

OGŁOSZENIE

O KOLEJNYM USTNYM PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW

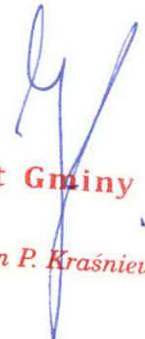
Na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż lata lub na czas nieokreślony”. Wójt Gminy Iłów ogłasza kolejny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	273/2	0,3100ha	PL1P/00070099/6	Pieczyska Łowickie - obręb geodezyjny nr. 0039 Pieczyska Łowickie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rola i las, z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjno - mieszkaniowej.	W trybie przetargowym	21.600,-zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100 groszy)	Brak	2160,- zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	57/2	0,1600 ha	PL1P/00033233/7	Kaptury- obręb geodezyjny nr. 0021 Kaptury	Nieruchomość gruntowa do zabudowy zagrodowej z dostępem do drogi publicznej gminnej, z mediami.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	16.350,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: szesnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Brak	1635,- złotych (słownie: tysiąc sześćset trzydzieści pięć złotych 00/100 groszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3.	98/2	0,2500ha	PL1P/00027775/3	Arciechów- obręb geodezyjny nr. 0002 Arciechów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	16.350,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: szesnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Brak	1635,- złotych (słownie: tysiąc sześćset trzydzieści pięć złotych 00/100 groszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

- I. Przetargi na nieruchomości opisane powyżej w tabeli zostały zorganizowane w terminach: **pierwszy 21 lipca 2020r., drugi 25 listopada 2020r.**
- II. W kolejnym przetargu mogą być uczestnikami osoby fizyczne i prawne, **które wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej w kolumnie 11 tabeli, na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Iłów nr. 57 9010 0006 0000 0172 2000 0040 w terminie do 14 maja 2021r.** W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „Przetarg na działkę nr. 57/2 w Kapturach”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.
- III. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest **stan prawny i faktyczny** nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.
- IV. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2021r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**
 1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
 2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.

3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgłoszenia, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z pomocą innej osoby, a na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.
- V. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez gminę Hów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
- VI. Cena za nieruchomość powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Dodatkowych informacji o warunkach udziału w przetargu udziela Urząd Gminy Hów (pok. 11) w godzinach: poniedziałki, wtorki, czwartki, piątki 07:30-15:30 w środy 09:00-17:00 lub pod numerami telefonu 242675087, 512212604.
- VIII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób następujący: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Arciechów – Bieniew, Kaptury- Karłowo, Pieczyska Łowickie, opublikowanie w BIP Gminy Hów w zakładce zarządzenia prawo lokalne, na stronie internetowej Urzędu Gminy Hów oraz w prasie lokalnej.

Hów, dnia 12 kwietnia 2021r.


Wójt Gminy
mgr inż. Jan P. Kraśniewski