

## REGULAMIN KOLEJNEGO USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY HÓW

### §1.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu, ogłoszonym zarządzeniem nr 23/2021 Wójta Gminy Hów z dnia 12 kwietnia 2021r. w sprawie ogłoszenia kolejnego nieograniczonego ustnego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Hów tj. **w dniu 18 maja 2021r., godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Hów przy ulicy Płockiej 2 w sali nr 10.**

2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za oferowane nieruchomości.

3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana w/w zarządzeniem w składzie:

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Wojciech Kudarewko  | - przewodniczący Komisji |
| 2. Katarzyna Michalska | - członek Komisji        |
| 3. Anita Głazewska     | - członek Komisji        |
| 4. Tomasz Mroczkowski  | - członek Komisji        |

### §2.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli w pozycjach 1-3:

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	273/2	0,3100ha	PL1P/00070099/6	Pieczyska Łowickie - obręb geodezyjny nr. 0039 Pieczyska Łowickie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rola i las, z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjno - mieszkaniowej.	W trybie przetargowym	21.600,-zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100 groszy )	Brak	2160,- zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	57/2	0,1600 ha	PL1P/00033233/7	Kaptury- obręb geodezyjny nr. 0021 Kaptury	Nieruchomość gruntowa do zabudowy zagrodowej z dostępem do drogi publicznej gminnej, z mediami.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	16.350,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: szesnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Brak	1635,- złotych (słownie: tysiąc sześćset trzydzieści pięć złotych 00/100 groszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3.	98/2	0,2500ha	PL1P/00027775/3	Arciechów- obręb geodezyjny nr. 0002 Arciechów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	16.350,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: szesnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Brak	1635,- złotych (słownie: tysiąc sześćset trzydzieści pięć złotych 00/100 groszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w następujących formach: wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectw właściwych dla położenia nieruchomości , wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hów, publikację na stronie BIP Urzędu Gminy Hów, publikację stronie internetowej Urzędu Gminy Hów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

### §3.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu zostały ustalone na podstawie ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. Wadium uprawniające do udziału w przetargu zostało ustalone kwocie stanowiącej **10%** ceny wywoławczej .
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez organizatora przetargu, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

### §4.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , które wpłaciły wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia **14 maja 2021r.** - z wyłączeniem członków komisji przetargowej, ich małżonków , dzieci oraz osób uczestniczących w przetargu w charakterze urzędowym.
2. Komisja w drodze głosowania może dopuścić do przetargu podmioty, które wpłaciły wadium po wymaganym terminie, z wyłączeniem osób, o których mowa wyżej w ust.1.

### §5.

1. Komisja sprawdza przed otwarciem przetargu.
  - 1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.
  - 2) Dowód tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych

- 3) Wypis z właściwego rejestru w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami.
- 4) Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika.

§6.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości;

1/ oznaczenia i powierzchni nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

2/ ceny wywoławczej

3/ **pouczenia**, że skutkiem nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, będzie utrata wpłaconego wadium,

4/ listy uczestników przetargu.

1. ....
2. ....

§7.

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników jeżeli, chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.

2. Licytacja nieruchomości zostanie przeprowadzona w kolejności wskazanej w tabeli w §2 i rozpocznie się od podania ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę za nieruchomość.

3. Jeżeli mimo 3-krotnego wywołania przez przewodniczącego komisji przetargowej, najwyższej z zaoferowanych cen, żaden z uczestników nie dokona postąpienia, to dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i przewodniczący przetarg zamyka, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę/firmę podmiotu, który przetarg wygrał.

4. Cena osiągnięta w przetargu będzie powiększona o należny podatek VAT i będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości. Należność powinna być wpłacona przez kupującego najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywca ponosi dodatkowe koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

§8.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który powinien zawierać informacje o :

- 1/terminie i miejscu przetargu oraz rodzaju przetargu,
- 2/ oznaczeniu nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- 3/ o obciążeniach nieruchomości,
- 4/ o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu , wraz z uzasadnieniem,
- 5/ cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu, imię i nazwisko i adres albo firmę/nazwę oraz siedzibę podmiotu wyłonionego w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- 6/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 7/ datę sporządzenia protokołu,

  
**Wójt Gminy**  
*mgr inż. Jan P. Kraśniewski*