

**UCHWAŁA NR 144/XXIV/2012**

**RADY GMINY IŁÓW**

**z dnia 20 listopada 2012 r**

**w sprawie  
zamiany nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 i z 2009 Nr 52 poz. 420, nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337)

**Rada Gminy w Iłowie**

**uchwała co następuje:**

**§1**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie 0015 Gilówka Górna, gmina Iłów, działka o numer 77/1 o powierzchni obszaru 0,2000 ha, która jest objęta księgą wieczystą PL1P/00068288/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku stanowiącą własność Gminy Iłów, za działkę która powstanie na skutek podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w obrębie 0027-Łady, gmina Iłów, działka 178 o powierzchni obszaru 1,0100 ha, która objęta jest księgą wieczystą PL1P/00093117/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, stanowiącą własność Skarbu Państwa - Lasy Państwowe w zarządzenie Nadleśnictwa Łack.

**§2**

1.Zamiana nieruchomości nastąpi bez wzajemnych dopłat w oparciu o zasadę ekwiwalentności wartości zamienianych nieruchomości, natomiast wartość zamienianych nieruchomości określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego.

2. Koszt zamiany a szczególności: koszty geodezyjne, kosztu operatu oraz koszty notarialne pokryje w całości Gmina Iłów.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłów.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do uchwały  
Nr:144/XXIV/2012r  
z dnia 20.11.2012r**

### **Uzasadnienie**

#### **Stan Obecny:**

Właściciel nieruchomości położonych w miejscowości Łady, oznaczonych numerami działek 92/5,92/6,92/8,93, Pani Urszula Pióro wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Iłów oraz Rady Gminy o pomoc w „legalizacji”, istniejącego dojazdu do w/w nieruchomości. Według stanu obecnego, dojazd do nieruchomości wnioskodawczynie odbywa się przez nieruchomość nr 178, położoną w miejscowości Łady- obwód geodezyjny Łady (oznaczenie Lasów Państwowych – Łady działka 110F), której właścicielem jest Skarb Państwa Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Łąck i przebiega, wzdłuż granicy wschodniej i północnej nieruchomości oznaczonej działką nr. 178.

#### **Stan Proponowany:**

Przedmiotowa uchwała dotycząca zamiany nieruchomości opisanych w §1 uchwały zostaje podjęta w związku z potrzebami mieszkańców wsi Łady, którzy jako właściciele nieruchomości( działki nr. 92/5, 92/6,92/8,93 i inne) nie posiadają, prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Zaangażowane strony uzgodniły rozwiązanie przedmiotowej sprawy w drodze zamiany nieruchomości, która z punktu widzenia potrzeb zainteresowanych właścicieli, w tym Gminy Iłów i Lasów Państwowych oraz Rady Gminy Iłów, jest optymalnym rozwiązaniem w przedmiotowej sprawie. Wskutek zamiany nieruchomości, Gmina Iłów stanie się właścicielem działki gruntu, która będzie służyła zainteresowanym mieszkańcom, jako droga gminna przez którą właściciele w/w działek uzyskają dostęp do drogi publicznej, która zostanie urządzona wzdłuż granicy zachodniej i północnej nieruchomości oznaczonej działką nr 178 .

  
Ryszard Zientara