

ZARZĄDZENIE Nr 1/2017

**Wójta Gminy Iłów
z dnia 04 stycznia 2017r.**

W sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów.

Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 z dnia 2016.04.04) oraz art. 37 ust. 1, art.39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z dnia 2015.11.03), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 z dnia 2014.10.31) stosownie do uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”.

Zarządza, co następuje:

§1.

1.Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów:

- 1) Nieruchomości składających się z działek nr 148 i 146 położonych we wsi i obrębie geodezyjnym Uderz.
- 2) Nieruchomości składającej się z działki nr 57/2 położonej we wsi i obrębie geodezyjnym Kaptury.

2.Cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w ust.1 pkt.1 ustalono w wysokości 84,7% jej wartości.
- Natomiast cenę nieruchomości wskazanej w ust.1 pkt.2 ustalono w wysokości 75% jej wartości.

3.Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa w ust.1 oraz zasady udziału w przetargu zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr.1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 lutego 2017r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów ul. Płocka 2 sala nr 10.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Przemysław Nowacki | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Wojciech Kudarewko | - Sekretarz Komisji |
| 3. Tomasz Mroczkowski | - Członek Komisji |
| 4. Edward Krakowiak | - Członek Komisji |
| 5. Andrzej Wojciechowski | - Członek Komisji |

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Roman Kujbida

Załącznik Nr.1 do zarządzenia nr 1/2017
Wójta Gminy Iłów z dnia 04.01.2017r.

OGŁOSZENIE TRZECIEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW

Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 z dnia 2016.04.04) oraz art. 37 ust. 1, art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z dnia 2015.11.03) ogłasza się trzeci/kolejny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Obciążenia prawami	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	148	0,1500	PL1P/00076213/4	wieś Uderz, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	Przetarg ustny nieograniczony	12.070,- złotych netto + VAT (słownie: dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100)	11. 1207,- złotych (słownie: jeden tysiąc dwięćset siedem 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	146	0,0500	PL1P/00076213/4	wieś Uderz, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	Przetarg ustny nieograniczony	4.023,- złotych netto + VAT (słownie: cztery tysiące dwadzieścia trzy 00/100)	402,30 złotych (słownie: czterysta dwa 30/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
4.	57/2	0,1600	PL1P/00033233/7	wieś Kaptury, gmina Iłów	Nieruchomość niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej.	Tereny mieszkaniowe/zabudowy	brak	Przetarg ustny nieograniczony	15.120,- złotych netto + VAT (słownie: piętnaście tysięcy sto dwadzieścia 00/100)	1.512,- złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset dwanaście 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

- I. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej w kolumnie 11 tabeli, w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Iłów nr. **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** w terminie do **02 lutego 2017r.** W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki lub działek, której/których nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „**Przetarg na działkę nr 57/2 Kaptury**”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.
- II. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest **stan prawny i faktyczny** nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

III. Przetarg prowadzony będzie dla pojedynczych nieruchomości w kolejności wskazanej w tabeli.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 07 lutego 2017r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Hów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.
3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.
- V. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez gminę Hów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
- VI. Cena za nieruchomość powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Urząd Gminy w Howie (pok. 11) w godzinach 07:30-15:30 lub pod numerami telefonu 242675087, 512212604.
- VIII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w poprzez; wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectw; Miękiny-Uderz, Kaptury-Karłowo, opublikowanie w BIP Gminy Hów w zakładce zarządzenia prawo lokalne oraz ogłoszenie w prasie lokalnej tygodniku „Echo Powiatu” .

Hów, dnia 04 stycznia 2017r.

WÓJT GMINY
Roman Wójcicka