

ZARZĄDZENIE Nr 08/2017

Wójta Gminy Iłów

z dnia 21 lutego 2017r

W sprawie: **ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów.**
Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446 tj. z dnia 2016.04.04) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr. 261 z 2004r., poz. 2603 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.2014.10.31), w/z z uchwałą Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r, „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”

Wójt Gminy Iłów

zarządza, co następuje:

§1.

1. Zarządza się rokowania po kolejnym, trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości położonych w wsi Uderz, składających się z działek 146 i 148.
2. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie rokowań został zamieszczony w ogłoszeniu, które stanowi załącznik nr 1. do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Termin rokowań zarządza się na dzień **28 marca 2017r.** w siedzibie Urzędu Gminy Iłów ul. Płocka 2 sala nr 10 o godzinie 10:00.
2. Rokowania zostaną przeprowadzone na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję ds. przeprowadzenia rokowań w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Przemysław Nowacki | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Wojciech Kudarewko | - Sekretarz Komisji |
| 3. Tomasz Mroczkowski | - Członek Komisji |
| 4. Andrzej Wojciechowski | - Członek Komisji |
| 5. Edward Krakowiak | - Członek Komisji |

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z datą wydania.

WÓJT GMINY

Roman Krjawa

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów.

1. Wójt Gminy Iłów działając na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t. j. z dnia 2014.10.31), ogłasza, rokowania na sprzedaż nieruchomości opisanych w poniższej tabeli.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Obciążenia prawami	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	148	0,1500	PL1P/00076213/4	wieś Uderz, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	Rokowania	12.070,- złotych netto + VAT (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100)	1207,- złotych (słownie: jeden tysiąc dwieście siedem 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	146	0,0500	PL1P/00076213/4	wieś Uderz, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	Rokowania	4.023,- złotych netto + VAT (cztery tysiące dwadzieścia trzy 00/100)	402,30 złotych (słownie: czterysta dwa 30/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

2. Rokowania zostaną przeprowadzone w terminie i miejscu: **28 marca 2017r, godz. 10:00, ul. Płocka 2, 96-520 Iłów w siedzibie Urzędu Gminy Iłów.**

3. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, opisanych „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości 148 i/lub 146.” w terminie **do 24 marca 2017r. do godziny 15:30** w sekretariacie Urzędu Gminy Iłów osobiście lub za pośrednictwem przedsiębiorcy świadczącego usługi pocztowe. Zgłoszenie/oferta powinno zawierać: 1) imię, nazwisko i adres osoby fizycznej, w przypadku przedsiębiorców wypis z właściwego rejestru CEDG lub KRS, 2) datę sporządzenia zgłoszenia, 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, 3) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, 4) kopię dowodu wniesienia zaliczki.

4. Rokowania poprzedzone były trzema ustnymi nieograniczonymi przetargami na sprzedaż nieruchomości zorganizowanymi w terminach; I przetarg – 28.09.2016r., II przetarg – 09.11.2016r., III przetarg - 07.02.2017r.

5. Wójt gminy Iłów zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

6. Zaliczkę, w wysokości wskazanej w ust.2 kolumnie 11 tabeli, należy wpłacić na bankowy rachunek depozytowy Urzędu Gminy Iłów do dnia 24 marca 2017r. - **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040**. Po zakończeniu rokowań zaliczka zostanie pobrana na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Iłów. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia rokowań.

7. Regulamin uczestnictwa w rokowaniach zostały ustalone w regulaminie rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia nr 08/2017 z dnia 21 lutego

2017r. Regulamin jest dostępny w wersji elektronicznej; na stronie BIP Gminy Iłów w zakładce „Zarządzenia prawo lokalne 2017”.

8. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Iłów biuro numer 11 lub telefonicznie pod numerami telefonów 242675080 lub 242675087 do dnia 24 marca 2017r. w godzinach 07:30-15:30.

WÓJT GMINY

Roman Kijawa

**REGULAMIN ROKOWAŃ
W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

§1.

1. Rokowania zostaną przeprowadzone się w terminie i miejscu określonym w zarządzeniu nr 08/2017 Wójta Gminy Iłów z dnia 21 lutego 2017r. w sprawie „ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów” tj. w dniu 28 marca 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Iłów, ul. Płocka 2 sala nr 10, godz. 10:00

2. Celem rokowań jest sprzedaż nieruchomości stanowiących Własność Gminy Iłów opisanych w poniższej tabeli;

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Obciążenia prawami	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów	Warunki zmiany ceny i opłat
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	148	0,1500	PL1P/00076213/4	wieś Uderz, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	12.070,- złotych netto + VAT (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100)	1207,- złotych (słownie: jeden tysiąc dwieście siedem 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2	146	0,0500	PL1P/00076213/4	wieś Uderz, Gmina Iłów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	4.023,-złotych netto + VAT(cztery tysiące dwadzieścia trzy 00/100)	402,30 złotych (słownie: czterysta dwa 30/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

3. Rokowania przeprowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem 08/2017 Wójta Gminy Iłów z dnia 21 lutego 2017r. w składzie:

- 1) Przemysław Nowacki - Przewodniczący Komisji
- 2) Wojciech Kudarewko - Sekretarz Komisji
- 3) Tomasz Mroczkowski - Członek Komisji
- 4) Andrzej Wojciechowski - Członek Komisji
- 5) Edward Krakowiak - Członek Komisji

2. Komisja przeprowadzająca rokowania w drodze głosowania może dopuścić do rokowań podmioty, które zgłosiły chęć udziału w rokowaniach po wymaganym terminie, z wyłączeniem osób, o których mowa wyżej.

§4.

Zadania komisji przeprowadzającej rokowania:

1. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, o których mowa §1. ust.2.
2. Komisja działając przez przewodniczącego w obecności uczestników wykonuje następujące czynności:
 - 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń,
 - 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte nie ujawniając ich treści uczestnikom,
 - 3) sprawdza tożsamość uczestników,
 - 4) przyjmuje oświadczenia lub wyjaśnienia zgłoszone przez uczestników rokowań,
 - 5) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
2. Komisja przeprowadzająca rokowania może odmówić udziału w ustnej części rokowań podmiotom, których zgłoszenia; 1) nie odpowiadają warunkom rokowań, 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie, 3) nie zawierają danych, o których mowa §2.ust.1, 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
3. Komisja przeprowadza część ustną w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
4. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie części ustnej rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
5. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
6. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
7. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.



§5.

1. Z przeprowadzonych rokowań zostanie sporządzony protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora rokowań, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Podpisanie protokołu kończy rokowania.
3. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
4. Koszy (opłaty notarialne, opłaty sądowe, podatki i inne) związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości obciążają nabywcę nieruchomości.
5. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej, nabywca powinien otrzymać nie później niż 7 dni przed datą sporządzenia umowy sprzedaży.
6. Kwotę ustaloną w rokowaniach nabywca wpłaci sprzedającej Gminie Iłów, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy Gminy Iłów: 91 9010 0006 0000 0172 2000 0010

§6.

Wójt Gminy Iłów zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

§7.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.446 t.j. z dnia 2016.04.04)) oraz przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2014.1490 z dnia 2014.10.31).

WÓJT GMINY
Roman Kujawa

§2.

1. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, opisanych **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości 146 i/lub 148”** w terminie **do 24 marca 2017r. do godziny 15:30** w sekretariacie Urzędu Gminy Iłów, biuro numer 15, osobiście lub za pośrednictwem przedsiębiorcy świadczącego usługi pocztowe. Zgłoszenie powinno zawierać: 1) imię, nazwisko i adres osoby fizycznej, w przypadku przedsiębiorców wypis z właściwego rejestru, CEDG lub KRS, 2) datę sporządzenia zgłoszenia, 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, 3) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, 4) kopię dowodu wniesienia zaliczki. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą ustaloną zaliczkę na zabezpieczenie kosztów sprzedaży w wysokości podanej §1.ust.2 kolumna 10 tabeli na depozytowy rachunek bankowy Urzędu Gminy Iłów nr: **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** do dnia **24 marca 2017r.** W tytule wpłaty należy podać numer działki lub działek, których nabyciem jest zainteresowany uczestnik rokowań (kolumna 2 tabeli) np. **„Rokowania na działkę Nr 148 i/lub 146”**.

Zaliczka ulega przypadkowi na rzecz Gminy Iłów w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie i miejscu podanym przez Gminę Iłów. Ustalona cena sprzedaży zostanie powiększona o należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca, zostanie zaliczona się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni roboczych od daty rokowań.

2. Przystąpienie do rokowań oznacza, że uczestnikowi rokowań znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje on warunki rokowań bez zastrzeżeń. Rokowania zostaną przeprowadzone jeżeli w terminie do dnia 24 marca 2017r. do godziny 15:30, do biura podawczego Urzędu Gminy Iłów wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie udziału w rokowaniach.

§3.

1. Cenę wywoławczą do rokowań stanowi cena nieruchomości ustalona na podstawie ich wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych (**patrz kolumna 9 tabeli**). W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, z wyłączeniem członków komisji przetargowej, ich małżonków, krewnych w linii prostej oraz innych osób uczestniczących w rokowaniach w charakterze urzędowym.