

ZARZĄDZENIE Nr 29/2016

**Wójta Gminy Iłów
z dnia 24 sierpnia 2016 roku**

W sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów.
Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 z dnia 2016.04.04) oraz art. 37 ust. 1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U.2015.1774 z dnia 2015.11.03), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U.2014.1490 z dnia 2014.10.31) stosownie do uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”.

Zarządza, co następuje:

§1.

1.Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów:

- 1) Nieruchomości składających się z działek nr 148 i 146 położonych we wsi i obrębie geodezyjnym Uderz.
- 2) Nieruchomości składającej się z działki nr 71/4 położonej we wsi i obrębie geodezyjnym Pieczyska Iłowskie.
- 3) Nieruchomości składającej się z działki nr 57/2 położonej we wsi i obrębie geodezyjnym Kaptury.
- 4) Nieruchomości składającej się z działki nr 15 położonej we wsi Brzozów Stary, obrębie geodezyjnym Brzozów SHRO.

2.Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa w ust.1 oraz zasady udziału w przetargu zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr.1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2016 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów ul. Płocka 2 sala nr 10.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Przemysław Nowacki | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Wojciech Kudarewko | - Sekretarz Komisji |
| 3. Tomasz Mroczkowski | - Członek Komisji |
| 4. Edward Krakowiak | - Członek Komisji |
| 5. Andrzej Wojciechowski | - Członek Komisji |

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Roman Kujawa

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY HÓW
Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z dnia 2015.11.03), Wójt Gminy Hów ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Hów.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Pokozenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Obciążenia prawami	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	148	0,1500	PL1P/00076213/4	wieś Uderz, Gmina Hów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	Przetarg ustny nieograniczony	15.675,- złotych netto + VAT (piętnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć 00/100)	1.567,50 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt siedem 50/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	146	0,0500	PL1P/00076213/4	wieś Uderz, Gmina Hów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	Przetarg ustny nieograniczony	5.225,- złotych netto + VAT (pięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 00/100)	522,50 złotych (słownie: pięćset dwadzieścia dwa 50/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3	71/4	0,2100	PL1P/00098196/8	wieś Pieczyńska Howskie, gmina Hów	Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana budynkiem mieszkalnym i użytkowymi, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej, asfaltowej, uzbrojona w wodociąg i energię elektryczną.	Tereny mieszkaniowe/za budowy	brak	Przetarg ustny nieograniczony	35.574,- złotych netto + VAT (trzydzieści pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery 00/100)	3.557,40 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem 40/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
4.	57/2	0,1600	PL1P/00033233/7	wieś Kaptury, gmina Hów	Nieruchomość niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej.	Tereny mieszkaniowe/za budowy	brak	Przetarg ustny nieograniczony	22.176,- złotych netto + VAT (dwadzieścia dwa tysiące sto siedemdziesiąt sześć VAT)	2.217,60 złotych (słownie: dwa tysiące dwieście siedemnaście 60/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
5.	15	1,060	PL1P/00072953/5	Wieś Brzozów Stary, gmina Hów	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym z rampą ładunkową, halami - wiatami o konstrukcji stalowej oraz budynkiem biurowym.	Tereny adaptacji, przeksztalcenia porządkowania funkcji produkcyjno-składowej	Użytkowanie i Najem	Przetarg ustny nieograniczony	460.000,- złotych + VAT (czteryście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	46.000,- złotych (słownie czterdzieści sześć tysięcy 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

I. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, **które wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej kolumnie I I tabeli**, w kasie Urzędu Gminy Hów lub na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Hów nr. **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** w terminie do **23 września 2016 roku**. W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki lub działek, której/których nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „**Przetarg na działkę nr 57/2 Kaptury**”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.

II. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej „licytowanej nieruchomości”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

III. Przetarg prowadzony będzie dla pojedynczych nieruchomości opisanych w tabeli.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2016 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Hów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
 2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami podpis z właściwego rejestru.
 3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.
 - V. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez Gminę Hów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
 - VI. Cena za nieruchomość powinna być wpłacona przez kupującego najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 - VII. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Urząd Gminy w Howie (pok. 11) w godzinach 07:30-15:30 lub pod numerami telefonu 24 267-50-87, 512212604
 - VIII . Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectw Pieczyńska Łowickie, Miękiny-Uderz, Brzozów Stary, Kaptury Karłowo zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Hów , opublikowania w BIP Gminy Hów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej tygodniku „Echo Powiatu” .
- Hów, dnia 24 sierpnia 2016 roku