

**ZARZĄDZENIE Nr 40/2015**  
**Wójta Gminy Iłów**  
**z dnia 05 czerwca 2015 roku**

W sprawie: **ogłoszenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów.**

Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 1, art.39 st.1, art.67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr. 261 z 2004r., poz. 2603 ze zmianami ) stosownie do uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”.

**Zarządza, co następuje:**

§1.

1.Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Iłów składających się z działek ewidencyjnych;

- 1) działki nr 1/2 położonej we wsi Arciechówek, gminie Iłów,
- 2) działki nr 58/1 położonej we wsi Arciechówek, gminie Iłów.

2.Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa w ust.1 oraz zasady udziału w przetargu zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr1. do niniejszego zarządzenia.

§2.

Przetargu odbędzie się w dniu 07 lipca 2015 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów ul. Płocka 2 sala nr 10.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

1. Przemysław Nowacki - Przewodniczący Komisji
2. Wojciech Kudarewko - Sekretarz Komisji
3. Tomasz Mroczkowski - Członek Komisji
4. Przemysław Wasilewski - Członek Komisji
5. Anita Głazewska - Członek Komisji

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
Roman Kuziwa

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY IŁÓW Z DNIA 05 CZERWCA 2015 ROKU O DRUGIM PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 1, art.39 st.1, art.67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr. 261 z 2004r., poz. 2603 ze zmianami ) stosownie do uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr. Kw.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	1/2	0.2400	PLIP/00027800/8	wieś Arciechówek, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana (ruiny zabudowań zagrodowych) z dostępem do gminnej drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przetrzennego gminy Iłów nieruchomości przeznaczona pod zabudowę mieszkalną i produkcję rolną.	w drodze drugiego przetargu	25.600,- złotych netto + VAT (dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych 00/100 + należny podatek VAT)	10. 2.560,- złotych (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)	11. Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	58/1	0.2000	PLIP/0009244/7	wieś Arciechówek, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przetrzennego gminy Iłów nieruchomości przeznaczona pod produkcję rolną.	w drodze drugiego przetargu	7.280,- złotych netto + VAT ( siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100 + należny podatek VAT)	728,-(słownie: osiemset dwadzieścia osiem złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

I. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą ustalone na nabycie w/w nieruchomości wadium w podanej wyżej wysokości( kolumna 10) w kasie Urzędu Gminy Iłów lub na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Iłów nr. 57 9010 0006 0000 0172 2000 0040 do dnia 06 lipca 2015 roku. W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki lub działek, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „Przetarg na działkę Nr 1/2 Arciechówek”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej w dniu przetargu przed otwarciem przetargu.

II. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej „licytowanej nieruchomości”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

III. Przetarg prowadzony będzie dla pojedynczych nieruchomości opisanych w powyższej tabeli w kolejności ustalonej w tabeli.

**IV. Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2015 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Hów, ul. Płocka 2, lokal nr 10.** Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.
3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.

V. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Gminę Hów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

VI. Cena za nieruchomość powinna być wpłacona przez kupującego najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

VII. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Urząd Gminy w Howie (pok. 11) w godzinach 07:30-15:30 lub pod numerami telefonu 24 267-50-87, 512212604

VIII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectw Arciechówek-Obory i Łady- Wola Ładowska, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Hów, opublikowania w BIP Gminy Hów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej Tygodniku Echo Powiatu.

Hów, dnia 05 czerwca 2015 roku

**WÓJT GMINY**  
*Romana Hufniewa*