

PL.2511.10.2023

**Zapytanie ofertowe z dnia 29 grudnia 2023 roku
dotyczące udzielenia zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru
Inwestorskiego dla zadania pn.**

„Przebudowa budynku szkoły w Giżycach na potrzeby Maluch +”

Zamówienie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dotyczy zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130.000,- złotych, o której mowa w art.2 ust.1 pkt.1 Pzp.

Gmina Iłów zaprasza do składania ofert na realizację zadania:

Nadzór Inwestorski dla zadania pn.

„Przebudowa budynku szkoły w Giżycach na potrzeby Maluch +”

Rozdział I.

Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Gmina Iłów z siedzibą w Iłowie pod adresem: 96-520 Iłów, ul. Płocka 2

NIP 8371692427,

REGON: 611015661

nr telefonu: 242675080 fax.242675081

adres e-mail: sekretariat@ilow.pl

adres strony internetowej www.ilow.pl

adres poczty elektronicznej sekretariat@ilow.pl

Godziny urzędowania: śr.9:00-17:00, pn - pt: 7:30-15:30

Rozdział II.

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego – poniżej 130.000,- złotych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.



GMINA IŁÓW

Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe.

Rozdział III.

Opis przedmiotu zamówienia i zakres

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zamówienie dotyczy robót budowlanych obejmujących przebudowę i adaptację części budynku Szkoły Podstawowej Filialnej w Giżycach, gminie Iłów polegającą na dostosowaniu pomieszczeń na potrzeby Żłobka oraz oddziału przedszkolnego. Zamówieniem objęte będą następujące roboty budowlane i wykończeniowe:

a. Wykonanie prac polegających między innymi na: robotach rozbiórkowo - budowlanych, montażu ścian przegród, montażu stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, robotach sanitarnych, orurowaniu i okablowaniu oraz zakupie wyposażenia do sal.

b. Adaptacja sali dla oddziału przedszkolnego, która będzie użytkowana przez szkołę podstawową filialną w Giżycach.

1.1. Zakres robót dostosowujących część budynku dla potrzeb funkcjonowania żłobka i prac budowlanych obejmujących adaptację jednego pomieszczenia na potrzeby oddziału przedszkolnego z uwagi na źródła finansowania tj. „Żłobek Maluch Plus w Giżycach” został dofinansowany z dotacji pochodzącej z Budżetu Państwa, natomiast wykonanie remontu sali dla oddziału przedszkolnego zostanie sfinansowanie ze środków własnych Zamawiającego.

1.2. Budynek objęty zadaniem wzniesiony jest na działce ewidencyjnej nr 47/2 położonej w obrębie geodezyjnym nr 0016 Giżyce, jednostce ewidencyjnej Iłów. Właścicielem gruntu i budynku jest Zamawiający - Gmina Iłów według księgi wieczystej nr PL1P/00073043/0. Budynek jest 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski, z dachem 4-spadowym krytym blachodachówką. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Układ nośny budynku stanowią murowane ściany. Poziomym usztywnieniem są żelbetowe wieńce i stropy oraz stropodach.

1.3. Szczegółowy zakres zadania znajduje się w dokumentacji techniczno-projektowej, w przedmiarach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymienione dokumenty stanowią załączniki nr 9-11 do SWZ. Szczegółowy zakres zadania znajduje się w dokumentacji projektowej, które zostały udostępnione na BIP Iłów w zakładce przetargi:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6696cbcb-934c-11ee-9ee7-e2087ac16d09>

2. Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z klasyfikacją robót według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe;

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;

45410000-4 Tynkowanie;

45442100-8 Roboty malarskie;



GMINA IŁÓW

- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne;
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne;
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji;
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

Rozdział IV.

Wymagania dotyczące wykonawcy:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. Podstawowe obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego określają przepisy Ustawy z 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

W szczególności, do zakresu obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego należy wykonanie następujących czynności:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez inspektorów branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
- b) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów dostarczonych na budowę wyrobów i materiałów;
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) informowanie na bieżąco inwestora o wystąpieniu wszelkich nieprawidłowości i nadzwyczajnych sytuacji na budowie (zmiany w dokumentacji, wstrzymanie robót, itp.);
- e) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalno-prawnym faktur i rachunków dot. wykonawstwa zadania inwestycyjnego w terminie 5-ciu dni od daty otrzymania;
- f) sprawdzanie i zatwierdzanie kalkulacji szczegółowych przedkładanych w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;
- g) przedłożenie Inwestorowi opinii o stopniu gotowości inwestycji do odbioru wraz z oceną jakości robót, oraz z wnioskami dotyczącymi przyjęcia bądź ewentualnego obniżenia wynagrodzenia za wykonawstwo zadania;



GMINA IŁÓW

- h) uczestniczenie w czynnościach związanych z odbiorem zakresów rzeczowych;
- i) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektorzy nadzoru mają obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy, potwierdzenia swojej bytności i dokonywanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy;
- j) Rzetelnego prowadzenia dziennika budowy wraz z monitorowaniem i prowadzeniem wszystkich wpisów do dziennika;

Rozdział V.

Termin wykonania zamówienia:

Termin zakończenia robót związanych z powyższym zakresem robót upływa 30 czerwca 2024 r.

Rozdział VI.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy:

- 1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę.
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania.
- 3) Wyciąg z aktualnego właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 4) Oświadczenie w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.
- 5) Dokumenty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę Wykonawcy do działania w jego imieniu (w tym także pełnomocnictwa), o ile uprawnienia te nie wynikają z załączonych dokumentów rejestrowych.
- 6) Dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Rozdział VII.

Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faxem na adres i nr podany w rozdziale I niniejszego zapytania ofertowego.

Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu.



GMINA IŁÓW

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Anita Głazewska

Artur Felczak

tel. 242675080

fax:242675081

Śr .9:00-17:00, pn - pt: 7:30-15:30

Rozdział VII.

Termin związania ofertą.

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Rozdział VIII.

Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Przygotowanie oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa niniejszym zapytaniu.
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
- 8) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne):

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.



GMINA IŁÓW

2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo / upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty.

3) Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela.

4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

5) Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

3. Sposób zaadresowania oferty:

1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w rozdziale I niniejszego zapytania ofertowego i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Nadzór Inwestorski dla zadania pn.

„Przebudowa budynku szkoły w Giżycach na potrzeby Maluch +”

- Nie otwierać przed 12 stycznia 2023 r. godz. 10:00 –

3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

Rozdział IX.

1. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać do dnia: **12 stycznia 2023r. godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Iłów

Ulica Płocka 2

96-520 Iłów

Osobiście w sekretariacie pok. nr 15, za pośrednictwem operatora pocztowego, gońca lub firmy kurierskiej.

Oferty zostaną otwarte dnia: **12 stycznia 2023r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego.



GMINA IŁÓW

Rozdział X.

Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Rozdział XI.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu „kryterium”.

Cena oferty – 100%.

Rozdział XII.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania.
3. Projekt umowy.
4. Oświadczenie w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.

Wójt Gminy Iłów

Z up. WOJTA GMINY IŁÓW
SEKRETARZ GMINY


Katarzyna Michalska