

UCHWAŁA NR 268/LII/2014  
RADY GMINY IŁÓW  
z dnia 06.11.2014

w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Iłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 112/XIX/2012 Rady Gminy Iłów z dnia 5 czerwca 2012r.,

Rada Gminy Iłów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłów”, które jest zmianą obowiązującego dokumentu zatwierdzonego uchwałą Nr 77/X/99 Rady Gminy Iłów z dnia 19.07.1999 r.


2. Określona w „Studium” polityka przestrzenna gminy dotyczy całego obszaru gminy Iłów w granicach administracyjnych.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) Tekst Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zał. nr 1.
- 2) Rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 – Zał. Nr 2,
- 3) Tekst studium – Uwarunkowania rozwoju - zał. Nr 3,
- 4) Rysunek Studium – Uwarunkowania rozwoju w skali 1:20 000– zał. Nr 4
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – Zał. Nr 5a,  
5b.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Ryszard Zientara

Załącznik Nr 5a

Do Uchwały Nr 268/LII/2014

Rady Gminy Iłów

z dnia 06.11.2014

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY IŁÓW

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25.06.2014r.	Stefan Meckier Warszawa ul. Fraszkki 3	- Głównie miejscowości gminy przestają być wsiami, zmienia się struktura funkcjonalna, powstaje zabudowa mieszkaniowa, usługowa, następuje rozpraszanie. Studium powinno przeciwdziałać temu zjawisku i wyznaczać obszary zabudowy zwartej	Iłów, Giżyce, Brzozów	Tereny istniejącej i potencjalnego rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej	+				Wyznaczone obszary dla rozwoju zabudowy tworzą zwartą strukturę jednostki osadniczej, określono też potrzeby opracowania planów miejscowych, które pozwoliłyby na kierowanie rozwojem urbanizacji

25.06.2014r.	Stefan Meckier Warszawa ul. Fraszkki 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizowanie dużych obszarów zabudowy usługowej wpływa na krajobraz miejscowości, należy wskazać środki przeciwdziałające niekorzystny zjawiskom na tkankę krajobrazu wiejskiego</li> <li>- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100KW nie zabezpiecza gminy przed budową farm wiatrowych, należy zakazać elektrowni o mocy większej niż 30KW i wysokości &gt; 25m</li> <li>- proponowane lokalizacje ogniw fotowoltaicznych powinny być ograniczone obwarowaniami co do odległości i wielkości konstrukcji</li> <li>- gmina Hów posiada dobre warunki dla rozwoju turystyki rowerowej – warunkiem jest zachowanie istniejących walorów przyrodniczych, kulturowych, tradycji, budowa ścieżek</li> </ul>	Brzozów	<p>Tereny potencjalnego rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usługowo-produkcyjno-składowej</p> <p>Teren gminy</p> <p>Teren gminy</p> <p>Teren gminy</p>	+				<p>Teren został ujęty jako obszar dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, co umożliwi lokalizację inwestycji z zachowaniem ładu przestrzennego.</p> <p>Wprowadzono zakaz realizacji elektrowni wiatrowych z wyjątkiem służących gospodarstwu rolnym</p> <p>Zrezygnowano z lokalizacji ogniw fotowoltaicznych za wyjątkiem 1 posiadającej decyzję środowiskową</p> <p>Wyznaczono trasy ścieżek rowerowych; dla terenów w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określono rozwój gospodarczy w oparciu o turystykę kwalifikowaną</p>
--------------	--	--	---------	--	---	--	--	--	--

2	30.06.2014r.	Paweł Molak Iłów Warszawska 15	Zastrzeżenie proponowanej przebudowy drogi gminnej i powiatowej przy połączeniu z ul. Wyzwolenia i Żabią w Howie	droga powiatowa Nr 3806	Przebudowa układu komunikacyjnego	+	+	Proponowany kierunek przebudowy drogi został adoptowany z obowiązującego Studium, na etapie rozstrzygnięć realizacyjnych zostanie doprecyzowany z dbałością o walory kulturowe
3.	30.06.2014r.	Nadlesnictwo Łąck	Przypomnienie uwzględnieniu wskazanych gruntów rolnych do zalesienia	Według załączonego wykazu do wniosku	Kompleksy leśne i zadrzewienia, obszary uzupełnień struktury ekologicznej, grunty rolne	+	+	Niektóre wskazane działki posiadają zbyt małe arealy do określenia na rysunku Studium w skali 1:10000; nie przeznaczono do zalesień gruntów rolnych klasy III ponieważ posiadają walory agroekologiczne; zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej zawierają ustalenie zalesiania gruntów niskich klas bonitacyjnych o małych walorach agroekologicznych

4.	27.06.2014r.	Katarzyna Warszawa Puławska 20/6	Kopeć ul.	<p>- Zmienić zapis w zakresie zakazu realizacji elektrowni wiatrowych o mocy nie przekraczającej 100kW, na zapis o mocy nie przekraczającej 10kW</p> <p>- uzupełnić zapis o przeznaczeniu terenów na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych o zasady ich sytuowania: w odległości od budynków mieszkalnych 500m, od dróg i cieków – 50m, wysokość instalacji do 1,5m, zastosować pasy zieleni ochronnej.</p>	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł	+/-	<p>Zrezygnowano z wyznaczenia przedmiotowych obszarów pozostawiając na rysunku tylko elektrownię solarną we wsi Piskorzec, która uzyskała decyzję środowiskową. Zapisy zmieniono na następujące: - dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł z zakresu elektrowni solarnych o mocy do 40kW;</p> <p>- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem służących gospodarstvom rolnym oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 40kW.</p>	
Stefan i Magdalena Meckier, Warszawa ul. Fraszek 3	Elżbieta Frankowska, Brzozówek 31	Justyna i Dariusz Wosiak, Chrusle 9	Maria i Marek Lubanscy, Płochocin	Zbigniew Olejniczak Brzozówek	Czesław Jeznach Brzozówek	Alina Jeznach Brzozówek	Elżbieta Kaszuba Brzozówek	Alina i Tadeusz Tyszkiewicz Brzozówek	Kazimierz Nowakowski Brzozówek

Renata Brzozówek	Janiszek								
Tadeusz Sikora Brzozówek	Sikora								
Alina Brzozówek	Beata i Dariusz Ziąbscy Brzozówek								
Monika Brzozówek	Kałęcka								
Alina i Marek Majewscy Brzozówek	Józwik								
Teresa Brzozówek	Nalbert								
Witold Brzozówek	Podkańska								
Cecylia Brzozówek	Ostrowska								
Elżbieta Brzozówek	Henryk Modrzejewski Brzozówek								
Andrzej Brzozówek	Wideński								

Zofia Białocin	Kobierecka
Magdalena Białocin	Felczak
Beata i Albin Sewerynów	Gasik
Stanisław Sewerynów	Adamiak
Agnieszka i Krzysztof Chystek Sewerynów	
Edyta Sewerynów	Organek
Urszula Sewerynów	Miklas
Hanna i Krzysztof Rudniccy Sewerynów	
Jolanta i Jerzy Kuznicki Sewerynów	
Genowefa Sewerynów	Kuźnicka
Barbara i Andrzejczyk Sewerynów	Edward
Radosław Sewerynów	Bernat

Janina i Roman Bernat Sewerynów																			
Szczepan i Wiesława Witusczy Sewerynów																			
Zofia Wieczorek Sewerynów																			
Małgorzata i Andrzej Kobiereccy Sewerynów																			
Grażyna Zientara Sewerynów																			
Andrzej Zientara Sewerynów																			
Tadeusz Wieczorek Sewerynów																			
Lucyna Ozimek Sewerynów																			
Janina Tyszkiewicz Brzozówek																			
Ewelina Tyszkiewicz Brzozówek																			
Wiesława i Adam Salaciński Brzozówek																			
Ilona Salacińska Brzozówek																			







5.	30.06.2014r.	Tadeusz Wilczek Winiec	- Zmienić zapis w zakresie zakazu realizacji elektrowni wiatrowych o mocy nie przekraczającej 100kW, na zapis o mocy nie przekraczającej 10kW - uzupełnić zapis o przeznaczeniu terenów na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych o zasady ich sytuowania: w odległości od budynków mieszkalnych 500m, od dróg i cieków – 50m, wysokość instalacji do 1,5m, zastosować pasy zieleni ochronnej.	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł	+/-	Zrezygnowano z wyznaczenia przedmiotowych obszarów pozostawiając na rysunku tylko elektrownię solarną we wsi Piskorzec, która uzyskała decyzję środowiskową. Zapisy zmieniono na następujące: -	- dopuszcza się lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł z zakresu elektrowni solarnych o mocy do 40kW; - zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem służących gospodarstwu rolnym oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 40kW.
		Agata i Łukasz Wiedynscy Sadowo		Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł			
		Kazimiera i Tadeusz Wiedynscy Sadowo					
		Anna i Włodzimierz Tarczyńscy Wieniec					
		Katarzyna i Mirosław Grzybowski Wieniec					
		Stanisław Pietrzak Wieniec					
		Grażyna i Wojciech Czubak Wieniec					
		Grzegorz Feliga Wieniec					
		Gabriela Feliga Wieniec					
		Halina Anusowska Wieniec					
		Henryk Anuszewski Wieniec					

	Piotr Anuszewski Wieniec									
	Karolina Krakowiak Wieniec									
	Sylwester Krakowiak Wieniec									
	Marianna Krakowiak Wieniec									
	Zbigniew Krakowiak Wieniec									
	Józef Krakowiak Wieniec									
	Danuta Malejko Wieniec									
	Zenon Nowakowski Wieniec									
	Wanda Nowakowska Wieniec									
	Mariusz Zydlewski Wieniec									
	Józef Zydlewski Wieniec									
	Monika Staszewska Wieniec									

	Agnieszka Grzybowska-Okońska Wieniec									
	Tomasz Anuszewski Wieniec									
	Aneta i Jacek Radziewicz Wieniec									

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Signature]*  
Ryszard Ziętara.....

Załącznik Nr 5b  
Do Uchwały Nr 268/LII/2014  
Rady Gminy Iłów  
z dnia 06.11.2014

**WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu**  
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY IŁÓW**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Złącznik uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.			NIE WNIESIONO							

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie - brak

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Iłów  
Ryszard Zientara