

Lokalizacja: Giżyce gm Iłów dz. nr ewid. 47/2  
Inwestor: Gmina Iłów ul. Płocka 2 96-520 Iłów

### 1. ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącego budynku szkoły w celu dostosowania obiektu do wymogów programu MALUCH +. Przebudowana część budynku wykorzystywana będzie pod potrzeby małego klubu dziecięcego w liczbie do 8 dzieci.

Główne zadania klubu dziecięcego:

- 1) zapewnienie dziecku opieki w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych,
- 2) zagwarantowanie dziecku właściwej opieki pielęgnacyjnej oraz edukacyjnej, przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka,
- 3) prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, uwzględniających rozwój psychomotoryczny dziecka, właściwych do wieku dziecka.

### 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącego budynku szkoły podstawowej w Giżycach o pomieszczenia klubu dziecięcego.

Z uwagi na zmniejszenie liczby uczniów w szkole część powierzchni zostanie przeznaczona na klub dziecięcy.

Projektowana przebudowa zakłada zmianę układu funkcjonalnego poszczególnych pomieszczeń na części powierzchni użytkowej. W ramach nowego podziału zostaną wydzielone pomieszczenia dla klubu dziecięcego:

lp	Część projektowana	Powierzchnia użytkowa w [m <sup>2</sup> ]
1	Sala zabaw	30.0
2	Łazienka dzieci	9.40
3	Schowek	6.80
4	Komunikacja	9.21
5	Szatnia	11.11
6	Łazienka	11.09
7	Łazienka	17.56
8	Rozdzielnia posiłków	6.64
9	Wc personelu	3.35

### 3. OPIS TECHNOLOGICZNY dla nowego układu funkcjonalnego

Z uwagi na odrębną funkcję powierzchni użytkowej klubu projektuje się osobne wejście do tej części od strony południowej budynku. W tym celu projektuje się wykonać podest zewnętrzny wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych.

Wejście główne prowadzi do pomieszczenia szatni, w którą projektuje się wyposażać w szafki dla dzieci oraz ławkę przysścienną.

Z pomieszczenia szatni dzieci przechodzą na komunikację a z niej do sali zabaw o powierzchni 30m<sup>2</sup>. Przy sali zabaw znajduje się łazienka dziecięca i pomieszczenie schowka magazynowego.

**Sala** przeznaczona jest dla łącznego pobytu maksymalnie 8 dzieci. Sala doświetlona jest światłem dziennym i posiadają wentylację grawitacyjną. W sali odbywać się będą zajęcia i zabawy. Na grzejnikach centralnego ogrzewania umieszczone zostaną osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Wszystkie meble dostosowane będą do wymagań ergonomii, wyposażenie posiadać będzie atesty lub certyfikaty. Zabawki spełniać będą wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz będą posiadać oznakowanie CE. Wszystkie okna w pomieszczeniach mają możliwość otwierania, sale doświetlone są światłem dziennym o parametrach zgodnych z Polską Normą. Na podłodze sali zabaw ułożona zostanie trudnozapalna wykładzina dywanowa.

Do celów spotkań z rodzicami a także do chwilowej izolacji chorego dziecka wykorzystywany będzie istniejący pokój nauczycielski w części istniejącej szkoły. Część klubu dziecięcego posiada bezpośredni dostęp do części szkolnej więc komunikacja odbywa się swobodnie.

**Łazienka dla dzieci** dostępna będzie z sali zabaw. Łazienka wyposażona zostanie w 1 miskę ustępową, umywalkę do mycia rąk oraz natrysk. Miska ustępowa i umywalki – dostosowane do wzrostu dzieci. W umywalkach i natrysku zapewniona zostanie ciepła i zimna woda oraz centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Przy umywalkach przewiduje się dozowniki z mydłem, ręczniki jednorazowego użytku oraz kosz. Łazienka wentylowana będzie mechanicznie przez wentylator zamontowany w kanale grawitacyjnym. Temperatura ciepłej wody wynosić będzie 35-40oC. Łazienkę wyposażać w przewijak, brodzik do mycia oraz wieszak na nocniki.

Z pomieszczenia komunikacji odbywa się dostęp do **wc personelu** oraz pomieszczenia rozdzielni posiłków. Posiłki dla dzieci przywożone będą z zewnętrznego źródła zaopatrzenia poprzez catering zewnętrzny.

Pomieszczenie **rozdzielni** posiłków służy do przyjmowania posiłków z zewnętrznego cateringu. Rozdzielnia ma zapewnioną wentylację grawitacyjną. Gotowe posiłki dostarczane będą przez firmę cateringową w termosach bądź w opakowaniach jednorazowych (termosy odbierane będą przez firmę i myte w siedzibie firmy cateringowej). Posiłki przekładane będą przez personel klubu na naczynia jednorazowe. Zużyte naczynia przekazywane będą do koszy z odpadami i odbierane przez służby porządkowe. Rozdzielnia przystosowana została do możliwości przygotowywania napojów, śniadań i podwieczorków z półproduktów przez personel punktu we własnym zakresie. Półprodukty które wymagać będą warunków chłodniczych przechowywane będą w lodówce. W rozdzielni ustawione zostaną blaty robocze, szafki wieszak na odzież roboczą personelu. Zamontowana zostanie także umywalka do mycia rąk, zlewozmywak oraz kuchenka mikrofalowa. W rozdzielni zlokalizowano także kuchenkę grzewczą, nad którą należy zamontować okap wyciągowy.

Z uwagi na zły stan techniczny istniejących łazienek ulegną one przebudowie. Projektuje się rozdział łazienek dla dziewcząt i chłopców.

Pracownicy klubu dziecięcego korzystać będą z istniejącego zaplecza socjalnego dla nauczycieli w części istniejącej budynku szkoły.

Pomieszczenie porządkowe sprzątaczek dla obsługi czystości znajdować się będzie w części istniejącej szkoły, a prac porządkowych dokonywać będzie personel zatrudniony w szkole.

Istniejące pomieszczenie dostosowane jest do wymogów sanitarnych posiada szafki na środki czystości, punkt poboru wody, zlew, umywalkę.

Rozwiązania materiałowe:

Posadzki: Podłogi we wszystkich pomieszczeniach, z wyjątkiem sali zabaw, wykonane zostaną z materiałów nietoksycznych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych np. płytki ceramiczne.

W sali pobytu dzieci przewidziano trudnozapalną wykładzinę dywanową.

Wykończenie ścian:

Ściany w pomieszczeniu łazienki, rozdzielni do wysokości 2,0 m pokryte zostaną materiałem nietoksycznym, łatwozmywalnym, gładkim i odpornym na działanie środków dezynfekcyjnych. Powyżej tej wysokości farba łatwozmywalna. W pozostałych pomieszczeniach również farba łatwozmywalna.

Ścianki działowe:

Projektowane ścianki działowe wykonane zostaną z płyt gipsowo włóknowych na ruszcie. Ściankę oddzielającą zmywalnię od kuchni przewiduje się do wysokości ok. 2,0m.

Drzwi wewnętrzne:

Przewiduje się drzwi wewnętrzne gładkie, wykonane z materiałów nietoksycznych, łatwozmywalnych, gładkich i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. Instalacje: Projekt zakłada montaż dodatkowego wyposażenia instalacyjnego.

Uwagi sanitarno-epidemiologiczne:

Lokal należy wyposażać w apteczkę z podstawowymi środkami opatrunkowymi. Nauczyciele prowadzący zajęcia w klubie obowiązani są posiadać orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania tych prac, zgodnie z przepisami o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi. Woda w lokalu musi posiadać parametry wody zdatnej do picia, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

#### 4. ZAKRES ROBÓT DO REALIZACJI NA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ

W zakresie robót przewidzianych do wykonania zawiera się:

- Roboty rozbiórkowe w zakresie demontażu stolarki,
- Roboty rozbiórkowe w zakresie demontażu ścianek, przebić, nadproży,
- Roboty rozbiórkowe w zakresie demontażu posadzek i podłóg,
- Roboty rozbiórkowe w zakresie demontażu wyposażenia,
- Roboty rozbiórkowe w zakresie demontażu instalacji elektrycznych,
- Roboty rozbiórkowe w zakresie demontażu instalacji wodnych i kanalizacyjnych,
- Roboty murowe i fundamentowe nowych ścian,
- Roboty żelbetowe w zakresie nowych nadproży, przekuć,
- Nowe izolacje poziome przeciwwilgociowe i cieplne,
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- Wymiana części elewacji na docieplenie z wełny mineralnej,
- Wykonanie pionowego oddzielenia p.poż na elewacji zachodniej,
- Nowe posadzki i nowe podłogi z płytek,
- Roboty tynkarskie i malarskie,
- Nowe okładziny ścian płytkami ,
- Nowe okładziny podłóg,
- Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- Montaż wyposażenia, okładzin i wykończenia,
- Montaż instalacji elektrycznych,
- Montaż instalacji wody, kanalizacji i wentylacji,
- Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki betonowej

W istniejącym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Max gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500[MJ/m<sup>2</sup>]. Spełnione są wymagania zawarte w &271 i &273 warunków technicznych oraz zapewnione jest zewnętrzne zaopatrzenie w wodę.

#### 7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przed rozpoczęciem robót remontowych należy zabezpieczyć teren wokół budynku jak i wewnątrz budynku. Z uwagi na prace na czynnym obiekcie roboty budowlane należy podzielić na etapy uzgadniając poszczególne fazy z użytkownikiem.

Prowadzone prace nie mogą wpływać negatywnie na bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie. W pierwszej kolejności prac rozbiórkowych należy wykonać zabezpieczenia istniejących stropów poprzez podstemplowanie i zabezpieczenie nadproży.

W części parterowej rozbiórce podlegają w ścianki działowe oznaczone na rzucie parteru. W celu nowego układu funkcjonalnego należy wykonać wykucia i rozkucia na nowe otwory okienne i komunikacyjne. Demontażom ulegają istniejące okładziny ścian i podłóg oraz część posadzek.

Demontaż istniejącego wyposażenia instalacyjnego budynku polega na usunięciu - armatury sanitarnej, elektrycznej.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej przestrzegając przepisów BHP.

## 8. ROZWIĄZANIA BUDOWLNE

### **Roboty ziemne**

Roboty ziemne przewiduje się prowadzić przy budowie podjazdu dla niepełnosprawnych. Zakres robót ziemnych ograniczał się będzie do robót powierzchniowych w zakresie usunięcia humusu i wykonania rowków dla palisad betonowych.

### **Ściany wewnętrzne 25cm**

Ściany wewnętrzne grubości 25cm projektuje się z pustaków ceramicznych na zaprawie klejowej. Ściany wykończyć tynkiem gipsowym twardym wykonanym mechanicznie. Pod ściana wykonać podwalinę betonową o szerokości minimum 45cm i grubości 20cm.

Podczas wykonywania robót murowych stosować się ściśle do instrukcji technicznej wybranego dostawcy materiału.

### **Ściany wewnętrzne - ścianki działowe grubości 12,0cm**

Ścianki działowe wykonać z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo wapiennej M12. Ścianki działowe kotwić do istniejących ścian za pomocą prętów stalowych w nawiercone otwory i wklejanych na klej systemowy CX15. Średnica prętów 8 mm lub 6 mm. Pod ściankami wykonać podwalinę betonową o wymiarach 25x30cm

### **Nadproża**

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać jako prefabrykowane systemowe wg rozwiązań wybranego dostawcy systemu ścian. Nadproża montować wg zaleceń producenta co do rodzaju zaprawy a także minimalnej długości podparcia.

### **Izolacje przeciwwilgociowe**

Izolacja pozioma posadzki folia PE gr. 0.3mm

### **Izolacje termiczne**

Izolacja pozioma podłogi – styropian 10 cm  $\lambda_D$  mini 0,036W/m<sup>2</sup>K EPS100

Izolacja pokrycia dachowego – wełna mineralna 12cm  $\lambda_D$  mini 0,035W/m<sup>2</sup>K,

Izolacja pionowa ścian – wełna mineralna 15cm  $\lambda_D$  mini 0,032W/m<sup>2</sup>K,

### **Wentylacja**

W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych projektuje się wentylację mechaniczną za pomocą wentylatorów wyciągowych kanałowych osadzonych w przewodzie wentylacyjnym. Wyprowadzenie powietrza ponad dach za pomocą przewodów ocieplanych stalowych, zakończenie czapką, wywiewną dostosowaną do pokrycia dachowego. W pozostałych pomieszczeniach projektuje się wentylację grawitacyjną za pomocą kanałów wentylacyjnych rurowych ocieplanych i wyprowadzonych ponad dach.

### **Elewacja**

Na elewacji wschodniej projektuje się wymianę istniejącego docieplenia ze styropianu na izolację z wełny mineralnej na szerokości 2m na całej wysokości elewacji. Na elewacji zachodniej

projektuje się wykonanie oddzielenia pionowego w postaci pilastra na całej wysokości elewacji wysuniętego poza lico ściany na szerokość 0.3m.

Istniejącą elewację po robotach montażowych stolarki i robotach rozbiórkowych należy odtworzyć poprzez uzupełnienie tynków i pokrywy malarskiej. Uzupełnienia i malowanie zachować do istniejącej elewacji budynku.

### ***Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna***

Projektuje się stolarkę okienną z PCV. Stolarka koloru białego ze szkłem białym w zestawach termoizolacyjnych o współczynniku min 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Profil okienny minimum sześciokomorowy z wkładką termiczną. Szerokość profili minimum 70mm. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Podokienniki

Podokienniki z konglomeratu grubości 3cm w kolorze beżowym.

Stolarkę drzwiową zewnętrzną wykonać jako PCV w kolorze białym. Drzwi wyposażać w dwa zamki, klamkę oraz pakiet szybowy szyby antywłamaniowej i bezpiecznej od wewnątrz. Szerokość profili minimum 70mm. Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi  $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

### ***Stolarka drzwiowa wewnętrzna***

Istniejącą stolarkę drzwiową należy zdemontować – ostrożnie wykuć z muru. Demontaż istniejącej stolarki należy prowadzić z zachowaniem zasad BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej. Po usunięciu drzwi należy dokładnie oczyścić i uzupełnić ewentualne ubytki i nierówności. Przed przystąpieniem do montażu nowej stolarki należy sprawdzić czy wymiary otworów pasują do nowoprojektowanej stolarki. Montaż ościeżnic rozpocząć od wstępnego unieruchomienia jej klinami, sprawdzić jej prawidłowe położenie w dwóch płaszczyznach oraz równość przekątnych. Ościeżnicę mocować blachami kotwiącymi lub kotwami rozprężnymi wg technologii producenta. Gdy drzwi znajdują się w swoim prawidłowym położeniu zamontować kotwy do muru. Zalecane jest stosowanie kołków rozporowych o średnicy min. 10 mm. W zależności od rodzaju muru należy stosować odpowiednie typy dybli uwzględniając zalecenia producentów. Szczeliny między stolarką a ścianą należy wypełnić. Bezwzględnie wymagane jest wypełnienie przestrzeni pomiędzy murem (glifem) a ościeżnicą zaprawą.

Drzwi bezklasowe, płytowe jednoskrzydłowe pełne grub. minimum 40mm. Drzwi foliowane lub lakierowane na półmat koloru orzechowego. Wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Wypełnienie skrzydła stanowi płyta otworowa.

Drzwi wyposażone w zamek na wkładkę, klamkę i trzy zawiasy. Ościeżnice oraz opaski drewniane dostosowane do grubości ścian. Światło ościeżnicy minimum 90cm. Ościeżnice wewnętrzne MDF szerokości minimum 60mm, regulowane na całą grubość ściany wraz z listwami maskującymi obustronnymi. Ościeżnice montować na kotwy stalowe i pianę montażową. Drzwi dostosowane do zainstalowania systemu kontroli dostępu MS.

Na drzwiach zainstalować tabliczki z numerami i oznaczeniami pomieszczeń.

### **Drzwi do łazienek**

Drzwi bezklasowe, płytowe jednoskrzydłowe pełne grub.40mm. Drzwi foliowane lub lakierowane na półmat, wypełnienie skrzydła płyta otworowana. Kolor i wyposażenie wg wykazu stolarki. Ościeżnice oraz opaski drewniane dostosowane do grubości ścian. Światło ościeżnicy 90cm.

W dolnej lub górnej płaszczyźnie skrzydła – patrz zestawienie - umieszczone tuleje wentylacyjne, oraz oznaczenie tabliczkami o przeznaczeniu poszczególnych pomieszczeń.

W ścianie oddzielenia części projektowanej z częścią istniejącą, należy wbudować drzwi o parametrach technicznych klasy odporności pożarowej EI 30 wyposażone w samozamykacz. Drzwi wykonane z gładkiej blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej (kolor ustalić z inwestorem), konstrukcja skrzydła wzmacniana; wypełnienie skrzydła stanowić będzie wełna mineralna lub piana poliuretanowa bezfreonowa, samozastygająca .

### **Ścianki w łazienkach**

Do kabin zaprojektowano ścianki z wodoodpornych płyt typu LPW w okleinie grubości 28mm na konstrukcji z lakierowanych lub oksydowanych profili aluminiowych. Zaprojektowano kompletne kabiny ( ze ściankami i drzwiami bez przylgowymi ), wyposażone w dwa zawiasy funkcyjne, zamek z sygnalizacją zamknięte-otwarte.

Wysokość kabin – min.2,20 m.

Wysokość prześwitu nad posadzką– 10 cm.

Szerokość drzwi – min.80 cm

### ***Wykończenie ścian wewnętrznych***

Ściany i sufity nowe tynkowane tynkiem gipsowym. Malowanie 2 x farbą podkładową i 2 x farbą lateksową w kolorze seledynowym - standardowym do wymalowań wewnętrznych. Ściany malowane farbami alkidowymi lub innymi farbami ekologicznymi o podwyższonej odporności na ścieranie i zmywanie.

### ***Pomieszczenia toalet***

Do wysokości 2,0m okładzina z płytek ceramicznych. Wielkość płytek 30x30 cm z asortymentu standardowego, kolorystyka w typie beżowym do ustalenia z użytkownikiem. Płytki układane na zaprawę klejącą, o grubości warstwy i typie dobranym do podłoża. Fugi odporne na detergenty w kolorze szarym, szer. max. 3mm

### ***Posadzki wewnętrzne***

W pomieszczeniu Sali zabaw projektuje się podłogę drewnianą z paneli drewnianych minimum AC5 kolorystyka do ustalenia z Inwestorem. W pozostałych pomieszczeniach projektuje się podłogi z płytek ceramicznych w jasnych kolorach.

Płytki odporne na plamienie, przeciwpoślizgowe grupy R10 – kąt poślizgu 10-190 (zgodnie z normą DIN 51 130)

Cokół wywinięty na ścianę wysokości minimum 6cm.

### ***Powierzchnie zewnętrzne***

Podjazd zewnętrzny wykonać jako betonowy z kostki bezfazowej koloru czerwonego.

Stopnie schodowe wykonać z kostki koloru grafitowego.

Kostkę układać na podsypce cementowo piaskowej grubości 3cm na warstwie tłucznia 0-31.5mm grubości 15cm, poniżej podsypka piaskowa

Stopnie oraz krawędzie zewnętrzne podjazdu zamknąć palisadami grubości 6cm w kolorze popielatym. Palisadę ustawiać na ławie z betonu C12/15 o wymiarach 25 x 25cm.

### **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Warunki ochrony przeciwpożarowej .

Spis treści:

1. Przepisy, normy i wytyczne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
2. Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji.
3. Odległość od obiektów sąsiednich.
4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.
5. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego.
6. Kategoria zagrożenia ludzi.
7. Zagrożenie wybuchem.
8. Podział obiektu na strefy pożarowe.
9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia.
10. Warunki ewakuacji, oznakowanie dla potrzeb ewakuacji dróg i pomieszczeń , oświetlenie awaryjne.
11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych ( wentylacyjnej, ogrzewczej , elektroenergetycznej , odgromowej )
12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.
13. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.
14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.
15. Elementy wykończenia wnętrz.
16. Drogi pożarowe.

#### **I. Przepisy, normy i wytyczne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U nr 75 z 15.IV. 2002 r./
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 z 11 lipca 2003 r, poz. 1138)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 z 11 lipca 2003 r, poz. 1139)
4. Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej



5. PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
6. PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
7. PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
8. PN - 84/E - 02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym
9. PN - 92/N - 01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
10. PN - 92/N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
11. PN - 92/N - 01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
12. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych

## II. Powierzchnia wysokość ,liczba kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi łącznie – 519,56 m<sup>2</sup><1000m<sup>2</sup>

W tym powierzchnia żłobka 169,16m<sup>2</sup>, pozostała część to szkoła podstawowa.

Wysokość mierzona od najniższej położonego wejścia do budynku do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją nie przekroczy 4.0 m

Powierzchnia zabudowy części nadziemnej 590,02 m<sup>2</sup>.

Budynek zalicza się do grupy budynków niskich.

## III. Odległość od obiektów sąsiednich.

Projektowana przebudowa nie narusza warunków usytuowania budynków ochrony przeciwpożarowej. Przeszklenie ścian osłonowych o zerowej odporności ogniowej nie będzie przekraczało 70 % powierzchni ścian. Pozostała część ściany spełniała będzie warunek 120 min odporności ogniowej jak dla ściany nośnej co umożliwi dostawienie do budynku istniejącego.

## IV. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

W obiektach nie przewiduje się magazynów ani składowania materiałów palnych i pożarowo niebezpiecznych.

## V. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego.

Przyjmuje się, że gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## VI. Kategoria zagrożenia ludzi.

Z uwagi na funkcję budynku i możliwość jednoczesnego przebywania do 50 osób budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

## VII. Zagrożenie wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

## VIII. Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku niskim strefa pożarowa zaliczana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II nie może przekroczyć 8000 m kw. Budynek został zakwalifikowany jako dwie strefy ZLII I ZLIII

**IX.** Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia

Budynek dla części przebudowanej będzie wykonany w klasie odporności pożarowej – **D** – budynek ZL II o jednej kondygnacji nadziemnej.

Poszczególne elementy budynku będą odpowiadać odporności ogniowej przedstawionej w tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Elementy budynku					
	Główna konstrukcja nośna		Stropy	Ściany		Dach
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna.	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
<b>D</b>	R 30	( - )	REI 30	EI 30	( - )	( - )

Wszystkie elementy budynku nie będą rozprzestrzeniać ognia.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowych będą odpowiadać poniżej podanym wartościom odporności ogniowej podanej w minutach:

Klasa odporności pożarowej budynku	Minimalna odporność ogniowa oddzielenia przeciwpożarowego w min.	Minimalna odporność ogniowa drzwi przeciwpożarowych
D	REI 60 dla ścian, REI 30 dla stropów	EI30

Drzwi przeciwpożarowe powinny być zaopatrzone w samozamykacze lub urządzenia zamykające je samoczynnie w razie pożaru.

Wszystkie zastosowane materiały w stosunku do których wymagana jest odporność ogniowa posiadały będą atesty polskich instytutów, w przypadku ścianek działowych, przeszkleń przedstawione zostaną atesty na zastosowany system.

**X.** Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne.

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służącej celom ewakuacji. Wszystkie drzwi wewnątrz należy tak zamontować aby po ich pełnym otwarciu mogły wyłożyć się na ścianę lub wyposażać w samozamykacze. Na poziomie parteru istnieją z budynku 3 wyjścia na zewnątrz. Długość dojść nie przekracza 30m (w tym mniej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej). Szerokość wyjścia ewakuacyjnego (drzwi) należy dostosować do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na kondygnacji, przyjmując 0,6m szerokości wyjścia na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m w świetle.

Zakres budynku w części żłobka zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne musi zapewnić oświetlenie urządzeń związanych z ochroną pożarową budynku np. gaśnice, hydranty/

Cały obiekt zostanie oznakowany znakami ewakuacyjnymi według PN-92/N-01256/02. Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać atesty lub certyfikaty, podobnie jak znaki ewakuacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty CNBOP.

#### **XI. Instalacja piorunochronna**

Zwody pionowe instalacji piorunochronnej zostaną połączone ze zbrojeniem konstrukcji żelbetowych budynku. Miejsca połączenia ich z płaskownikiem FeZn25x4 zatopionym w ławach fundamentowych usytuowane zostaną w miejscu nie stwarzającym zagrożenia dla przebywających osób.

#### **XII. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

Poziome drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie bezpieczeństwa jest zaprojektowane w sposób zapewniający jego 1 godzinne działanie, co zostało omówione we wcześniejszej części opracowania.

#### **XIII. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.**

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy umieszczony w miejscach łatwo dostępnych w zabudowanych niszach, przy wyjściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach w tym samym miejscu na każdej kondygnacji budynku. Rodzaj stosowanego sprzętu uzależniony zostanie od przeznaczenia danego pomieszczenia, rodzaju występujących materiałów palnych w danej strefie. W przypadku budynku biurowego sprzęt gaśniczy (gaśnice o grupach pożarów A,B,C) rozmieszczony zostanie przy wejściach w widocznych miejscach (minimum 1 gaśnica 2kg na 100m<sup>2</sup>). W pomieszczeniach energetycznych umieszczone zostaną gaśnice śniegowe 5 kg.

#### **XIV. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 z 11 lipca 2003 r, poz. 1139)

Hydrant zewnętrzny znajduje się około 23m od ściany budynku od strony zachodniej.

#### **XV. Elementy wykończenia wnętrz.**

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.

W salach konferencyjnych, lokalach gastronomicznych i rozrywkowych wykonywanie osłon, przegród i ścianek działowych z materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniach, w których może przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób, stałe elementy wyposażenia oraz wystroju wnętrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Wykładziny podłogowe powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Powyższe elementy powinny posiadać stosowne atesty potwierdzające klasyfikację ogniową upoważnionych instytutów tzn. ITB, CNBOP.

**XVI. Drogi pożarowe.**

Drogę pożarową stanowi utwardzenie terenu z kostki znajdujące się wzdłuż dłuższego boku budynku i połączone bezpośrednio ze zjazdem bramowym.

**10. INSTALACJE**

Budynek wyposażony będzie w instalacje wody, kanalizacji, oraz elektryczną wg opracowania branżowego.

*WSZYSTKIE MATERIAŁY PRZED WBUDOWANIEM POWINNY BYĆ PRZEDSTWIONE ZAMAWIAJĄCEMU DO AKCEPTACJI I WBUDOWANE PO ICH ZATWIERDZENIU PRZEZ INSPEKTORA NADZORU. Dotyczy to kolorystyki, parametrów, rodzaju i innych cech użytkowych dla danego materiału.*

Opracował.....