

WZÓR UMOWY

(zamawiający zastrzega sobie, po wyborze oferty, prawo wprowadzenia do projektu umowy zapisów w celu jej uszczegółowienia, wynikających z treści złożonej oferty)

U M O W A nr /.....

zawarta w dniu 2022 r. w Iłowie pomiędzy:

Gminą Iłów z siedzibą w Iłowie, 96-520 Iłów, ul. Płocka 2, NIP: 8371692427,

REGON: 611015661 reprezentowaną przez: **Jana Pawła Kraśniewskiego- Wójta gminy Iłów**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszki Brzeskiej** zwaną w dalszej części

Umowy Zamawiającym

A:

..... z siedzibą w,

posiadający KRS:..... **NIP:**, **REGON**

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udzielonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na skutek rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na realizację zadania pn.: „**Zakup oraz montaż fotowoltaicznych lamp ulicznych na terenie Gminy Iłów**”

§1.

PRZEDMIOT UMOWY.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) dostawa i montaż na terenie Gminy Iłów lamp fotowoltaicznych ulicznych bez turbiny wiatrowej,
- b) Zamówienie obejmuje dostawę przedmiotu zamówienia, transportem Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz rozładunek i montaż w miejscu, wskazanym przez Zamawiającego.
- c) Wykonawca, w oferowanej cenie, zobowiązany jest uwzględnić wszystkie materiały czynności i wszelkie koszty, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.
- d) Dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę uliczne lampy solarne będą fabrycznie nowe, co oznacza, że urządzenia będą nieużywane oraz nieregenerowane, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2021r., kompletne, oznakowane znakiem CE oraz będą posiadały niezbędne instrukcje i

gwarancje w języku polskim. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać określonym przez Zamawiającego parametrom technicznym, użytkowym oraz jakościowym.

- e) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu w trakcie montażu lamp.
- f) Montaż/osadzenie fundamentu.
- g) Ustawienie słupa oświetleniowego.

1.1. Wykonawca dostarczy i zamontuje 31 sztuk lamp ulicznych w miejscowościach znajdujących się w granicach sołectw na terenie gminy Iłów według poniższego zestawienia:

- 1) Dostawa oraz montaż 4 szt. fotowoltaicznych lamp ulicznych w sołectwie Gilówka Dolna, Gilówka Górna;
- 2) Dostawa oraz montaż 3 szt. fotowoltaicznych lamp ulicznych w sołectwie Pieczyśka Iłowskie;
- 3) Dostawa oraz montaż 3 szt. fotowoltaicznych lamp ulicznych w sołectwie Miękinki-Olszowiec;
- 4) Dostawa oraz montaż 3 szt. fotowoltaicznych lamp ulicznych w sołectwie Białocin;
- 5) Dostawa oraz montaż 4 szt. fotowoltaicznych lamp ulicznych w sołectwie Sewerynow-Wisowa;
- 6) Dostawa oraz montaż 3 szt. fotowoltaicznych lamp ulicznych w sołectwie Stegna;
- 7) Dostawa oraz montaż 3 szt. fotowoltaicznych lamp ulicznych w sołectwie Pieczyśka Łowickie;
- 8) Dostawa oraz montaż 2 szt. fotowoltaicznych lamp ulicznych w sołectwie Piskorzec;
- 9) Dostawa oraz montaż 4 szt. lamp fotowoltaicznych lamp ulicznych w sołectwie Narty;
- 10) Dostawa oraz montaż 2 szt. fotowoltaicznych lamp ulicznych w sołectwie Brzozowiec.

2. Minimalne wymagane parametry techniczne:

Asortyment i montaż	Parametr	Wartość minimalna
Panel	Moc	200 W / 18V
	Materiał	Ogniwa monokrystaliczne
	Uchwyt / stelaż panelu PV	Umożliwiający skierowanie go w kierunku południowym oraz pod odpowiednim kątem w stosunku do ziemi
	Materiał obudowy	aluminium
Bateria litowa	Pojemność	570 Wh

	Ilość cykli ładowania	2 000
	Umieszczenie	Zabudowana w głowicy lampy
Głowica lampy	Strumień świetlny	4 800 lm
	Moc świetlna	30 W
	Wydajność led	160 lm / W
	Barwa światła	6000 K ÷ 6500 K
	Temperatura pracy	od - 20 do + 60° C
	Żywotność	50 000 h
System	Rozkład światła	W kształcie skrzydeł nietoperza
	Czas świecenia (pełne naładowanie)	2 – 3 deszczowe dni
Instalacja	<p>Lampy należy zamontować na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysięgniku (ramieniu) stalowym, ocynkowanym, nie krótszym niż 1m, - słupie stalowym, ocynkowanym o wysokości powyżej 6m do 8m. <p>Kable łączące lampę z panelem PV winny być umieszczone wewnątrz wysięgnika,</p> <p>Odległość między lampami – minimum 30 metrów (pełne pokrycie światłem)</p> <p>Wysięgniki lub uchwyty montażowe lamp muszą gwarantować możliwość skierowania strumienia światła pod kątem 10° ÷ 20° w celu doświetlenia właściwego terenu</p>	
Unifikacja (jednolitość wyglądu)	<ul style="list-style-type: none"> - lampy należy zamontować na wysięgniku, - panele PV należy zamontować na szczycie słupa, 	
Montaż w gruncie	<p>Montaż/ Osadzenie fundamentów należy wykonać w podłożu zgodnym z parametrami określonymi przez producenta fundamentu oraz ustawą Prawo Budowlane.</p>	

<p>Sterowanie / Zarządzanie trybami pracy lampy</p>	<p>Czujnik zmierzchu sterowanie pilotem – 4 tryby pracy.</p> <p>Możliwość programowania indywidualnych trybów pracy adekwatnie do pory roku i potrzeb klienta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - czas i moc świecenia w określonych godzinach po zmierzchu, przerwa nocna - opóźnienie załączenia po zachodzie słońca <p>Czujnik ruchu pozwalający na zwiększenie natężenia światła w przypadku wykrycia ruchu</p>
<p>słupy, wysięgnik</p>	<p>Słupy muszą posiadać certyfikat oraz DWU dla 1 strefy wiatrowej adekwatnie do masy i powierzchni zamontowanych opraw świetlnych, paneli fotowoltaicznych i ich stelaży oraz wysięgników. Wymagane jest również oświadczenie producenta słupów wskazujące, iż może być on przeznaczony do montażu na nim lamp solarnych oraz wskazujące na maksymalne, dopuszczalne obciążenie słupa masą oraz powierzchnią wiatrową oprawy solarnej wraz z panelem PV, stelażem oraz wysięgnikiem.</p> <p>Wysięgniki stalowe, ocynkowane, nie krótsze niż 1 m, muszą dawać możliwość wewnętrznego (wewnątrz wysięgnika) przeprowadzenia przewodu łączącego lampę z panelem PV.</p> <p>Wysięgniki lub uchwyty montażowe lamp muszą gwarantować możliwość skierowania strumienia światła pod kątem 10 – 20 stopni, w celu właściwego doświetlenia terenu.</p>
<p>Fundament</p>	<p>betonowy, prefabrykowany.</p> <p>Montaż/osadzenie fundamentu należy wykonać w podłożu zgodnym z parametrami określonymi przez producenta fundamentu oraz ustawą Prawo budowlane.</p>

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót z materiałów własnych, których koszt wliczony jest w cenę umowną ryczałtową zgodnie z przedłożoną ofertą.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres przedmiotu umowy siłami własnymi. *

5. Wykonawca powierza do wykonania część zamówienia następującemu podwykonawcy: – zakres:, wartość

§2 MATERIAŁY

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Użyte materiały/urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.)
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów m.in.: certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją, atestów. §

§4. TERMIN REALIZACJI.

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 września 2022 r. w miejscach wskazanych przez zamawiającego na terenie w sołectw, o których mowa §1 ust.1.1.

§4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) przekazanie w dniu podpisania umowy wykazu ilości i sołectw w których będą montowane lampy fotowoltaiczne.
 - 2) odbiór przedmiotu umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane dostawy.

§5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zapewnienie realizacji przedmiotu umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników gwarantujących poprawność i właściwą jakość przedmiotu umowy.
2. Zapewnienia odpowiedniego sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach z Zamawiającym.
4. Zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1793, z późn. zm.),
6. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego,

7. Zabezpieczenie robót w czasie realizacji zadania w taki sposób, aby nie doprowadzić do powstania szkód i strat spowodowanych ich realizacją, zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich,
8. Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych,
9. Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu odpowiednio do lokalizacji lamp w poszczególnych Sołectwach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy
11. Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
12. Zgłaszania zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
13. Przygotowania dokumentacji powykonawczej i dostarczenia Zamawiającemu.
14. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji.
15. Przekazanie Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.

§6.

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTYCH W NINIEJSZEJ UMOWIE

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje dopuszczalne zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
 - 1) określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) przewidzianych w niniejszej umowie
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy w zakresie:
– ilości wykonanych lamp, – miejsca lokalizacji, – wartości, z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 30 % ilości lamp solarnych.
4. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienie siły wyższej tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne,
 - b) wystąpienia uniemożliwiającego kontynuowanie robót: warunków atmosferycznych; warunków geotechnicznych; warunków geologicznych; warunków wodnych; warunków

hydrologicznych; warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; warunków terenowych w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części; a także wystąpienie pożaru,

c) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregokolwiek ze stron,

e) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę oraz również w przypadku wystąpienia wypadków drogowych powstałych w strefie robót,

Fakty powyższe muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem i zatwierdzone przez Zamawiającego. Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy. Podstawą do ustalenia nowego terminu jest czas trwania przeszkód uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót. Uwaga: Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikła z działań lub braku działań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zmiany wynagrodzenia umownego:

a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy to dostawa i montaż nie wykonana (ograniczona) nie podlega zapłacie. W związku z powyższym wynagrodzenie wskazane w §8 ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy lub gdy zostanie zwiększona ilość dostawy i montażu lamp solarnych wówczas wartość umowna zostanie podwyższona proporcjonalnie do ilości wykonanych lamp, z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 30 % ilości lamp solarnych.

b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia dostaw lub materiałów zamiennych w stosunku do opisanych w SWZ z uwagi na: postęp technologiczny, obniżenie kosztów eksploatacji, wzrost wydajności urządzenia, poprawa funkcjonalności lub braku dostępności na rynku - zamiennie zakresy dostaw lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę wycenę. Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji Zamawiający po dokonaniu zmiany umowy zamieści w BZP ogłoszenie o zmianie umowy. Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy. Zmiana wymaga podpisania przez strony aneksu.

§7. ODBIÓR

1. Strony ustalają, że dokonają odbioru oddzielnie dla każdego Sołectwa, w którym będą dostarczane i montowane lampy solarne.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich naprawienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonany przedmiot odbioru,
 - b) odstąpić od umowy
4. Wszelkie czynności dokonane podczas odbioru, ustalenia, co do jakości wykonanych robót jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę

§8.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie (ustalone na podstawie oferty Wykonawcy) w wysokości netto zł, brutto zł.
Do wyciszenia ceny ryczałtowej przyjęto zg z ofertą cenę ryczałtową jednostkową za dostawę i montaż lampy solarnej w wysokości netto zł., pomnożoną przez planowaną ilość lamp tj. 31 sztuk (trzydzieści jeden).
2. Ostateczne rozliczenie nastąpi wg faktycznej ilości dostarczonych i zamontowanych lamp solarnych.
3. Faktury będą wystawiane oddzielnie dla każdego sołectwa w ramach otrzymanego dofinansowania z Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw, MAZOWSZE 2022- „Mazowsze dla sołectw 2022” (MIAS), w którym wykonano dostawę i montaż lamp fotowoltaicznych.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej będzie faktycznie wykonany zakres (ilość) dostawy i montażu potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktur wraz z dołączonymi protokołami odbioru dostawy i montażu.
6. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy
zweryfikowany w zakresie Białej Listy Podatników VAT.
8. Za datę zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn., zm.)
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 z

zastrzeżeniem postanowień §6 niniejszej umowy, które określają przypadki zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§9.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne zrealizowanego przedmiotu umowy przez okresmiesiące (zgodnie z formularzem oferty) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprogramowania lamp dwa razy w roku w okresie trwania gwarancji na życzenie Zamawiającego/użytkownika
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
4. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym na własny koszt przystąpić do naprawy i usunięcia usterek w ciągu 48 godz. od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 5, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

§10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

- b) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - d) Za opóźnienie w przystąpieniu do naprawy i usunięcia usterek w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego na usunięcie usterek zgodnie z zapisami § 9 ust. 5.
2. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie brutto ustalone w sposób określony w §8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowanie przewyższającego kary umowne. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzi w pełnej wysokości.

§11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy, bez żadnych zobowiązań własnych w przypadku, gdy
 - a) Wykonawca nie przystąpi do rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od określonego w umowie terminie ich rozpoczęcia
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu zadania Zamawiający może:
 - a) Wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej,
 - b) Odstąpić od umowy, gdy opóźnienie przekroczy okres 14 dni oraz żądać kary umownej.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca

§12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy tj. na kwotę złotych, w formie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:

a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,

b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

a) najpóźniej w dniu podpisania umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości kwoty o której mowa w ust. 1 z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

b) w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia - zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1, zamówienia z ważnością do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, lub

c) dokument zabezpieczenia należytego wykonania zawierający klauzulę dotyczącą zarówno zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady

d) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z faktury wykonawcy,

e) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedłożenia Zamawiającemu. Obowiązek ten dotyczy np. sytuacji, gdy wykonawca nie wywiąże się z obowiązku terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, który jednocześnie spowoduje zmiany terminów ważności dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady określone w pkt. a) i b)

f) Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy,

g) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

§13.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW.

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane w pierwszej kolejności w drodze mediacji, o której mowa w art. 591 Pzp a gdy mediacja okaże się nieskuteczna na zasadach określonych w Pzp.

§12.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Iłów jest: Wójt Gminy Iłów, ul. Płocka 2, 96-520 Iłów.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Iłów, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Iłów za pomocą adresu mailowego: iod@ilow.pl lub pisemnie na adres Urząd Gminy Iłów, ul. Płocka 2, 96-520 Iłów, z dopiskiem INSPEKTOR OCHRONY DANYCH
3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Iłów - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy Iłów;
 - b. realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Iłów
 - c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Iłów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Iłów;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

- c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e. prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Ilów Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
Adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 228607086
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: