

## WZÓR

Załącznik nr 3 do SWZ

### UMOWA Nr- OC.ZP.272.....2022.

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Iłowie pomiędzy:  
Gminą Iłów z siedzibą w Iłowie, 96-520 Iłów, ul. Płocka 2, NIP: 8371692427, REGON: 611015661  
reprezentowaną przez: Jana Pawła Kraśniewskiego - Wójta Gminy Iłów przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy – Agnieszki Brzeskiej zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym  
A:

.....  
.....zwaną dalej Wykonawcą.

Łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w celu realizacji zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Brzozowie Starym oraz budowa kolektora przesyłowego na trasie Brzozów Stary – Iłów – etap I” została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1.

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy stanowi:

1.1. Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, na podstawie której możliwa będzie realizacja budowy zarówno pod względem formalno-prawnym, jak i technicznym oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z tą dokumentacją w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. **„Rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Brzozowie Starym oraz budowa kolektora przesyłowego na trasie Brzozów Stary – Iłów – etap I”** w miejscowościach: Brzozów Stary, Brzozów Nowy, Brzozowiec, Krzyżyk Iłowski oraz Iłów. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, tj. zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji o lokalizacji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy z projektem budowlanym, jak i wszelkich prac budowlano – montażowych na podstawie robót opisanych w Programach Funkcjonalno – Użytkowych (PFU) oraz w nich niewymienionych a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

1.2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Brzozów Stary, Brzozów Nowy, Brzozowiec, Krzyżyk Iłowski oraz Iłów

1.3. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu zwiększenie stopnia skanalizowania Gminy Iłów, a przez to realizację wymogów przepisów:

**„Rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Brzozowie Starym oraz budowa kolektora przesyłowego na trasie Brzozów Stary – Iłów – etap I”**  
OC.ZP.271.6.2022.

a) Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dn. 21 maja 1991r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. U. UE. L. z 1991 r. Nr 135, str. 40 z późn. zm.),

b) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.

Celem realizacji zamówienia jest doprowadzenie ścieków sanitarnych ze wsi Brzozów Stary, Brzozów Nowy, Brzozowiec, Krzyżyk Hłowski do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Hłowie:

1.4.1. Budowa sieci kanalizacyjnej obejmująca obszar obecnie skanalizowany w miejscowości Brzozów Stary, obręb geodezyjny Brzozów SHRO wraz z likwidacją istniejącej kontenerowej oczyszczalni ścieków typu „KOS”. Infrastruktura stanowi własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), którą Zamawiający planuje przejąć od KOWR na własność, do zasobu gminy Hłów. Zamawiający będzie wymagał dodatkowo opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej obejmującej modernizację tej sieci poprzez wybudowanie sieci kanalizacyjnej obejmującej ten obszar wraz kosztami wykonania obiektu w postaci pompowni zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 6/6 w obrębie Brzozów SHRO po demontażu istniejącej oczyszczalni kontenerowej typu „KOS”.

1.4.2. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z odgałęzieniami do granic nieruchomości w postaci kanałów grawitacyjnych 0,200m i odcisków do granic nieruchomości 0,160m PCV z przepompowni ścieków PG1-Brzozów A, PG3-Brzozów Stary, PG4-Brzozów Stary z rurociągami tłocznymi 110-160 PE

1.4.3. Budowę odcinków kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej (tłocznej) z przydomowymi pompowniami ścieków w miejscowości Brzozowiec, Krzyżyk Hłowski.

1.4.4. Opracowanie kompletnej Dokumentacji Projektowej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w tym m.in. :

a) Uzyskaniu danych oraz materiałów wyjściowych do projektowania ( m.in. map do celów projektowych, badań geotechnicznych)

b) Sporządzeniu wszelkich opracowań projektowych wymaganych dla realizacji inwestycji w zakresie i formie określonej obowiązującymi przepisami oraz zapisami PFU,

c) uzyskaniu wszelkich wymaganych warunków, zgód , pozwoleń i decyzji administracyjnych od instytucji zewnętrznych oraz wykonaniu wszelkich uzgodnień związanych z wykonaniem Dokumentacji Projektowej.

d) uzyskaniu w imieniu i na rzecz zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę

5. Kompleksowym wykonaniu robót budowlanych obejmujących zaprojektowane sieci wraz z niezbędnymi obiektami technologicznymi , w tym m. in.:

**„Rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Brzozowie Starym oraz budowa kolektora przesyłowego na trasie Brzozów Stary – Hłów – etap I ”**

**OC.ZP.271.6.2022.**

- a) uzyskaniu wszelkich wymaganych zgód, pozwoleń i decyzji administracyjnych od instytucji zewnętrznych oraz wykonaniu wszelkich uzgodnień związanych z realizacją robót budowlanych,
  - b) wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu drogowego, oznakowaniu i zabezpieczeniu Terenu Budowy oraz utrzymaniu go w należywym stanie do dnia Odbioru Końcowego,
  - c) wykonaniu robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych technologiczno-montażowych, ogólnobudowlanych oraz porządkowych związanych z budową zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - d) odtworzeniu naruszonych budowa sieci istniejących nawierzchni asfaltowej drogowego zgodnie z warunkami Zarządcy Drogi, do tzw. „przejezdności”,
  - e) zapewnieniu obsługi geodezyjnej oraz geotechnicznej podczas realizacji inwestycji, prowadzeniu dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i przepisami Prawa Budowlanego
  - f) wykonaniu wszelkich niezbędnych badań, prób oraz sprawdzeń w toku prowadzenia robót budowlanych i podczas przeprowadzania czynności odbiorowych,
  - g) pełnieniu nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych,
  - h) opracowaniu i przekazaniu zamawiającemu Dokumentacji Odbiorowej zgodnie wymaganiami Zamawiającego i przepisami Prawa Budowlanego STWOiR na podstawie WWiOR,
  - i) dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do wykonania zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie od właściwych organów Nadzoru Budowlanego.
6. Wykonaniu w okresie gwarancji nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych oraz usuwaniu wszelkich wad i uszkodzeń wynikających z wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, na zasadach opisanych w Umowie z Wykonawcą .

## **§2.**

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin zakończenia robót do dnia 15 listopad 2024 r.
2. Termin zakończenia robót, o jakim mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi całość robót objętych Przedmiotem Umowy do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór robót w całości w trybie określonym w §8. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłóce z zakończeniem robót do czasu skutecznego odbioru całości robót objętych Przedmiotem Umowy.
3. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 14.

### §3.

#### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki projektanta oraz kierowników pełnić będą:
  - 1.1. .... – projektant – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, pełniącego funkcję projektanta branży sanitarnej
  - 1.2. .... – kierownik budowy – w specjalności instalacyjnej w zakresie budowy sieci, instalacji sanitarnej i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, pełniącego funkcję kierownika budowy.
2. Wykonawca upoważnia osobę wymienioną w ust.1 pkt 1.2 do uczestniczenia w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu i udziału w odbiorze Przedmiotu Umowy oraz czynności wynikających z 4 i 5.
3. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie: - inspektor nadzoru w osobie .....
4. Zmiana projektanta, kierownika budowy, kierownika robót w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę taką wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą nie gorsze niż wymagane postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie propozycje zmiany osób określonych w ust.1 pkt 1.2. nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcję kierownika budowy spełniają wymagania określone w SWZ. Zmiana kierownika budowy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Zaakceptowana na piśmie zmiana kierownika budowy winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
6. Zmiana osób określonych w ust.1 nie wymaga zmiany Umowy.
7. Zamawiający upoważnia osobę wymienioną w ust. 3 do dokonywania czynności wynikających z § 4.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
9. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 3 działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
10. W celu dokonania odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową, o której składzie Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.

## **§4.**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie posiadanych dokumentów formalno – prawnych wyszczególnionych w Programie Funkcjonalno Użytkowym.
- 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy.
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 Umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu Umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych,
- 5) terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy – wykonane i odebrane roboty.

2. Zamawiający ma prawo:

- 1) zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie do 14 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,
- 2) do kontroli oraz rozpatrzenia wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji Przedmiotu Umowy w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 3) do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
- 4) dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczyć w pobieraniu próbek, analizować raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
- 5) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji Przedmiotu Umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych

## **§5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i SWZ, ofertą, PFU, nienaruszającymi postanowieniami Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku

z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

6. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.

7. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

8. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem Przedmiotu Umowy.

W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.

9. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:

1) przystąpienia do realizacji prac projektowych po podpisaniu Umowy,

2) dokonanie uzgodnień z właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy/robót, do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz realizacja ww. zobowiązań,

3) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,

4) ubezpieczenia budowy,

5) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie wytyczenia geodezyjnego i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

6) zapewnienie niezbędnej obsługi geologicznej budowy w zakresie niezbędnym do realizacji poszczególnych rodzajów robót

7) zapewnienie obsługi geotechnicznej budowy zgodnie z wytycznymi z dokumentacji projektowej i obowiązującymi przepisami,

8) prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

9) wyznaczenia do projektowania i kierowania robotami osób wskazanych w ofercie Wykonawcy - zmiana

w/w osób w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i

wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ,

**„Rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Brzozowie Starym oraz budowa kolektora przesyłowego na trasie Brzozów Stary – Ilów – etap I ”**

**OC.ZP.271.6.2022.**

- 10) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolone i posiadające aktualne badania lekarskie,
- 11) nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, chyba, że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub została przewidziana,
- 12) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 13) posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wbudowywane materiały,
- 14) zapewnienia aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót,
- 15) zapewnienia bezpłatnego uruchomienia, sprawdzenia i ewentualnej regulacji po uruchomieniu Przedmiotu Umowy,
- 16) przeprowadzenia szkoleń użytkowników w zakresie obsługi dostarczonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy urządzeń,
- 17) uzyskania pisemnej aprobaty Inspektora nadzoru inwestorskiego na materiały, które Wykonawca zamierza wbudować przed ich wbudowaniem,
- 18) urządzenia, oznakowania, utrzymania i zabezpieczenia placu budowy oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.,
- 19) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp na budowie oraz przepisów p.poż.,
- 20) wykonania zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę i inne media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru,
- 21) ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót na terenie budowy,
- 22) budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy, 23) wykonania innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa budowlanego, Polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej,
- 24) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
- 25) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco do utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz do wywożenia na własny koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 26) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,

- 27) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich działań na terenie budowy po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenia ich do stanu pierwotnego,
- 28) zapewnienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia organizacji dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymania w trakcie realizacji przedsięwzięcia bezpiecznego dojazdu dla wszystkich mieszkańców budynków oraz do wszystkich podmiotów gospodarczych, firm i instytucji zlokalizowanych w obszarze realizacji Przedmiotu Umowy. Ewentualne niezbędne przerwy w dostępie do poszczególnych działek, podmiotów gospodarczych i instytucji muszą być każdorazowo uzgodnione przez Wykonawcę z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, w celu zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców.
- 29) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców,
- 30) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz do przygotowania do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 31) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- 32) pokrycia kosztów związanych z koniecznością dostępu do sieci uzbrojenia terenu, nadzorem właścicielskim, z czasowym ich wyłączeniem z użytkowania oraz ich ponownym uruchomieniem,
- 33) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wykonanie wytyczenia geodezyjnego i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 34) wykonania dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszelkie ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót i do przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 35) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, tj. odbudować ogrodzenia, drogi, dojścia do nieruchomości. Na terenach zielonych i w ogrodach Wykonawca zobowiązany jest wykopy zasypać gruntem rodzimym z odtworzeniem warstwy humusu lub ziemi urodzajnej. Wszystkie te czynności Wykonawca wykona z materiałów z rozbiórki, a gdy materiały podczas rozbiórki zostaną uszkodzone np. kostka brukowa, wtedy z nowych materiałów,
- 36) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną Umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren,
- 37) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,



- 38) likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy, usunięcia wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienia obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego,
- 39) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie,
- 40) uzyskania dopuszczenia do eksploatacji zainstalowanych urządzeń (w tym odbioru UDT jeśli będzie taka potrzeba),
- 41) wykonanie innych prac i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa budowlanego, Polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej.
- 42) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpady i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 43) usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników, powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz do prawidłowego oznakowanie dróg w czasie prowadzenia robót,
- 44) do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy oraz teren otaczający wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 45) umożliwienia wstępu na teren budowy wyznaczonym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 46) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów oraz ponoszenia z tego tytułu opłat za serwisowanie wbudowanych urządzeń - koszty (opłaty) serwisowe ponoszone w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę obejmują w szczególności: koszt dojazdu, robocizny i materiałów eksploatacyjnych.
- 47) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale V ust. 4.3 SWZ czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów, – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Niezłożenie w/w dokumentów w określonym przez Zamawiającego terminie, a także wyjaśnień w wyznaczonym terminie stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej Umowy.

Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy, które umożliwią Zamawiającemu skontrolowanie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w rozdz. XXII SWZ pracownikom i innym znanym mu osobom, których dane osobowe w związku z realizacją Umowy są przetwarzane przez Zamawiającego do celów realizacji niniejszej Umowy

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:

.....

2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

5. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:

a) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

b) wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,

c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy nie może wykraczać poza termin określony w § 2 niniejszej Umowy.

d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,

e) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie,

f) zakres i wielkość kar umownych przy czym kary umowne określone w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w Umowie podstawowej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,

- g) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż w Umowie podstawowej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
- h) termin i sposób realizacji umowy a także warunki jej zmiany muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ,
- i) Zakazuje się wprowadzania do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- j) kary w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 10 % niezapłaconej należności netto za każdy przypadek braku zapłaty.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit d), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
23. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oryginał oświadczenia każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
24. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
27. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
28. Bez zgody Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.

§7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. w łącznej kwocie : netto ..... PLN podatek VAT, w wysokości 23 % brutto ..... PLN słownie brutto: ..... PLN, w tym:
- 1.1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę, za kwotę: netto ..... PLN + podatek VAT, w wysokości 23 % brutto ..... PLN (słownie brutto: ..... PLN
- 1.2. Wykonanie robót budowlanych i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skuteczne dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót, za kwotę: netto ..... PLN podatek VAT, w wysokości 23 % brutto .....N słownie brutto: ..... PLN
- 1a. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie ze środków własnych zamawiającego, środków finansowych Pochodzących z innych zewnętrznych źródeł finansowania oraz środków z programu Polski Ład na poniższych zasadach:
- 1) Wynagrodzenie ze środków własnych zamawiającego będzie płatne nie częściej niż raz na kwartał po zakończeniu etapu prac potwierdzonego protokołem obioru robót,
- 2) Wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy ze środków pochodzących z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program inwestycji strategicznych będzie wypłacone w dwóch transzach, zgodnie z zapisami wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania przedmiotowej inwestycji z Programu Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/2882/Polski Ład,: pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty Wynagrodzenia, druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
- 1b. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie Przedmiotu Umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych ust. 1 a pkt 2
- 1c. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień § 14 Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy i pozostałych czynności objętych Umową, w tym wskazanych w § 5, w tym w szczególności robociznę, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości Przedmiotu Umowy i prac objętych niniejszą Umową w sposób

zgodny z Umową.

4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.

5. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów z zastrzeżeniem zapisów § 14 Umowy. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

6. W przypadku potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, tj. ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego robót, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt.3 lit. d) Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe zamieszczone w kosztorysie inwestorskim, opracowanym przez Wykonawcę po wykonaniu dokumentacji projektowej. Ograniczenie zakresu Umowy nie może przekroczyć kwoty .....zł (tj. 20% zaoferowanej ceny).

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

8. Wynagrodzenie płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 35 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z towarzyszącymi jej następującymi dokumentami:

- a) zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego protokołem odbioru Przedmiotu Umowy,
- b) zaakceptowanymi pisemnie dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 6 ust. 23 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców,
- c) kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 8 ust. 4, w zakresie odpowiednim dla Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

9. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi dwoma fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawioną po końcowym odbiorze robót.

10. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

11. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako płatnika i odbiorcę podać: Gmina Ilów, ul. Płocka, 96-520 Ilów, NIP 837-169-24-27 REGON 61101566112 odbiorca Urząd Gminy Ilów, ul. Płocka 2, 96-520 Ilów.

12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

14. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, nr konta .....

15. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w ust. 14, w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

16. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.

## §8

### Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót: a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, b. odbiór częściowy c. odbiór końcowy, d. odbiór gwarancyjny.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy (kierownika budowy) – w postaci wpisu w dzienniku budowy, poprzedzone jednoczesnym zawiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane poprzez wpis Inspektora nadzoru w dzienniku budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane Przedmiot Umowy. Dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego wykazu robót wykonanych częściowo sporządzonego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń robót.

4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót zgłoszone wpisem w dzienniku budowy przez Wykonawcę robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, skierowane na piśmie do Zamawiającego.

5. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w 14 - tym dniu od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą Umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa i niniejszą Umową dokumentów tj.:

- a. wypełnionego dziennika budowy - oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru Przedmiotu Umowy,
- b. oświadczenia kierownika budowy zgodne z art. 57, ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
- c. wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanej dokumentacji powykonawczej;
- d. certyfikatów na znak bezpieczeństwa zastosowanych przy realizacji Przedmiotu Umowy materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych partii materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zastosowanych do realizacji obiektów;
- e. atestów na wbudowane materiały;
- f. kompletu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, opisów i kart gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń;
- g. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wykonanych prób, sprawdzeń,
- h. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w zakresie wykonanego Przedmiotu Umowy dla Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- i. rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy obejmującego wszelkie należności, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego i stan rozliczeń z podwykonawcami,
- j. Zestawień parametrów technicznych wykonanej inwestycji w rozbiciu na: rodzaj sieci, długość, materiał, średnicę, działkę, budowle na sieci,
- k. instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów, urządzeń oraz harmonogramów przeglądów i konserwacji urządzeń,
- l. wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych dla Zamawiającego do użytkowania obiektu.

6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:

- a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Przedmiotu Umowy albo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, w obu przypadkach wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w sytuacji gdyby Wykonawca ich nie usunął w tym terminie lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie to wówczas Zamawiający ma prawo - według swojego wyboru - do odstąpienia od Umowy (w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenie tego kosztu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) wady nienadające się do usunięcia - Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 10 dni od wykrycia wady) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. W przypadku określonym w ust. 7 lit. a) zgłoszenie osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru oraz czynności odbiorowe przeprowadza się w trybie określonym w ust. 3, 4 i 5.

9. Za termin odbioru Przedmiotu Umowy uważany będzie termin podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**„Rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Brzozowie Starym oraz budowa kolektora przesyłowego na trasie Brzozów Stary – Ilów – etap I ”**

**OC.ZP.271.6.2022.**



10. Odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady oraz pogwarancyjnego nie później niż w ostatnim dniu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Umowy przez Zamawiającego.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Kosztem zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości a nieusuniętych przez Wykonawcę, Zamawiający obciąża Wykonawcę lub dokona potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % niezapłaconej należności brutto,
  - e) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia faktycznej zapłaty,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
  - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek, j) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 10 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona

technologicznie lub przewidziana,

k) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w § 5 ust. 9 pkt 47 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek, liczony od osoby,

l) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy w trakcie wykonywania prac w wysokości 500 zł za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności,

ł) w przypadku braku zapłaty lub zwłoką w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 10 % niezapłaconej należności netto za każdy przypadek braku zapłaty.

2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

4. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Kary umowne będą potrącone z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na automatyczne potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z w/w postanowieniami Umowy kar umownych. Do skuteczności potrącenia wymagane jest uprzednie pisemne zawiadomienie wykonawcy o ich wysokości i sposobie wyliczenia, wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na wskazany w Umowie adres Wykonawcy.

7. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu doręczenia przez operatora pocztowego zwrotnego potwierdzenia odbioru zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6.

W takim przypadku termin do zapłaty wynagrodzenia określony w §7 ust. 8 nie może upłynąć wcześniej niż 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tego potwierdzenia.

8. Kary będą potrącone automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## §10

### Odstąpienie od Umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258

Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 14 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 7) kary umowne przekroczą 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od Umowy zakresu robót,
  - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.

## **§11**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres ..... lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego zgodnie z ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości.
5. Zamawiający oczekuje, że awarie, usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa będą usuwane w terminie 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wszelkie awarie, usterki i wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.

6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
7. Wykonawca będzie wykonywał pełną, nieodpłatną obsługę serwisową w okresie trwania gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta wbudowanych materiałów i zakresem szczegółowo opisanym w karcie gwarancyjnej. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza miejscem użytkowania, Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt transport do miejsc naprawy i z powrotem, ubezpieczenie na czas naprawy i transportu. Koszty (opłaty) serwisowe ponoszone w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę obejmują w szczególności: koszt dojazdu, robocizny i materiałów eksploatacyjnych. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów oraz ponoszenia z tego tytułu opłat za serwisowanie wbudowanych urządzeń.
8. Wykonawca gwarantuje, że usługi serwisowe świadczone będą przez osobę/osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.
9. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą Umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
10. Wykonawca w ramach gwarancji dokona nieodpłatnej wymiany urządzeń dostarczonych w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy na nowe, wolne od wad, o parametrach nie gorszych niż parametry wymienionych urządzeń w przypadkach, gdy:
- 1) czas naprawy urządzeń dostarczonych w ramach Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni licząc od dnia zgłoszenia tej naprawy, wymiana nastąpi wraz z upływem tego okresu,
  - 2) urządzenia dostarczone w ramach Przedmiotu Umowy wykażą wady w działaniu po 3 kolejnych naprawach tego samego podzespołu - w terminie 14 dni licząc od dnia zdiagnozowania czwartego uszkodzenia (awarii),
  - 3) wyrazi na to zgodę Zamawiający, w innych przypadkach niż wyżej określone.
11. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi ..... lat licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.

## **§12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... PLN (słownie) ....., stanowiącej 5 % wartości Umowy, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwracane w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z Umową wykonania robót i zwolniona zostanie w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za należyście wykonane.

### **§13**

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową na wartość nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody dotyczące pracowników, osób trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia o których mowa w ust 1.
4. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

### **§14**

#### **Zmiany mowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:  
Zmiana terminów wykonania Umowy:
  - 1.1) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
    - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
    - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
    - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
    - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - 1.2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 1.3) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
  - 1.4) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez

Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

1.5) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel inwestora wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

1.6) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: a) klęsk żywiołowych, b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, prac geologicznych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

1.7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) spowodowane sytuacją epidemiologiczną. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.

2 ) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji Umowy,

c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,

e) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- i) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych Umową.
- 3) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit b) Prawo zamówień publicznych, tj:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w trakcie realizacji Umowy dla robót objętych Przedmiotem Umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie

odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342).

4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
- b) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
- g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. 3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 4) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

7. Nie stanowi zmiany Umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiana danych teleadresowych.

8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być zgłoszony na piśmie.

9. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

10. Zamawiający zgodnie z art. 439 Pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że: minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono



ofertę Wykonawcy, według wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

1) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na wysokość wynagrodzenia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić, co najwyżej jeden raz na kwartał, począwszy od 13-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 umowy;

#### **§15.**

##### **Zasady ochrony danych osobowych**

Wykonywanie umowy wymaga, aby Strony wymieniały się danymi osobowymi osób, którymi będą się posługiwać przy zawieraniu lub wykonywaniu Umowy (przedstawiciele swoich i swoich podwykonawców, pracowników swoich, jak i innych osób) (dalej zwane „Personelem”). W związku z tym Strony będą wymieniać się danymi osobowymi Personelu (przekazanie administrator do administratora). W celu wywiązania się z obowiązków informacyjnych Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), Strona przekazująca dane osobowe Personelu („Strona przekazująca”) zobowiązuje się i jest upoważniona do przekazania Personelowi w imieniu Strony otrzymującej dane osobowe Personelu („Strona Otrzymująca”) informacji zgodne z zakresem art. 14 RODO.

#### **§16.**

##### **Klauzula salwatoryjna**

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.

2. Jeżeli z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych Umowa nie zostałaby zawarta, Strony zobowiązane będą niezwłocznie przystąpić do negocjacji zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu Umowy. Do czasu zakończenia negocjacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązane będą do realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w takim zakresie, w jakim nie będzie to sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz słusznymi interesami Stron.

#### **§20.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Ze względu na fakt obowiązywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w chwili zawierania niniejszej umowy stanu zagrożenia epidemią w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, stan ten nie będzie uznawany przy realizacji przedmiotu umowy za stan siły wyższej lub jako nadzwyczajna zmiana stosunków spełnienia świadczenia (Rebus sic stantibus), do czasu jego odwołania. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych. Umowa podlega prawu polskiemu i

- zgodnie z nim powinna być interpretowana. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
  3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
  4. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej Strony.
  5. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą Stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
  6. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową, po uprzednim podjęciu próby polubownego rozwiązania sporów na zasadach, o których mowa w art. 591-595 Pzp.
  7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**