



GMINA IŁÓW

ul. Płocka 2, 96-520 Iłów
pow. sochaczewski, woj. mazowieckie
NIP 837-169-24-27, REGON 611015661

Iłów, 16.04.2025 r.

PF.041.4.1.2025

-WYKONAWCY-

Wyjaśnienie nr 3
treści Zapytania Ofertowego nr. PF.041.4.1.2025
o udzielenie zamówienia na realizację zadania
pn. „Podniesienie standardu oświetlenia wewnętrznego w budynku Szkoły Podstawowej
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Iłowie”

Zamawiający w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy z dnia 15.04.2025 r., o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wyjaśnia:

1. W §3 ust. 3 Wzoru umowy, Zamawiający wskazał „Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy oznacza termin należytego wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową Umową potwierdzony podpisaniem przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót”.

Czy istnieje możliwość doprecyzowania fragmentu „bez zastrzeżeń” poprzez wskazanie „bez zastrzeżeń w zakresie wad istotnych”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapis umowy w § 3 ust. 3 pozostaje bez zmian.

2. W § 10 ust. 6 lit. A) Wzoru umowy, Zamawiający wskazał skutki stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia, jednak jedynie w zakresie wad istotnych (pominięto kwestie wad nieistotnych).

W związku z powyższym, czy istnieje możliwość zastąpienia aktualnej treści lit. A), z treścią:

„a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:

- I. Jeżeli nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć technicznie i/lub organizacyjnie uzasadniony termin ich usunięcia.
- II. Jeżeli nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) – Zamawiający odbierze przedmiot umowy, wyznaczając technicznie i/lub organizacyjnie uzasadniony termin ich usunięcia”?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis w § 10 ust. 6 lit. a, projektu umowy jako załącznik nr 5 Zapytania ofertowego z dnia 3 kwietnia 2025 roku.

3. W § 11 ust. 4 Wzoru umowy, zamawiający wskazał, że „Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym na własny koszt do przystąpienia do naprawy i usunięcia usterek w ciągu 2 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego”.

Następnie, w ust. 6 (pominięto w numeracji ust. 5), wskazano: „W przypadku gdy wykonawca pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji”.

Termin 2 dni na przystąpienie do naprawy i na usunięcie usterek w okresie gwarancji jest terminem niemal niemożliwym do dotrzymania. Na czas usunięcia wad/usterek w okresie gwarancji wpływ ma wiele czynników, często niezależnych do woli i należytej staranności Stron, np. dostępność rynkowa materiałów.

W związku z powyższym, czy istnieje możliwość zastąpienia aktualnej treści ust. 4, treścią:

„Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym na własny koszt do przystąpienia do naprawy w ciągu 2 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego” oraz czy istnieje możliwość dodania ust. 5 o następującym brzmieniu: „Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek w terminie nie krótszym niż



7 dni roboczych, chyba że Strony ustalają inny technicznie i/lub organizacyjnie uzasadniony termin”?

Czy istnieje również możliwość zastąpienia w treści ust. 6 odniesienia tj. zamiast ust. 4 – ust. 5.

Odpowiedź:

Zamawiający omyłkowo pominął ust. 5 w § 11 wzoru umowy. Informujemy iż w umowie z Wykonawcą zostanie dodany ust. 5 o zapis z ust.6 , ust. 6 o zapis z ust. 7, ust. 7 o zapis z ust 8, ust. 8 o zapis z ust. 9.

Ponadto Zamawiający zmieni zapis w umowie z Wykonawcą tj. § 11 ust. 4, który otrzyma brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym na własny koszt do przystąpienia do naprawy i usunięcia usterek w ciągu 7 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego”.

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

4. W § 12 ust. 1 lit. b) i c) Wzoru umowy, Zamawiający wskazał kary umowne, jakie z opóźnieniem mamy do czynienia, gdy Wykonawca nie wykona zobowiązania w terminie z przyczyn niezależnych od niego. Ze zwłoką mamy natomiast do czynienia, gdy Wykonawca przekroczy termin z przyczyn przez niego zawinionych.

W związku z powyższym, czy istnieje możliwość każdorazowego zastąpienia słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapis umowy w § 12 ust. 1 lit. b) i c) pozostaje bez zmian.

5. Czy istnieje możliwość zastąpienia w treści §12 ust. 4 Wzoru umowy fragmentu „Zamawiający może” sformułowaniem „Strony mogą”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zapis umowy w §12 ust. 4 pozostaje bez zmian.

6. W § 14 ust. 1 Wzoru umowy, Zamawiający wskazał, że „(...) Zamawiający może odstąpić od umowy, bez żadnych zobowiązań własnych w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy”

Czy istnieje możliwość doprecyzowania ww. ustępu, poprzez wskazanie: „gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy”?

Odpowiedź:

Zamawiający zmieni zapis w umowie z Wykonawcą tj. § 14 ust. 1 który otrzyma brzmienie:

„Oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy, bez żadnych zobowiązań własnych w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy”

7. W treści §14 ust. 3 Wzoru umowy, Zamawiający dwukrotnie posłużył się sformułowaniem „opóźnienie”. Czy istnieje możliwość każdorazowego zastąpienia słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”?

Odpowiedź:

Zapisy §14 ust. 3 Wzoru umowy pozostają bez zmian.

8. W § 14 ust. 5 Wzoru umowy, Zamawiający wskazał, że odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy (...).

Czy istnieje możliwość doprecyzowania powyższej regulacji, poprzez dodanie w następnym zdaniu: „Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności”?

Odpowiedź:

Zapisy §14 ust. 5 Wzoru umowy pozostają bez zmian.

Z up. Wójta Gminy Hów
Zastępcą Wójta Gminy Hów
Anita Głazewska