

UCHWAŁA NR 76/XX/2025
RADY GMINY IŁÓW
z dnia 22 października 2025r.
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy
Gminą Iłów a Skarbem Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Iłów uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łąck.
2. Przedmiotem zamiany będzie nieruchomość stanowiąca własność Gminy Iłów składająca się z działki ewidencyjnej nr 158/2 o powierzchni 0.33 ha, położona w obrębie geodezyjnym numer 0057 Załusków Parcel, jednostka ewidencyjna Iłów, objęta księgą wieczystą nr PL1O/00053509/8 na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łąck, składającą się z działki ewidencyjnej nr 168/5 o powierzchni 0.3156 ha, położoną w obrębie geodezyjnym numer 0057 Załusków Parcel, jednostka ewidencyjna Iłów, objętą księgą wieczystą Nr PL1P/00114577/2.

§2.

1. Zamiana nieruchomości nastąpi w oparciu o zasadę ekwiwalentności, co do wartości i powierzchni zamienianych nieruchomości. Tym samym wyraża się zgodę na dopłatę przez gminę Iłów nie wyższą niż dziesięć procent wartości nieruchomości zbywanej zamiennie przez Skarb Państwa Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łąck.
2. Wartość zamienianych nieruchomości określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego, którego koszt w całości poniesie Skarb Państwa Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łąck, pozostałe koszty zamiany poniesie Gmina Iłów

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Iłów.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Celem zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Iłów a Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Łąck jest uregulowanie stanu faktycznego oraz prawnego dostępu do drogi publicznej powiatowej dla mieszkańców wsi Załusków oraz właścicieli gruntów rolnych w tej wsi. Mieszkańcy i właściciele gruntów rolnych dostęp do swoich nieruchomości mieszkalnych oraz pól uprawnych realizują poprzez nieruchomość stanowiącą własność ww. Skarbu Państwa składającą się z działki ew. nr 168/5, która użytkowana jest „drogowo” i stanowi ona bezpośrednie połączenie drogi gminnej nr 380210W z drogą powiatową nr 3808W.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości jest rozwiązaniem optymalnym z uwagi na przewidywane wysokie koszty urządzenia drogi na działce gminnej nr 158/2, który przewyższałby koszt zamiany. Mając na wadze powyższy stan rzeczy podjęcie przez Radę Gminy Iłów przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne i konieczne.