) w okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów składających instalacji, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń,
  - e) wspólnie z Zamawiającym przeprowadzi przegląd gwarancyjny instalacji po drugim i w piątym roku, przy czym ostatni przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji i zakończy się nie później niż na 2 miesiące przed upływem okresu tej gwarancji,
  - f) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi – o ile będzie to konieczne – regulację, odpowietrzanie i inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania instalacji.
7. Koszty serwisowania instalacji i urządzeń w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż parametry elementów uszkodzonych sprzed usterki.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe, numery faksów, adresy poczty elektronicznej podane przez strony w umowie w § 9. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie powyższych danych. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie powyższych danych, zawiadomienia wysłane na ostatnie znane dane z umowy Strony uznają za doręczone.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony umowy zgodnie poddają mediatorowi wskazanemu przez Zamawiającego a w razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami  
3) .....
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załączniki do umowy**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik nr 3 – Oferta wykonawcy

Załącznik nr 4 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 6 – Wykaz adresów osób i budynków objętych realizacją przedmiotu umowy