

**ZARZĄDZENIE Nr 78/2020**

**Wójta Gminy Iłów**

**z dnia 21 października 2020r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1 , art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”, Wójt Gminy Iłów zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów składających się z działek ewidencyjnych: 1) nr. 273/2 położonej w obrębie geodezyjnym Pieczyska Łowickie, 2) nr 57/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kaptury, 3) nr. 98/2 położonej w obrębie geodezyjnym Arciechów.

2. Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa powyżej w ust.1 oraz warunki udziału w przetargu, zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, które stanowi załącznik nr.1 do zarządzenia.

§2.

1. Przetarg odbędzie się w terminie: **25 listopada 2020 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów pod adresem: 96-520 Iłów, ul. Płocka 2 sala nr 10.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Wojciech Kudarewko  | - przewodniczący Komisji |
| 2. Katarzyna Michalska | - członek Komisji        |
| 3. Anita Głazewska     | - członek Komisji        |
| 4. Tomasz Mroczkowski  | - członek Komisji        |

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Iłów.

**Wójt Gminy**

*mgr inż. Jan P. Kraśniewski*

## OGŁOSZENIE O DDRUGIMM PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY HÓW

Na podstawie art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ), rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Hów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż lata lub na czas nieokreślony”. Wójt Gminy Hów ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli.

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr. Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	273/2	0,3100ha	PL1P/00070099/6	Pieczyska Łowickie - obręb geodezyjny nr. 0039 Piezyska Łowickie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rola i las, z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjno - mieszkaniowej.	W trybie przetargowym	28.800,-zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych 00/100 )	Brak	2880,- złotych (słownie: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	57/2	0,1600 ha	PL1P/00033233/7	Kaptury- obręb geodezyjny nr. 0021 Kaptury	Nieruchomość gruntowa do zabudowy zagrodowej z dostępem do drogi publicznej gminnej, z mekami.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	21.600,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100)	Brak	2160,- złotych (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3.	98/2	0,2500ha	PL1P/00027775/3	Arciechów- obręb geodezyjny nr. 0002 Arciechów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	21.600,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100)	Brak	2160,- złotych (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

I. Pierwszy przetarg na nieruchomości opisane powyżej w tabeli został ogłoszony w terminie 21 lipca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku zainteresowanych oferentów.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej w kolumnie 11 tabeli, na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Hów nr. **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** w terminie do **23 listopada 2020r.** W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „Przetarg na działkę nr. 273/2”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.


III. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest **stan prawny i faktyczny** nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

**IV. Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2020r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Hów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany**

**jest przedłożyć komisji przetargowej:**

1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.
3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.
- V. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez gminę Hów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
- VI. Cena za nieruchomość powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Urząd Gminy w Howie (pok. 11) w godzinach: poniedziałki, wtorki, czwartki, piątki 07:30-15:30 w środy 09:00-17:00 lub pod numerami telefonu 242675087, 512212604.
- VIII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w poprzez; wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Arciechów – Bieniew, Kaptury- Karłowo, Pieczyska Łowickie, opublikowanie w BIP Gminy Hów w zakładce zarządzenia prawo lokalne oraz ogłoszenie, stronie internetowej Urzędu Gminy Hów oraz w prasie lokalnej.

Hów, dnia 21 października 2020r.

  
**Wójt Gminy**  
*mgr inż. Jan P. Kraśniewski*

-Wójt Gminy Hów-  
Jan P. Kraśniewski

## REGULAMIN DRUGIEGO USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY HÓW

### §1.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu, ogłoszonym zarządzeniem nr 7/2020 Wójta Gminy Hów z dnia 21 października 2020r. w sprawie ogłoszenia **drugiego nieograniczonego ustnego przetargu** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Hów tj. **w dniu 25 listopada 2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Hów przy ulicy Płockiej 2 w sali nr 10, godz. 10:00.**

2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za oferowane nieruchomości.

3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana w/w zarządzeniem w składzie:

1. Wojciech Kudarewko - przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Michalska - członek Komisji
3. Anita Głażewska - członek Komisji
4. Tomasz Mroczkowski - członek Komisji

### §2.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli w pozycjach 1-3:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	273/2	0,3100ha	PL1P/00070099/6	Pieczyska Łowickie - obręb geodezyjny nr. 0039 Piezyska Łowickie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rola i las, z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium- tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjno - mieszkaniowej.	W trybie przetargowym	28 800,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych 00/100 )	Brak	2880,- złotych (słownie: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	57/2	0,1600 ha	PL1P/00033233/7	Kaptury- obręb geodezyjny nr. 0021 Kaptury	Nieruchomość gruntowa do zabudowy zagrodowej z dostępem do drogi publicznej gminnej, z mełkami.	Brak planu. W studium- tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	21.600,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100)	Brak	2160,- złotych (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3.	98/2	0,2500ha	PL1P/00027775/3	Arciechów- obręb geodezyjny nr. 0002 Arciechów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium- tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	21.600,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100)	Brak	2160,- złotych (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100))	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w następujących formach: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectw właściwych dla położenia nieruchomości, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iłów, publikację na stronie BIP Urzędu Gminy Iłów, publikację stronie internetowej Urzędu Gminy Iłów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

### §3.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu zostały ustalone na podstawie ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. Wadium uprawniające do udziału w przetargu zostało ustalone kwocie stanowiącej **10%** ceny wywoławczej.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez organizatora przetargu, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

### §4.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia **23 listopada 2020r.** - z wyłączeniem członków komisji przetargowej, ich małżonków, dzieci oraz osób uczestniczących w przetargu w charakterze urzędowym.
2. Komisja w drodze głosowania, może dopuścić do przetargu podmioty, które wpłaciły wadium po wymaganym terminie, z wyłączeniem osób, o których mowa wyżej w ust.1.

### §5.

1. Komisja sprawdza przed otwarciem przetargu.
  - 1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.
  - 2) Dowód tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych

- 3) Wypis z właściwego rejestru w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie niebędących przedsiębiorcami.
- 4) Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika.

§6.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości;

1/ oznaczenia i powierzchni nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

2/ ceny wywoławczej

3/ **pouczenia**, że skutkiem nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, będzie utrata wpłaconego wadium,

4/ listy uczestników przetargu.

1. ....
2. ....

§7.

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników jeżeli, chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.

2. Licytacja nieruchomości zostanie przeprowadzona w kolejności wskazanej w tabeli w §2 i rozpocznie się od podania ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę za nieruchomość.

3. Jeżeli mimo 3-krotnego wywołania przez przewodniczącego komisji przetargowej, najwyższej z zaoferowanych cen, żaden z uczestników nie dokona postąpienia, to dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i przewodniczący przetarg zamyka, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę/firmę podmiotu, który przetarg wygrał.

4. Cena osiągnięta w przetargu będzie powiększona o należny podatek VAT i będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości. Należność powinna być wpłacona przez kupującego najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywca ponosi dodatkowe koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

§8.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który powinien zawierać informacje o :

- 1/terminie i miejscu przetargu oraz rodzaju przetargu,
- 2/ oznaczeniu nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
- 3/ o obciążeniach nieruchomości
- 4/ o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem.
- 5/ cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu, imię i nazwisko i adres albo firmę/nazwę oraz siedzibę podmiotu wyłonionego w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- 6/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
- 7/ datę sporządzenia protokołu

**Wójt Gminy**

*mgr inż. Jan P. Krasniewski*