

ZARZĄDZENIE Nr 06/2015

Wójta Gminy Iłów  
z dnia 09 lutego 2015 roku

W sprawie: **ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów.**

Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U z 2013 r.poz.594) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. Nr. 261 z 2004r., poz. 2603 ze zmianami ) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), w/z z uchwałami Rady Gminy Iłów; Nr.217/XXXVIII/2013 z dnia 29.11.2013r. „W sprawie sprzedaży nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w Ładach dz. nr 115/12” oraz uchwały Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r, „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony

Wójt Gminy Iłów  
Zarządza, co następuje:

§1.

1. Zarządza się rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów.
2. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie rokowań został zamieszczony w ogłoszeniu o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr 1. do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Termin rokowań zarządza się na dzień **10 marca 2015 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Iłów ul. Płocka 2 sala nr 10 o godzinie 10:00.
2. Rokowania zostaną przeprowadzone na zasadach określonych w regulaminie rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję ds. przeprowadzenia rokowań w następującym składzie:

1. Przemysław Nowacki - Przewodniczący Komisji
2. Wojciech Kudarewko - Sekretarz Komisji
3. Tomasz Mroczkowski - Członek Komisji
4. Przemysław Wasilewski - Członek Komisji

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
  
Roman Kuzawa

**Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Hów położonych  
we wsiach Łady i Gizyce w trybie rokowań.**

1. Wójt Gminy Hów działając na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), ogłasza, na dzień 10 marca 2015 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Howie ul. Płocka 2 sala nr 10. godzina 10:00 rokowania na sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt.2.

2. Przedmiotem rokowań są nieruchomości opisane w poniższej tabeli.

Lp	Nr działki	Powierzchnia w hektarach (ha)	Numer wieczystej księgi	Pokozenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów	Warunki zmiany ceny i opłat
1	115/12	0,1761	PL.IP/00063268/0	wieś Łady, Gmina Hów	Nieruchomość gruntowa rolna, usytuowana bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej.	Tereny zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej i wypoczynku	rokowania	31.300,- złotych +VAT (trzydzieści jeden tysięcy trzyście złotych 00/100)	3.130,- złotych (trzy tysiące sto trzydzieści złotych)	Obowiązuje cena ustalona w rokowaniach + stawka VAT
2	72/1,72 /2,72/3	0,0548	PL.IP/00067750/4	Gizyce	Nieruchomość gruntowa rolna, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej.	Tereny zabudowy mieszkalnej	rokowania	8.260,- złotych netto + VAT (osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100)	826,- złotych (osiemset dwa dziesiąte złotych)	cena ustalona w rokowaniach + stawka VAT

3. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zankniętych kopertach, opisanych „Zgłoszenie udziału w rokowaniach z zakup nieruchomości nieruchomości.....” (wskazać numer działki z kolumny 2 tabeli) w terminie **do 05 marca 2015 roku do godziny 15:30** w sekretariacie Urzędu Gminy Hów pokój numer 15, osobście lub za pośrednictwem przedsiębiorcy świadczącego usługi pocztowe.

4. Ogłoszone rokowania poprzedzone były dwoma ustnymi przetargami nieograniczonymi na sprzedaż nieruchomości;

1) I przetarg – 14 sierpnia 2014 roku

2) II przetarg – 10 października 2014 roku

5. Wójt gminy Hów zastrzega prawo zanknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

6. Zaliczkę, w wysokości wskazanej w ust.2 kolumnie 10 tabeli należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Hów lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Hów nr: **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** do dnia 05 marca 2015 roku. Zaliczka zostanie zaliczona nabywcy nieruchomości na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się nabywcy od zwracania umowy, zaliczka ulegnie przepakowaniu na rzecz Gminy Hów. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia rokowań.

7. Zasady uczestnictwa w rokowaniach zostały ustalone w regulaminie rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia nr 06/2015 z dnia 09 lutego 2015 roku. Regulamin jest dostępny w wersji elektronicznej; na stronie BIP Gminy Hów w zakładce „Zarządzenia –prawa lokalne 2015” oraz stronie internetowej Urzędu gminy Hów.

8. Dodatkowe informacje można uzyskać osobście e w Urzędzie Gminy Hów w biurze numer 11 lub telefonicznie pod numerami telefonów 242675080 lub 242675087 do dnia 05 marca 2015 roku w godzinach 07:30-15:30.

**REGULAMIN ROKOWAŃ  
 W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

§1.

1. Rokowania odbędą się w terminie i miejscu określonym w zarządzeniu nr 06/2015 Wójta Gminy Iłów z dnia 09 lutego 2015 roku w sprawie „ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów” tj. w dniu 10 marca 2015 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Iłowie, ul. Płocka 2 sala nr 10, godz. 10:00

2. Celem rokowań jest sprzedaż nieruchomości stanowiących Własność Gminy Iłów opisanych w poniższej tabeli;

Nr działki	Pow. Powierzchnia w hektarach (ha)	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów	Warunki zmiany ceny i opłat
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
115/12	1761	PL1P/000632/68/0	wieś Łady, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna, usytuowana bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Tereny zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej i wypoczynku	31.300,- złotych netto (trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100)	3.130,- złotych (trzy tysiące sto trzydzieści złotych)	Obowiązuje cena ustalona w rokowaniach + stawka VAT
72/1,7 2/2,72/ 3	548	PL1P/000677/50/4	Giżyce, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Tereny zabudowy mieszkalnej	8.260,- złotych netto + VAT (osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100)	826,- złotych (osiemset dwadzieścia sześć złotych)	Obowiązuje cena ustalona w rokowaniach + stawka VAT

3. Rokowania przeprowadzi komisja powołana zarządzeniem 06/2015 Wójta Gminy Iłów z dnia 09 lutego 2015 roku w składzie:

- 1) Przemysław Nowacki - Przewodniczący Komisji
- 2) Wojciech Kudarewko - Sekretarz Komisji
- 3) Tomasz Mroczkowski - Członek Komisji
- 4) Przemysław Wasilewski - Członek Komisji

§2.

1. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, opisanych „Zgłoszenie udziału w rokowaniach z zakup nieruchomości „,.....” (wskazać numer działki z kolumny 2 tabeli) w terminie **do 05 marca 2015 roku do godziny 15:30** w sekretariacie Urzędu Gminy Iłów w pokoju numer 15, osobiście lub za pośrednictwem poczty.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; 1) datę sporządzenia zgłoszenia, 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, 3) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, 4) kopię dowodu wniesienia zaliczki (wadium).
3. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą ustaloną zaliczkę na zabezpieczenie kosztów sprzedaży w wysokości podanej §1.pkt.2 kolumna 9 tabeli w kasie Urzędu Gminy w Iłowie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Iłowie nr: **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** do dnia **05 marca 2015 roku**. W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki lub działek, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik rokowań (kolumna 2 tabeli) np. „**Rokowania na działkę Nr 115/12 Łady**”.
4. Zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy Iłów w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie i miejscu podanym przez Gminę Iłów, na 7 dni przed terminem aktu notarialnego. Ustalona cena sprzedaży zostanie powiększona o należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca, zostanie zaliczona się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni roboczych od daty rokowań.
5. Przystąpienie do rokowań oznacza, że uczestnikowi rokowań znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje on warunki rokowań bez zastrzeżeń. Rokowania zostaną przeprowadzone jeżeli w terminie do dnia 05 marca 2015 roku wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie udziału w rokowaniach.

§3.

1. Cenę wywoławczą do rokowań stanowi cena nieruchomości ustalona na podstawie ich wartości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych (**patrz kolumna 8 tabeli**). W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, z wyłączeniem członków komisji przetargowej, ich małżonków, krewnych w linii prostej oraz innych osób uczestniczących w rokowaniach w charakterze urzędowym.

2. Komisja przeprowadzająca rokowania w drodze głosowania może dopuścić do rokowań podmioty, które zgłosiły chęć udziału w rokowaniach po wymaganym terminie, z wyłączeniem osób, o których mowa wyżej.

§4.

#### **Zadania komisji przeprowadzającej rokowania:**

1. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, o których mowa §1. ust.2.
2. Komisja przetargowa przeprowadzająca rokowania w obecności uczestników wykonuje następujące czynności:
  - 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń,
  - 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte nie ujawniając ich treści uczestnikom,
  - 3) sprawdza tożsamość uczestników,
  - 4) przyjmuje oświadczenia lub wyjaśnienia zgłoszone przez uczestników rokowań,
  - 5) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
2. **Komisja przeprowadzająca rokowania może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia;**
  - 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
  - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - 3) nie zawierają danych, których mowa §2.ust.2
  - 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
3. Komisja przeprowadza część ustną w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
4. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie części ustnej rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
5. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
6. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
7. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
8. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

9. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

§5.

1. Z przeprowadzonych rokowań zostanie sporządzony protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora rokowań, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
4. Koszy (opłaty notarialne, opłaty sądowe, podatki i inne) związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości obciążają nabywcę nieruchomości.
5. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej, nabywca powinien otrzymać na 7 dni przed datą sporządzenia umowy.
6. Kwotę ustaloną w rokowaniach nabywca wpłaci najpóźniej w dniu podpisania umowy, przed jej podpisaniem w kasie Urzędu Gminy Iłów lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Iłów :

**91 9010 0006 0000 0172 2000 0010**

§6.

Wójt Gminy Iłów zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

§7.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. Nr. 261 z 2004r., poz. 2603 ze zmianami ) oraz przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

WÓJT GMINY

*Roman Kujawa*