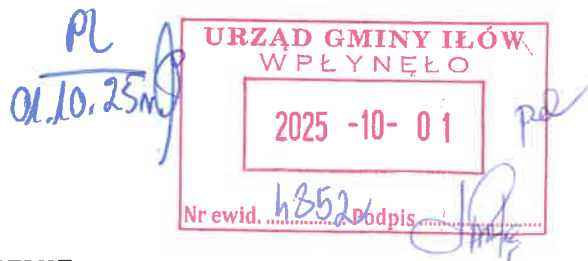




WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 25 września 2025 r.

WIR-I.747.7.22.2025.EPJ



ZAWIADOMIENIE o wydaniu decyzji

Zgodnie z art. 89 ust. 1, art. 90, w związku z art. 120g ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747) oraz zgodnie z art. 9, art. 10 §1, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) - dalej Kpa, niniejszym zawiadamia się, że w dniu 23 września 2025 r., Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 144/SPEC/2025 o zezwoleniu na udostępnienie nieruchomości na rzecz:

inwestor: Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.,
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa,

inwestycja: „budowa linii kolejowych nr 5 i 50 na odc. węzeł CPK – Płock - Włocławek”.

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

powiat sochaczewski

gmina Sochaczew-gmina, jedn. ew. nr 142807 2

obręb 0026 Pilawice, dz. ew. nr: 69;
obręb 0023 Mokas, dz. ew. nr: 93/9;
obręb 0030 Władysławów, dz. ew. nr: 25;
obręb 0019 Kozuszki Kolonia, dz. ew. nr: 45;
obręb 0009 Dachowa, dz. ew. nr: 277;
obręb 0006 Chrzczany, dz. ew. nr: 59, 58/1, 87;
obręb 0020 Kozuszki Parcel, dz. ew. nr: 162, 92/12, 179/2;
obręb 0034 Zosin, dz. ew. nr 17;

obręb 0012 Gawłów, dz. ew. nr: 109/3;

obręb 0024 Nowe Mostki, dz. ew. nr: 143;

obręb 0005 Chodakówek, dz. ew. nr: 4/1;

gmina Sochaczew, jedn. ew. nr 142801 1

obręb 0001 Chodaków, dz. ew. nr: 1540/11;

gmina Młodzieszyn, jedn. ew. nr 142804 2

obręb 0004 Helenka, dz. ew. nr: 22, 170, 45, 25/2;

obręb 0002 Bibiampol, dz. ew. nr 142, 19/2;

obręb 0013 Młodzieszyn, dz. ew. nr: 280/1; 295/2;

obręb 0009 Justynów, dz. ew. nr: 71/1;

obręb 0021 Stare Budy, dz. ew. nr: 156;

obręb 0008 Juliopol, dz. ew. nr: 302/2, 309;

obręb 0012 Marysin, dz. ew. nr: 46;

obręb 0014 Młodzieszyn, dz. ew. nr: 42;

obręb 0010 Kamion, dz. ew. nr: 561;

obręb 0001 Adamowa Góra, dz. ew. nr: 119;

obręb 0022 Stare Mistrzewice, dz. ew. nr: 68/1, 45;

obręb 0018 Radziwiłka, dz. ew. nr: 153/2, 97;

gmina Teresin, jedn. ew. nr 142808 2



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUWV-29

obręb 0002 Dębówka, dz. ew. nr: 129;
obręb 0013 Nowa Piasecznica, dz. ew. nr: 142/17, 142/1, 142/14, 142/15, 142/16, 31, 105/2;
gmina Nowa Sucha, jedn. ew. nr 142805 2
obręb 0008 Kozłów Biskupi, dz. ew. nr: 438/1.

Jednocześnie informuję, iż na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) dalej Kpa, w związku z art. 120g ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 29 sierpnia 2025 r., o zmianę wniosku w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na udostępnienie nieruchomości, jw. zawiadamia się, iż na wniosek inwestora w dniu 23 września 2025 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 145/SPEC/2024 znak: WIR-I.747.7.22.2025.EPJ, w której umorzono postępowanie w zakresie działek:

województwo mazowieckie,

powiat sochaczewski

gmina Sochaczew-gmina, jedn. ew. nr 142807 2,

obręb 0037 Żukówka: dz. ew. nr 30/1,

gmina Sochaczew, jedn. ew. 142801 1

obręb 0001 Chodaków: dz. ew. nr 173/13,

gmina Młodzieszyn, jedn. ew. 142804 2

obręb 0008 Juliopol: dz. ew. Nr 106,

gmina Iłów, jedn. ew. 142803 2

obręb 0034 Obory: dz. ew. Nr 16, 17, 18, 20, 21,

gmina Brochów, jedn. ew. nr 142802 2

obręb 0014 Konary-Łęg: dz. ew. nr 442.

Przedmiotowej decyzji Nr 144/SPEC/2025, na podstawie 120g ust. 8 specustawy nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości ma na celu umożliwienie inwestorowi przeprowadzenia badań lub pomiarów niezbędnych do przygotowania i realizacji inwestycji, w szczególności prac geologicznych, w tym geofizycznych oraz zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie badań i pomiarów.

Akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom, pok. 204 w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 48 36-20-594. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Organ wojewódzki:

1) doręcza rozstrzygnięcia wnioskodawcy;

2) doręcza zawiadomienie o wydaniu rozstrzygnięć właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych rozstrzygnięciem – ze skutkiem doręczenia rozstrzygnięcia;

3) stronom innym niż wymienione w pkt 1 i 2 doręcza rozstrzygnięcia w drodze obwieszczenia.

Zawiadomienia i obwieszczenia zawierają oznaczenie terenu inwestycji, objętego rozstrzygnięciem, według katastru nieruchomości oraz informację o sposobie, w jaki strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji – art. 89 specustawy.

Obwieszczenia dokonuje się w urzędzie obsługującym organ prowadzący postępowanie, w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu i tych gmin oraz w prasie lokalnej i na stronie internetowej Pełnomocnika. Zawiadomienie albo doręczenie w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publikacji obwieszczenia. Termin, o którym mowa powyżej, rozpoczyna swój bieg w dniu publikacji obwieszczenia, które opublikowano jako ostatnie – art. 90 specustawy.

Inwestor Inwestycji Towarzyszącej po zakończeniu czynności, o których mowa w art. 120g, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom

lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie - art. 120h ust. 1 specustawy.

Odszkodowanie odpowiada wartości poniesionych szkód oraz uwzględniać brak dostępu do nieruchomości lub jej części w czasie wykonywania czynności, o których mowa w art. 120g. Jeżeli wskutek poniesionych szkód zmniejszy się wartość nieruchomości, w odszkodowaniu uwzględnia się kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu – art. 120h ust. 2 specustawy.

Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Inwestora Inwestycji Towarzyszącej, który na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą może pokryć koszty powstałe w związku z ustaleniem wysokości odszkodowań – art. 120h ust. 3 specustawy.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Data publicznego obwieszczenia: **8 października 2025 r.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik:

1. strony postępowania zgodnie z art. 89 ustawy
2. aa

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	9468449.27535834.29084844
Nazwa dokumentu	WIR-I.747.7.22.2025.EPJ Zaw. o wyd. dec. STRONY.pdf
Tytuł dokumentu	WIR-I.747.7.22.2025.EPJ Zaw. o wyd. dec. STRONY
Sygnatura dokumentu	WIR-I.747.7.22.2025
Data dokumentu	2025-09-25
Skrót dokumentu	B80059532021D56E0133E8E3D0A8F2402CD5DF2E
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2025-09-25 09:57:59
Podpisane przez	Aleksandra Krzoska Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.146.146.

Data wydruku: 2025-09-25

Autor wydruku: Piorun-Jaworska Emilia (Starszy Specjalista)