

ZARZĄDZENIE Nr 9/2017

**Wójta Gminy Iłów
z dnia 21 lutego 2017r.**

**W sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Iłów.**

Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 z dnia 2016.04.04) oraz art. 37 ust. 1, art.39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z dnia 2015.11.03), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 z dnia 2014.10.31) stosownie do uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”.

**Wójt Gminy Iłów
zarządza, co następuje:**

§1.

1.Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów składającej się z działki nr 178/1 położonej w obrębie geodezyjnym Iłów Osada .

2.Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa w ust.1 zostaje podany do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości, które stanowi załącznik nr.1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

1.Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2017r. o godzinie 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów ul. Płocka 2 sala nr 10.

2.Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Przemysław Nowacki | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Wojciech Kudarewko | - Sekretarz Komisji |
| 3. Tomasz Mroczkowski | - Członek Komisji |
| 4. Edward Krakowiak | - Członek Komisji |
| 5. Andrzej Wojciechowski | - Członek Komisji |

§4.

Zarządzenie obowiązuje z datą wydania.

WÓJT GMINY

Roman Kujawa

Załącznik Nr.1 do zarządzenia nr 9/2017
Wójta Gminy Ilów z dnia 21.02.2017r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ILÓW

Na podstawie art. 30, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 z dnia 2016.04.04) oraz art. 37 ust. 1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z dnia 2015.11.03) Wójt Gminy Ilów ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Pokozenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Obciążenie prawami	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	178/1	0,9100	PL1P/00080036/0	wieś Ilów, obręb geodezyjny Ilów Osada, Gmina Ilów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Ilów-Wszelawy.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	w trybie przetargu	31.280,- złotych netto + VAT (trzydzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt 00/100)	3.130,- złotych (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu +obowiązująca stawka VAT

- I. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej w kolumnie I I tabeli, na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Ilów nr. **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** w terminie do **24 marca 2017r.** W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „Przetarg na działkę nr 178/1 - Ilów”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.
- II. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.
- III. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2017r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy Ilów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**
 1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
 2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami podpis z właściwego rejestru.
 3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działki przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez gminę Ilów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi

- przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
- V. Cena za nieruchomość powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VI. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Urząd Gminy w Hówie (pok. 11) w godzinach 07:30-15:30 lub pod numerami telefonu 242675087, 512212604.
- VII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa; Miękiny-Uderz, opublikowanie w BIP Gminy Hów w zakładce zarządzenia prawo lokalne oraz ogłoszenie w prasie lokalnej tygodniku „Echo Powiatu” .
- Hów, dnia 21 lutego 2017r.

Załącznik nr.2 do zarządzenia Wójta Gminy Hów
nr 9/2017 z dnia 21 lutego 2017r.

REGULAMIN USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY HÓW

§1.

- Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu, ogłoszonym zarządzeniem nr 9/2017 Wójta Gminy Hów z dnia 21 lutego 2017r. w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hów tj. w **dniu 28 marca 2017r. w siedzibie Urzędu Gminy Hów przy ulicy Plockiej 2 w sali nr 10, godz.10:30.**
- Celem ustnego nieograniczonego przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za oferowaną nieruchomość.
- Przetarg przeprowadzi komisja powołana w/w zarządzeniem w składzie:
 - Przemysław Nowacki - Przewodniczący Komisji
 - Wojciech Kudarewko - Sekretarz Komisji
 - Tomasz Mroczkowski - Członek Komisji
 - Edward Krakowiak - Członek Komisji
 - Andrzej Wojciechowski - Członek Komisji

§2.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli:

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Pokozenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Obciążenie prawami	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	178/1	0,9100	PL11P/00080036/0	wieś Hów, obręb geodezyjny Hów Osada, Gmina Hów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Hów-Wszelawy.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej	brak	w trybie przetargu	31.280,- złotych netto + VAT (trzydzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt 00/100)	3.130,- złotych (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu +obowiązująca stawka VAT

2. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w następujących formach: wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hów i na stronie BIP Gminy Hów w dniu 21 lutego 2017r., wywieszono na tablicy ogłoszeń sołectwa Hów oraz ogłoszono w prasie lokalnej tygodniku „Echo Powiatu”.

§3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym.
2. Wadium uprawniające do udziału w przetargu zostało ustalone kwocie stanowiącej **10%** ceny wywoławczej .
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez organizatora przetargu, nie później niż 60 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

§4.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , które wpłaciły wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia **24 marca 2017r.** - z wyłączeniem członków komisji przetargowej, ich małżonków , dzieci oraz osób uczestniczących w przetargu w charakterze urzędowym.

2. Komisja w drodze głosowania, może dopuścić do przetargu podmioty, które wpłaciły wadium po wymaganym terminie, z wyłączeniem osób, o których mowa wyżej.

§5.

1. Komisja przed otwarciem przetargu sprawdza:

- 1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.
 - 2) Dowód tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych.
 - 3) Wypis z właściwego rejestru w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami.
 - 4) Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika.
2. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości;
- 1) podmioty dopuszczone do przetargu,
 - 2) dane dotyczące przedmiotu przetargu tj. oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - 3) ceny wywoławczej,
 - 4) poucza uczestników, że skutkiem nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, będzie utrata wpłaconego wadium,

§7.

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników jeżeli, chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.
2. Przetarg rozpocznie się od podania ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę za nieruchomość.
3. Jeżeli mimo 3-krotnego wywołania przez przewodniczącego komisji przetargowej, najwyższej z zaoferowanych cen, żaden z uczestników nie dokona postąpienia, to dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i przewodniczący przetarg zamyka, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę/firmę podmiotu, który przetarg wygrał.
4. Cena osiągnięta w przetargu będzie powiększona o należny podatek VAT i będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości. Cena za nieruchomość, powinna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

nieruchomości na rachunek bankowy Gminy Hów 91 9010 0006 0000 0172 2000 0010. Nabywca ponosi dodatkowe koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

§8.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który powinien zawierać informacje o :

- 1/terminie i miejscu przetargu oraz rodzaju przetargu,
- 2/ oznaczeniu nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- 3/ o obciążeniach nieruchomości,
- 4/ o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- 5/ cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu, imię i nazwisko i adres albo firmę/nazwę oraz siedzibę podmiotu, wyłonionego w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- 6/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 7/ datę sporządzenia protokołu.

WÓJT GMINY

Roman Kubiś